

**Zeiler Holding ApS**  
**Nordgade 19, 5762 Vester Skerninge**

---

**Årsrapport for**  
**2019/20**

---

**CVR-nr. 28 51 18 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. december 2020.

---

**Peter Zeiler Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

**Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 9 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2019/20 for Zeiler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2019/20 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 21. december 2020

**Direktion**

Peter Zeiler Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Zeiler Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zeiler Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 21. december 2020

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Zeiler Holding ApS  
Nordgade 19  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 28 51 18 76  
Stiftet: 22. februar 2005  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Peter Zeiler Nielsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i associeret virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -5.126 kr. mod -5.008 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 140.844 kr. mod 86.622 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Zeiler Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i associeret virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-5.126</b>	<b>-5.008</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	142.700	92.354
Andre finansielle indtægter	3.483	0
1 Øvrige finansielle omkostninger	-213	-724
<b>Resultat før skat</b>	<b>140.844</b>	<b>86.622</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>140.844</b>	<b>86.622</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-88.302	67.354
Overføres til overført resultat	229.146	19.268
<b>Disponeret i alt</b>	<b>140.844</b>	<b>86.622</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandel i associeret virksomhed	171.002	338.302
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>171.002</u>	<u>338.302</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>171.002</u></b>	<b><u>338.302</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	88.483	0
	Tilgodehavender i alt	<u>88.483</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	722	249
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>89.205</u></b>	<b><u>249</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>260.207</u></b>	<b><u>338.551</u></b>
<b>Passiver</b>			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	88.302
5	Overført resultat	-33.327	-262.473
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>91.673</u></b>	<b><u>-49.171</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	9.188
6	Anden gæld	163.534	378.534
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>168.534</u>	<u>387.722</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>168.534</u></b>	<b><u>387.722</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>260.207</u></b>	<b><u>338.551</u></b>
7	<b>Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	213	724	
	<u>213</u>	<u>724</u>	
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>			
Kostpris 1. juli 2019	250.000	250.000	
<b>Kostpris 30. juni 2020</b>	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	
Opskrivninger 1. juli 2019	88.302	20.948	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	142.700	92.354	
Udbytte	-310.000	-25.000	
<b>Opskrivninger 30. juni 2020</b>	<u>-78.998</u>	<u>88.302</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020</b>	<u>171.002</u>	<u>338.302</u>	
<b>Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport</b>			
	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Svendborg ApS, Svendborg	50 %	342.004	285.401
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital 1. juli 2019		125.000	125.000
		<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<b>4. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019		88.302	20.948
Resultatandel		-88.302	67.354
		<u>0</u>	<u>88.302</u>
<b>5. Overført resultat</b>			
Overført resultat 1. juli 2019		-262.473	-281.741
Årets overførte overskud eller underskud		229.146	19.268
		<u>-33.327</u>	<u>-262.473</u>

**Noter**

---

	<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
<b>6. Anden gæld</b>		
Skattekontoen	1.648	1.648
Mellemregning med PZ-Byg ApS	<u>161.886</u>	<u>376.886</u>
	<u><b>163.534</b></u>	<u><b>378.534</b></u>

**7. Eventualposter  
Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på t.kr. 50.

**Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut t.kr. 2.634.

Anden gæld t.kr. 162 træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabaet.