

Zeiler Holding ApS

Nordgade 19

5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 28511876

Årsrapport

01-07-2015 - 30-06-2016

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 12-12-2016

Peter Zeiler Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Zeiler Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for Zeiler Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 12-12-2016

Direktion

Peter Zeiler Nielsen

Direktør

Zeiler Holding ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Zeiler Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Zeiler Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 12-12-2016

3 Plus Revision ApS

CVR-nr. 29197598

Henning Sørensen
Registreret revisor

Zeiler Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Zeiler Holding ApS Nordgade 19 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	28511876
Stiftelsesdato	22-03-2005
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Direktion	Peter Zeiler Nielsen, Direktør
Revisor	3 Plus Revision ApS Banegårdsgade 13 8300 Odder CVR-nr.: 29197598

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i associeret virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i associeret virksomhed har vist et tilfredsstillende resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Det kommende regnskabsår forventes også at udvise et tilfredsstillende resultat, da det 50% ejede Ejendomsselskabet Svendborg A/S forventes at udvise et tilfredsstillende overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Zeiler Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt.

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra

Anvendt regnskabspraksis

andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat skal måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-4.025	-1.988
Driftsresultat		-4.025	-1.988
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	1	57.858	0
Resultat før skat		53.833	-1.988
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		53.833	-1.988
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.833	-1.988
Resultatdesponering		53.833	-1.988

Zeiler Holding ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	<u>57.858</u>	<u>0</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>57.858</u>	<u>0</u>
Anlægsaktiver		<u>57.858</u>	<u>0</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>18</u>	<u>18</u>
Værdipapirer og kapitalandele		<u>18</u>	<u>18</u>
Likvide beholdninger		<u>2.517</u>	<u>2.517</u>
Omsætningsaktiver		<u>2.535</u>	<u>2.535</u>
Aktiver		<u>60.393</u>	<u>2.535</u>

Zeiler Holding ApS**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	125.000	125.000
Overført resultat	5	-463.193	-517.026
Egenkapital		-338.193	-392.026
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til associerede virksomheder		14.013	9.988
Anden gæld		2.500	2.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		377.073	377.073
Kortfristede gældsforpligtelser		398.586	394.561
Gældsforpligtelser		398.586	394.561
Passiver		60.393	2.535
Usikkerhed om going concern	6		
Eventualforpligtelser	7		
Arrangementer som ikke er indregnet i balancen	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2015/16	2014/15
1. Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		
Nedskrivning kapitalandel i associeret virksomhed	-2.324	-33.878
Andel resultat i associeret virksomhed	60.182	33.878
	57.858	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Svendborg ApS	Vejle	50,00	115.717	120.364
			115.717	120.364

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	250.000	250.000
Kostpris ultimo	250.000	250.000
Af- og nedskrivninger primo	-250.000	-250.000
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	57.858	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-192.142	-250.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	57.858	0

4. Virksomhedskapital

Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Overført resultat

Saldo primo	-517.026	-515.038
Årets tilgang	53.833	-1.988
Saldo ultimo	-463.193	-517.026

6. Usikkerhed om going concern

Ledelsen forventer, at det kommende års resultat med tillæg af likvide beholdninger vil være tilstrækkeligt til at opfylde de kommende års likviditetskrav, ligesom ledelsen mener, at selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang ved tilsagn fra kapitalejer.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist in solidum med PZ Byg ApS, direktør Poul Zeiler Nielsen og direktør Peter Zeiler Nielsen for ejendomsselskabet Svendborg A/S' gæld til realkreditinstitut.

Noter

2015/16

2014/15

8. Andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen

Gæld kr. 377.073 træder tilbage for øvrig gæld, således at beløbet først dækkes før udbetaling til anpartshaver, ligeesom der ikke betales afdrag før likvidationssituationen tillader dette. Der er ikke foretaget forrentning af gælden, og kapitalejer har givet tilsagn om, at tilføre den nødvendige likviditet, således at selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.