

Ole Moestrup Holding A/S

Lyngby Torv 6
2800 Kgs. Lyngby
CVR-nr. 28511914

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. februar 2023

Ole Moestrup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
| Ledelsespåtegning | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter | 14 |

Ole Moestrup Holding A/S

Virksomhedsoplysninger

| | |
|---------------------|---|
| Virksomheden | Ole Moestrup Holding A/S Lyngby Torv 6 2800 Kgs. Lyngby |
| | Telefon 45930893 |
| | CVR-nr. 28511914 |
| | Regnskabsår 1. januar 2022 - 31. december 2022 |
| Bestyrelse | Ole Moestrup, Direktør Rita Skånstrøm Anne Moestrup |
| Direktion | Ole Moestrup, Direktør |
| Revisor | Kreston CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Ole Moestrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Der træffes på generalforsamlingen beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår og fremover ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 16. februar 2023

Direktion

Ole Moestrup
Direktør

Bestyrelse

Ole Moestrup

Rita Skånstrøm

Anne Moestrup

Ole Moestrup Holding A/S

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Ole Moestrup Holding A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Moestrup Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 16. februar 2023

Kreston CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Ole Poulsen
Statsautoriseret revisor
mne9761

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage kapitalanbringelse, investering samt andet dermed forbundet aktivitet.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 udviser et resultat på kr. 241.968, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en balancesum på kr. 10.941.107, og en egenkapital på kr. 10.482.607.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ole Moestrup Holding A/S for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Grunde og bygninger

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede virksomhed og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.,

Virksomheden har valgt at anse indre værdis metode som målegrundlag

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|----------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | | 112.970 | 110.651 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder | | -217.028 | -34.328 |
| Andre finansielle indtægter | | 497.654 | 1.619.836 |
| Andre finansielle omkostninger | | -15.790 | -29.115 |
| Resultat før skat | | 377.806 | 1.667.044 |
| Skat af årets resultat | | -135.838 | -375.792 |
| Årets resultat | | 241.968 | 1.291.252 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | | 300.000 | 400.000 |
| Overført resultat | | -58.032 | 891.252 |
| Resultatdisponering | | 241.968 | 1.291.252 |

Ole Moestrup Holding A/S

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | | 2.875.000 | 2.875.000 |
| Materielle anlægsaktiver | | 2.875.000 | 2.875.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2 | 748.644 | 965.672 |
| Finansielle anlægsaktiver | | 748.644 | 965.672 |
| Anlægsaktiver | | 3.623.644 | 3.840.672 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 77.992 | 132.000 |
| Andre tilgodehavender | | 20.687 | 0 |
| Tilgodehavende selskabsskat | | 12.807 | 4.538 |
| Tilgodehavender | | 111.486 | 136.538 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 2.760.494 | 4.678.974 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 2.760.494 | 4.678.974 |
| Likvide beholdninger | | 4.445.483 | 2.525.970 |
| Omsætningsaktiver | | 7.317.463 | 7.341.482 |
| Aktiver | | 10.941.107 | 11.182.154 |

Ole Moestrup Holding A/S

Balance 31. december 2022

| | Note | 2022 kr. | 2021 kr. |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Reserve for opskrivninger | | 1.243.439 | 1.243.439 |
| Overført resultat | | 7.939.168 | 7.997.200 |
| Udbytte for regnskabsåret | | 300.000 | 400.000 |
| Egenkapital | | 10.482.607 | 10.640.639 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 425.000 | 425.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 425.000 | 425.000 |
| Selskabsskat | | 28.478 | 111.493 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 5.022 | 5.022 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 33.500 | 116.515 |
| Gældsforpligtelser | | 33.500 | 116.515 |
| Passiver | | 10.941.107 | 11.182.154 |
| Eventualforpligtelser | 3 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 4 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds kapital | Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode | Overført resultat | Udbytte for regnskabs- året | I alt |
|--------------------------------------|------------------------|---|----------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 1.000.000 | 1.243.439 | 7.997.200 | 400.000 | 10.640.639 |
| Betalt udbytte | 0 | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -58.032 | 300.000 | 241.968 |
| Egenkapital 31. december 2022 | 1.000.000 | 1.243.439 | 7.939.168 | 300.000 | 10.482.607 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

| | 2022 | 2021 |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 135.468 | 375.792 |
| Regulering af skat vedr. tidligere år | 370 | 0 |
| | 135.838 | 375.792 |

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Tilknyttede virksomheder*

| Navn | Hjemsted | Ejerandel i % | Egenkapital | Resultat |
|--------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------|
| Moestrup Bolig A/S | Lyngby-Taarbæk | 100,00 | 748.644 | -217.028 |
| | | | 748.644 | -217.028 |

3. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

5. Aktiver indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

| | Værdi ultimo indregnet i balancen | Årets urealise- rede tab indreg- net i resultat- opgørelsen |
|---------------------------|---|--|
| Børsnoterede aktier | 931.205 | 211.672 |
| Børsnoterede obligationer | 1.829.289 | 98.885 |

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anne Moestrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ole Moestrup Holding A/S

Serienummer: fde2ed01-6df5-4f45-a3a1-67d4d667b16b

IP: 109.59.xxx.xxx

2023-02-18 14:18:56 UTC



Ole Moestrup

Direktør

På vegne af: Ole Moestrup Holding A/S

Serienummer: 9bdd255e-80cd-4b0e-bb05-946023f9e92d

IP: 80.251.xxx.xxx

2023-02-20 09:12:36 UTC



Ole Moestrup

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ole Moestrup Holding A/S

Serienummer: 9bdd255e-80cd-4b0e-bb05-946023f9e92d

IP: 80.251.xxx.xxx

2023-02-20 09:12:36 UTC



Rita Moestrup Skånstrøm

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ole Moestrup Holding A/S

Serienummer: dda7a1fd-ad61-4447-b4e2-1fb74ad86dec

IP: 34.99.xxx.xxx

2023-02-28 08:01:32 UTC



Ole Peder Poulsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston CM

Serienummer: a9e00d8f-9faa-4f6b-861e-80021f7b6584

IP: 31.3.xxx.xxx

2023-02-28 11:05:22 UTC



Ole Moestrup

Dirigent

På vegne af: Ole Moestrup Holding A/S

Serienummer: 9bdd255e-80cd-4b0e-bb05-946023f9e92d

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-02-28 11:06:53 UTC



Penneo dokumentnøgle: WBQTS-5DK8X-PY815-EY5BX-ICMN7-86UPS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>