

PAC EJENDOMME ApS

Valbyvej 10
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2016

Palle August Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PAC EJENDOMME ApS
Valbyvej 10
8000 Aarhus C

CVR-nr: 28511795
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse

Den Jyske Sparkasse
Løvenørnsgade
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for 2015 for PAC Ejendomme ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 31/05/2016

Direktion

Palle August Christensen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme og værdipairer samt anden beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 306.392 og egenkapitalen udgør herefter kr. 5.584.241. Heraf er kr. 5.291.744 bundet på reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2016 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdis metode

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdis metode

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 23,5%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		325.594	2.358.814
Resultat af ordinær primær drift		325.594	2.358.814
Andre finansielle indtægter			0
Øvrige finansielle omkostninger		-19.202	-121.115
Ordinært resultat før skat		306.392	2.237.699
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		306.392	2.237.699
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-49.802	2.069.493
Overført resultat		356.194	168.206
I alt		306.392	2.237.699

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		5.624.033	5.673.835
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.624.033	5.673.835
Anlægsaktiver i alt		5.624.033	5.673.835
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	285.446
Andre tilgodehavender		430.000	0
Tilgodehavender i alt		830.000	285.446
Likvide beholdninger		146	527
Omsætningsaktiver i alt		830.146	285.973
Aktiver i alt		6.454.179	5.959.808

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.291.744	5.341.546
Overført resultat		167.497	-188.697
Egenkapital i alt	2	5.584.241	5.277.849
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		214.473	670.959
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		12.465	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		643.000	11.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		869.938	681.959
Gældsforpligtelser i alt		869.938	681.959
Passiver i alt		6.454.179	5.959.808

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	125.000	5.341.546	-188.697	0	5.277.849
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	-49.802	356.194	0	306.392
Egenkapital ultimo	125.000	5.291.744	167.497	0	5.584.241

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet deltager i I/S Frisenholt 118, og hæfter som følge heraf med hele sin formue for interessentskabets gæld.

I/S ´et er lukket 2015.