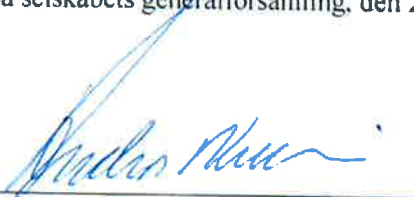


**Harboe Ejendomme A/S**  
**CVR-nr. 28 51 16 04**  
**Spegerborgvej 34**  
**4230 Skælskør**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 22. august 2016

**Dirigent**



---

Anders Nielsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2015/16	5
Balance pr. 30.04.2016	6
Noter	8

## **Selskabsoplysninger**

### **Selskab**

Harboe Ejendomme A/S

CVR-nr.: 28 51 16 04

Hjemstedskommune: Slagelse

Regnskabsår: 01.05 – 30.04

Telefon: 58 16 88 88

Telefax: 58 16 88 80

### **Bestyrelse**

Anders Nielsen, formand

Bernhard Griese

Ruth Schade

### **Direktion**

Bernhard Griese

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

### **Generalforsamling**

Ordinær Generalforsamling afholdes den 22. august 2016

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Harboe Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skælskør, den 30. juni 2016

### Direktion



Bernhard Griese  
administrerende direktør

### Bestyrelse



Anders Nielsen  
formand



Bernhard Griese



Ruth Schade

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i Harboe Ejendomme A/S

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Harboe Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Slagelse, den 30. juni 2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jens Jørgen Simonsen  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

Lars Hillebrand  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at eje og administrere fast ejendom og hermed forbunden virksomhed. Desuden modtager selskabet licensindtægter fra varemærker.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret haft en uændret udlejningsaktivitet.

Selskabets ejendomme er udlejet på længere varende aftaler.

Årets resultat efter skat udgør et overskud på 5.055 t.kr. mod sidste år 1.051 t.kr.

Selskabets resultat er påvirket af salg af immaterielle rettigheder med i alt 6.610 t.kr. Beløbet indgår i posten Andre driftsindtægter.

Der forventes et resultat før skat for regnskabsåret 2016/17 i niveauet 500 til 1.000 t.kr.

### Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt påvirker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttoresultat</b>	2	21	918
Andre driftsindtægter		6.610	0
Administrationsomkostninger		<u>(203)</u>	<u>(197)</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>6.428</b>	<b>721</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder efter skat		(6)	24
Øvrige finansielle indtægter	3	0	7
Finansielle omkostninger	4	<u>(18)</u>	<u>(44)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>6.404</b>	<b>708</b>
Skat af årets resultat	5	<u>(1.349)</u>	<u>343</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>5.055</u></b>	<b><u>1.051</u></b>
Forslag til resultatdisponering			
Udbytte for regnskabsåret		10.000	
Henlagt til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		(6)	
Overført til næste år		<u>(4.939)</u>	
		<b><u>5.055</u></b>	

**Balance pr. 30.04.2016**

	<u>Note</u>	<u>2016 t.kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		53.114	54.961
Tekniske anlæg		2.688	1.815
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<u>55.802</u>	<u>56.776</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7	2.316	2.322
Deposita, lejemål	7	2.463	2.445
Udskudt skatteaktiv	8	1.463	2.824
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>6.242</u>	<u>7.591</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>62.044</u>	<u>64.367</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	761
Andre tilgodehavender		500	551
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		17.436	6.985
Selskabsskat (sambeskatningsbidrag)		0	554
Periodeafgrænsningsposter		581	557
<b>Tilgodehavender</b>		<u>18.517</u>	<u>9.408</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		<u>105</u>	<u>105</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>13</u>	<u>77</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>18.635</u>	<u>9.590</u>
<b>Aktiver</b>		<u>80.679</u>	<u>73.957</u>



**Balance pr. 30.04.2016**

	<b>Note</b>	<b>2016 t.kr.</b>	<b>2015 t.kr.</b>
Aktiekapital	9	20.000	20.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	10	253	259
Overført overskud	10	45.763	50.702
Foreslået udbytte for regnskabsåret	10	10.000	0
<b>Egenkapital</b>	11	<b>76.016</b>	<b>70.961</b>
Leverandørgæld		36	84
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.328	2.340
Anden gæld		1.979	258
Skyldig selskabsskat		4	0
Periodeafgrænsningspost		316	314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.663</b>	<b>2.996</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.663</b>	<b>2.996</b>
<b>Passiver</b>		<b>80.679</b>	<b>73.957</b>
Anvendt regnskabspraksis	1		
Kontraktlige forpligtelser	12		
Eventualforpligtelser	13		
Nærtstående parter	14		

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Harboe Ejendomme A/S har med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 2 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter.

##### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning af produktions- og lagerfaciliteter samt licensindtægter fra varemærker indregnes i resultatopgørelsen, når fakturering har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

##### Driftsomkostninger til produktions- og lagerfaciliteter

Driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte omkostninger, der afholdes for at opnå nettoomsætningen, herunder omkostninger til vedligeholdelse af bygninger og arealer samt afskrivninger.

##### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til selskabets hovedaktiviteter.

##### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale og ledelsen samt kontorholdsomkostninger og afskrivninger.

##### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet og alle moderselskabets øvrige danske dattervirksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### Balancen

##### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der opfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Efterfølgende måles investeringsejendomme til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Investeringsjendomme	30 – 50 år
----------------------	------------

##### Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg, driftsmateriel og inventar, som indgår i investeringsejendomme, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	5-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Noter

### 1. Anvendt regnskabspraksis, fortsat

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdies metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for opskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter unoterede kapitalandele, der måles til kostpris.

#### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

	<u>2015/16</u> t.kr.	<u>2014/15</u> t.kr.
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Bygninger	3.543	3.455
Tekniske anlæg og maskiner	<u>308</u>	<u>244</u>
	<b><u>3.851</u></b>	<b><u>3.699</u></b>
Fordelt således:		
Produktionsomkostninger	<u>3.851</u>	<u>3.458</u>
	<b><u>3.851</u></b>	<b><u>3.458</u></b>
<b>3. Øvrige finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>7</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>7</u></b>
<b>4. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	26
Andre finansielle omkostninger	<u>18</u>	<u>18</u>
	<b><u>18</u></b>	<b><u>44</u></b>
<b>5. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat - Sambeskatningsbidrag	0	4
Ændring af aktuel skat tidligere år	12	0
Ændring af udskudt skat	(1.356)	(380)
Ændring af udskudt skat tidligere år	<u>(5)</u>	<u>33</u>
	<b><u>(1.349)</u></b>	<b><u>(343)</u></b>

## Noter

	<b>Grunde og byg- ninger t.kr.</b>	<b>Tekniske anlæg og maskiner t.kr.</b>
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 01.05.2015	178.024	16.921
Tilgang	<u>1.696</u>	<u>1.181</u>
<b>Kostpris 30.04.2016</b>	<b><u>179.720</u></b>	<b><u>18.102</u></b>
Af- og nedskrivninger 01.05.2015	(123.063)	(15.106)
Afskrivninger	<u>(3.543)</u>	<u>(308)</u>
<b>Af- og nedskrivninger 30.04.2016</b>	<b><u>(126.606)</u></b>	<b><u>(15.414)</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.04.2016</b>	<b><u>53.114</u></b>	<b><u>2.688</u></b>
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2015	<u>54.961</u>	<u>1.815</u>
Grunde og bygninger samt tekniske anlæg og maskiner er ubehæftede.		
	<b><u>2016</u></b>	<b><u>2015</u></b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Af grunde og bygninger udgør bygninger på lejede grunde	<b><u>26.544</u></b>	<b><u>26.773</u></b>

Bygninger på lejede grunde består af bygninger til udlejning jf. note 12. Bygningerne er opført på grunde tilhørende selskaber, der har direktør Bernhard Griese og dennes nærtstående som største aktionærer.



## Noter

	<b>Kapital- andele i til- knyttede selskaber t.kr.</b>	<b>Deposita lejemål t.kr.</b>
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris 01.05.2015	2.063	2.445
Tilgang	<u>0</u>	<u>18</u>
<b>Kostpris 30.04.2016</b>	<b><u>2.063</u></b>	<b><u>2.463</u></b>
Op- nedskrivninger 01.05.2015	259	0
Andel af årets resultat, netto	<u>(6)</u>	<u>0</u>
<b>Op- og nedskrivninger 30.04.2016</b>	<b><u>253</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30.04.2016</b>	<b><u>2.316</u></b>	<b><u>2.463</u></b>
Regnskabsmæssig værdi 30.04.2015	<u>2.322</u>	<u>2.445</u>

Kapitalandele i tilknyttede selskaber består af 100 % ejerandele i Gourmetbryggeriet ApS, Skælskør.

	<b>2015/16 t.kr.</b>	<b>2014/15 t.kr.</b>
<b>8. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv hviler på følgende poster:		
Bygninger	1.725	1.397
Produktionsanlæg	(261)	(255)
Tilgodehavender	(127)	(123)
Underskudsfremførsel	<u>126</u>	<u>1.800</u>
	<b><u>1.463</u></b>	<b><u>2.819</u></b>

## Noter

t.kr.

### 9. Aktiekapital

Aktiekapitalen består af 200.000 stk. aktier a 100,00 kr. Aktierne er ikke opdelt i klasser.

Ændringer i aktiekapitalen de seneste 5 regnskabsår:

Aktiekapital 30.04.2007	1.931
Forhøjelse af kapital i forbindelse med fusion i regnskabsåret 2011/2012	<u>18.069</u>
<b>Aktiekapital 30.04.2016</b>	<b><u>20.000</u></b>

	<b>Reserve for netto- opskrivning efter indre værdis metode t.kr.</b>	<b>Overført overskud t.kr.</b>	<b>Foreslået Udbytte t.kr.</b>
<b>10. Reserver</b>			
Reserver 01.05.2015	259	50.702	0
Årets resultat	<u>(6)</u>	<u>(4.939)</u>	<u>10.000</u>
<b>Reserver 30.04.2016</b>	<b><u>253</u></b>	<b><u>45.763</u></b>	<b><u>10.000</u></b>

t.kr.

### 11. Egenkapital

Kapital 01.05.2015	70.961
Årets resultat	<u>5.055</u>
<b>Aktiekapital 30.04.2016</b>	<b><u>76.016</u></b>

## Noter

### 12. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået lejekontrakter vedrørende bygninger og arealer. Kontrakterne er indgået med selskaber, der har direktør Bernhard Griese og dennes nærtstående som største aktionærer.

Lejekontrakterne er uopsigelige frem til år 2022 fra udlejers side. Den årlige leje andrager 2.961 t.kr. (2014/15: 2.956 t.kr.).

Lejekontrakterne er indgået på markedsmæssige vilkår.

### 13. Eventualforpligtelser

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Harboes Bryggeri A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomsskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår administrationsselskabets årsregnskab.

#### Eventualforpligtelse

Selskabet har afgivet solidarisk selvskyldnerkaution for moderselskabets gæld til bankforbindelse. Selvskyldnerkautionen er maksimeret til 5,0 mio. kr.

### 14. Nærtstående parter

Nærtstående parter til Harboe Ejendomme A/S omfatter følgende:

#### Bestemmende indflydelse

Harboes Bryggeri A/S, Spegerborgvej 34, 4230 Skælskør har bestemmende indflydelse i selskabet. Der har været løbende samhandel i mindre omfang, og udgør under 1 % af omsætningen.

Herudover er der overdraget Immaterielle aktiver til Harboes Bryggeri A/S for 6.610 t.kr.

#### Øvrige nærtstående

Der har ikke været samhandel med dattervirksomheden Gourmetbryggeriet ApS.

Der har været samhandel med flere af Bernhard Griese delvist ejede selskaber. Samhandlen omfatter lejeindtægter på 1,7 mio. kr. og lejeudgifter på 3,0 mio. kr. Bernhard Griese har bestemmende indflydelse i selskabet Harboes Bryggeri A/S.

Advokat Anders Nielsen har som bestyrelsesmedlem betydelig indflydelse i selskabet. Anders Niensens advokatfirma har ydet assistance til selskabet.

**Ejerforhold**

Selskabet er et 100 % ejet datterselskab af Harboes Bryggeri A/S, Skælskør.

**Koncernforhold**

Harboe Ejendomme A/S og dattervirksomheder indgår i koncernregnskabet for Harboes Bryggeri A/S, CVR-nr. 43 91 05 15. Koncernregnskabet kan ses på selskabets hjemmeside [www.harboe.com](http://www.harboe.com).