

# **Ole Moestrup Holding A/S**

Lyngby Torv 6  
2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 28511914

## **Årsrapport for 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17. januar 2022

---

Ole Moestrup  
Dirigent

## Ole Moestrup Holding A/S

### Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ole Moestrup Holding A/S**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Ole Moestrup Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 17. januar 2022

#### **Direktion**

Ole Moestrup  
Direktør

#### **Bestyrelse**

Ole Moestrup  
Direktør

Rita Skånstrøm

Anne Moestrup

**Ole Moestrup Holding A/S**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Ole Moestrup Holding A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for Ole Moestrup Holding A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 17. januar 2022

**KrestonCM**

**Statsautoriseret revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113

Ole Poulsen  
Statsautoriseret revisor  
mne9761

## Ole Moestrup Holding A/S

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Ole Moestrup Holding A/S Lyngby Torv 6 2800 Kgs. Lyngby
Telefon	45930893
CVR-nr.	28511914
Stiftelsesdato	1. januar 2005
Regnskabsår	1. januar 2021 - 31. december 2021
<b>Bestyrelse</b>	Ole Moestrup, Direktør Rita Skånstrøm Anne Moestrup
<b>Direktion</b>	Ole Moestrup, Direktør
<b>Revisor</b>	KrestonCM Statsautoriseret revisionsinteressentskab Adelgade 15 1304 København K CVR-nr.: 39463113

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at foretage kapitalanbringelse, investering samt andet dermed forbundet aktivitet.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Ole Moestrup Holding A/S for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Generelt**

#### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Grunde og bygninger

Der foretages hvert år omvurdering til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsler heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

#### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Ole Moestrup Holding A/S

### Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>110.651</b>	<b>113.913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>110.651</b>	<b>113.913</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-34.328	265.268
Andre finansielle indtægter		1.619.836	828.338
Finansielle omkostninger		-29.115	-13.578
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.667.044</b>	<b>1.193.941</b>
Skat af årets resultat		-375.792	-204.290
<b>Årets resultat</b>		<b>1.291.252</b>	<b>989.651</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		400.000	700.000
Overført resultat		891.252	289.651
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.291.252</b>	<b>989.651</b>

Ole Moestrup Holding A/S

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		2.875.000	2.775.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>2.875.000</b>	<b>2.775.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	965.672	1.265.268
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>965.672</b>	<b>1.265.268</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.840.672</b>	<b>4.040.268</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		132.000	82.000
Tilgodehavende selskabsskat		4.538	34.413
<b>Tilgodehavender</b>		<b>136.538</b>	<b>116.413</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.678.974	2.504.316
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.678.974</b>	<b>2.504.316</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.525.970</b>	<b>3.716.494</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>7.341.482</b>	<b>6.337.223</b>
<b>Aktiver</b>		<b>11.182.154</b>	<b>10.377.491</b>

**Ole Moestrup Holding A/S****Balance 31. december 2021**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Reserve for opskrivninger		1.243.439	1.165.439
Overført resultat		7.997.200	7.105.948
Udbytte for regnskabsåret		400.000	700.000
<b>Egenkapital</b>		<b>10.640.639</b>	<b>9.971.387</b>
Hensættelser til udskudt skat		425.000	403.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>425.000</b>	<b>403.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.022	3.104
Selskabsskat		111.493	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>116.515</b>	<b>3.104</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>116.515</b>	<b>3.104</b>
<b>Passiver</b>		<b>11.182.154</b>	<b>10.377.491</b>
Eventualforpligtelser	2		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	3		

## Ole Moestrup Holding A/S

### Egenkapitalopgørelsen

	<b>Virksomheds kapital</b>	<b>Reserve for netto opskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udbytte for regnskabs- året</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2021	1.000.000	1.165.439	7.105.948	700.000	9.971.387
Udbytte				400.000	400.000
Betalt udbytte				-700.000	-700.000
Årets resultat		78.000	891.252		969.252
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.243.439</b>	<b>7.997.200</b>	<b>400.000</b>	<b>10.640.639</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

2021

2020

### 1. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

#### *Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Moestrup Bolig A/S	Lyngby-Taarbæk	100,00	965.672	-34.328
			<b>965.672</b>	<b>-34.328</b>

### 2. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.