

**Zeiler Holding ApS**  
**Nordgade 19, 5762 Vester Skerninge**

---

**Årsrapport for**  
**2021/22**

---

**CVR-nr. 28 51 18 76**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. december 2022.

---

**Peter Zeiler Nielsen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022**

- 5 Resultatopgørelse
- 6 Balance
- 8 Egenkapitalopgørelse
- 9 Noter
- 10 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Zeiler Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 19. december 2022

**Direktion**

Peter Zeiler Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Zeiler Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zeiler Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 19. december 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Kirk Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Zeiler Holding ApS  
Nordgade 19  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 28 51 18 76  
Stiftet: 22. marts 2005  
Hjemsted: Svendborg  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Peter Zeiler Nielsen

**Revisor**

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Banegårdsgade 2  
8300 Odder

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje anparter i kapitalinteresse.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -7.188 kr. mod -8.500 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 22.733 kr. mod 529.988 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.188</b>	<b>-8.500</b>
Indtægt af kapitalinteresse	22.067	532.658
Andre finansielle indtægter	8.492	6.286
1 Øvrige finansielle omkostninger	-638	-456
<b>Årets resultat</b>	<b>22.733</b>	<b>529.988</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-27.933	311.160
Udbytte for regnskabsåret	43.000	35.000
Overføres til overført resultat	7.666	183.828
<b>Disponeret i alt</b>	<b>22.733</b>	<b>529.988</b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalinteresse	<u>533.227</u>	<u>561.160</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>533.227</u>	<u>561.160</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>533.227</u></b>	<b><u>561.160</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavende hos kapitalinteresse	<u>220.755</u>	<u>212.264</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>220.755</u>	<u>212.264</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>6</u>	<u>5</u>
	Værdipapirer i alt	<u>6</u>	<u>5</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.152</u>	<u>616</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>223.913</u></b>	<b><u>212.885</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>757.140</u></b>	<b><u>774.045</u></b>



**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	283.227	311.160
Overført resultat	158.167	150.501
Foreslået udbytte for regnskabsåret	43.000	35.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>609.394</u></b>	<b><u>621.661</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	6.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	7.000
Anden gæld	140.746	138.634
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>147.746</u>	<u>152.384</u>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>147.746</u></b>	<b><u>152.384</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b><u>757.140</u></b>	<b><u>774.045</u></b>

**3 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indreværdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	0	-33.327	0	91.673
Resultatandel	0	311.160	183.828	35.000	529.988
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	311.160	150.501	35.000	621.661
Udloddet udbytte	0	0	0	-35.000	-35.000
Resultatandel	0	-27.933	7.666	43.000	22.733
	<b>125.000</b>	<b>283.227</b>	<b>158.167</b>	<b>43.000</b>	<b>609.394</b>

**Noter**

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	638	456
	<u>638</u>	<u>456</u>
<b>2. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris 1. juli 2021	250.000	250.000
Kostpris 30. juni 2022	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Opskrivninger 1. juli 2021	311.160	-78.998
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	22.067	532.658
Udbytte	<u>-50.000</u>	<u>-142.500</u>
Opskrivninger 30. juni 2022	<u>283.227</u>	<u>311.160</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2022	<u>533.227</u>	<u>561.160</u>

**Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport**

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Svendborg ApS, Svendborg	50 %	<u>1.066.453</u>	<u>44.133</u>
		<u>1.066.453</u>	<u>44.133</u>

**3. Eventualposter  
Eventualaktiver**

Selskabet har et ikke aktiveret skatteaktiv på tkr. 50.

**Eventualforpligtelser**

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionsist for kapitalinteressens gæld til realkreditinstitut tkr. 913.

Anden gæld tkr. 129 træder tilbage for øvrige kreditorer i selskabet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Zeiler Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresse til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.