

# **Zeiler Holding ApS**

Nordgade 19

5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 28511876

## **Årsrapport**

01-07-2016 - 30-06-2017

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-12-2017

---

Peter Zeiler Nielsen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	11

**Zeiler Holding ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for Zeiler Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vester Skerninge, den 13-12-2017

### **Direktion**

Peter Zeiler Nielsen

**Direktør**

**Zeiler Holding ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Zeiler Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Zeiler Holding ApS for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odder, den 13-12-2017

**3 Plus Revision ApS**

CVR-nr. 29197598

Henning Sørensen

**Registreret revisor**

**Zeiler Holding ApS**

## **Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Zeiler Holding ApS Nordgade 19 5762 Vester Skerninge
CVR-nr.	28511876
Stiftelsesdato	22-03-2005
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
<b>Direktion</b>	Peter Zeiler Nielsen, Direktør
<b>Revisor</b>	3 Plus Revision ApS Banegårdsgade 13 8300 Odder CVR-nr.: 29197598

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje anparter i associeret virksomhed.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

### **Usædvanlige forhold**

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i associeret virksomhed har vist et tilfredsstillende resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Forventninger til fremtiden**

Det kommende regnskabsår forventes også at udvise et tilfredsstillende resultat, da det 50% ejede Ejendomsselskabet Svendborg A/S forventes at udvise et tilfredsstillende overskud.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsklasse**

Årsrapporten for Zeiler Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## **Generelt**

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste og -tab**

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder andre eksterne omkostninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger administration.

### **Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-4.211</b>	<b>-4.025</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		80.207	57.858
Finansielle omkostninger	1	-14	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>75.982</b>	<b>53.833</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>75.982</b>	<b>53.833</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		75.982	53.833
<b>Resultatdisponering</b>		<b>75.982</b>	<b>53.833</b>

Zeiler Holding ApS

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	138.065	57.858
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>138.065</b>	<b>57.858</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>138.065</b>	<b>57.858</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4	18
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4</b>	<b>18</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.493</b>	<b>2.517</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.497</b>	<b>2.535</b>
<b>Aktiver</b>		<b>140.562</b>	<b>60.393</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	-387.211	-463.193
<b>Egenkapital</b>		<b>-262.211</b>	<b>-338.193</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.188	5.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.512	16.513
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		377.073	377.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>402.773</b>	<b>398.586</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>402.773</b>	<b>398.586</b>
<b>Passiver</b>		<b>140.562</b>	<b>60.393</b>
Usikkerhed om going concern	5		
Eventualforpligtelser	6		
Arrangementer som ikke er indregnet i balancen	7		

## Noter

2016/17

2015/16

**1. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

14	0
<b>14</b>	<b>0</b>

**2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder***Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Ejendomsselskabet Svendborg ApS	Svendborg	50,00	276.130	160.413
			<b>276.130</b>	<b>160.413</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

**Saldo ultimo**

<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo

-463.193	-517.026
----------	----------

Årets tilgang

75.982	53.833
--------	--------

**Saldo ultimo**

<b>-387.211</b>	<b>-463.193</b>
-----------------	-----------------

**5. Usikkerhed om going concern**

Ledelsen forventer, at det kommende års resultat med tillæg af likvide beholdninger vil være tilstrækkeligt til at opfylde de kommende års likviditetskrav, ligesom ledelsen mener, at selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang ved tilsagn fra kapitalejer.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som selvskyldnerkautionist in solidum med PZ Byg ApS, direktør Poul Zeiler Nielsen og direktør Peter Zeiler Nielsen for ejendomsselskabet Svendborg A/S' gæld til realkreditinstitut.

**7. Andre arrangementer som ikke er indregnet i balancen**

Gæld kr. 377.073 træder tilbage for øvrig gæld, således at beløbet først dækkes før udbetaling til anpartshaver, ligeesom der ikke betales afdrag før likvidationssituationen tillader dette. Der er ikke foretaget forrentning af gælden, og kapitalejer har givet tilsagn om, at tilføre den nødvendige likviditet, således at selskabets likviditetsberedskab er sikret i tilstrækkeligt omfang.