

PAC EJENDOMME ApS

Valbyvej 10
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

17/05/2017

Palle August Christensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PAC EJENDOMME ApS
Valbyvej 10
8000 Aarhus C

CVR-nr: 28511795
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse

Den Jyske Sparkasse
Løvenørnsgade
8700 Horsens

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og aflagt årsrapport for 2016 for PAC Ejendomme ApS.

Årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 17/05/2017

Direktion

Palle August Christensen
Direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen anser fortsat, at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i køb og salg af ejendomme og værdipairer samt anden beslægtet aktivitet.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for året udviste et overskud på kr. 3.317.461 og egenkapitalen udgør herefter kr. 8.901.702. Heraf er kr. 8.123.628 bundet på reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.

Årets resultat er som forventet og anses som tilfredsstillende.

For 2017 er der forventning om et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter statusdagen indtruffet hændelser, der efter direktionens mening svækker selskabets økonomiske stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter andre eksterne omkostninger til salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og amortisering af realkreditlån.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets aktuelle skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt regulering til skatter for tidligere år.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til indre værdis metode

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til indre værdis metode

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Tilgodehavender reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Selskabsskat og udskudt skat

Selskabsskat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter samt med tillæg/fradrag af renter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der er gældende på balancedagen. For indeværende regnskabsår er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og driftskreditter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		3.319.787	325.594
Resultat af ordinær primær drift		3.319.787	325.594
Øvrige finansielle omkostninger		-2.326	-19.202
Ordinært resultat før skat		3.317.461	306.392
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		3.317.461	306.392
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.831.884	-49.802
Overført resultat		485.577	356.194
I alt		3.317.461	306.392

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Kapitalandele i associerede virksomheder		8.455.917	5.624.033
Finansielle anlægsaktiver i alt		8.455.917	5.624.033
Anlægsaktiver i alt		8.455.917	5.624.033
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		500.000	400.000
Andre tilgodehavender		530.000	430.000
Tilgodehavender i alt		1.030.000	830.000
Likvide beholdninger		1.240	146
Omsætningsaktiver i alt		1.031.240	830.146
Aktiver i alt		9.487.157	6.454.179

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	1	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		8.123.628	5.291.744
Overført resultat		653.074	167.497
Egenkapital i alt		8.901.702	5.584.241
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		35.364	214.473
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		12.465	12.465
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		537.626	643.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		585.455	869.938
Gældsforpligtelser i alt		585.455	869.938
Passiver i alt		9.487.157	6.454.179

Noter

1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.