

Svend Krebs Holding ApS
Blærevej 45, Troelstrup, 9600 Aars

Årsrapport for
2015/16

CVR-nr. 28 51 15 23

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2016.

Svend Krebs
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Selskabsoplysninger

- 4 Selskabsoplysninger

Årsregnskab 1. april 2015 - 31. marts 2016

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Svend Krebs Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 17. juni 2016

Direktion

Svend Krebs

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejerne i Svend Krebs Holding ApS

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svend Krebs Holding ApS for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. marts 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. april 2015 - 31. marts 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, den 17. juni 2016

Martinsen Aarhus

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 16 17 04 45

Torben Laursen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svend Krebs Holding ApS
Blærevej 45, Troelstrup
9600 Aars

CVR-nr.: 28 51 15 23
Stiftet: 10. marts 2005
Regnskabsår: 1. april - 31. marts

Direktion

Svend Krebs

Revision

Martinsen Aarhus
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Voldbjergvej 16, 2. sal
8240 Risskov

Associeret virksomhed

Dansk Naturprodukt A/S, Vesthimmerland

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svend Krebs Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt lejeindtægter med fradrag af årets omkostninger til vareforbrug og udlejning samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme og hermed forbundne gældsforpligtelser til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende værdipapirer samt gebyrer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Dagsværdien opgøres ved brug af en afkastbaseret model, der tager udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af investeringsejendomme med fradrag af forventede driftsudgifter på investeringsejendomme. Der korrigeres for evt. tomgangsleje og forventede omkostninger til større vedligeholdelsesarbejde.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer investeringsejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsudgifter på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til dagsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet resultatopgørelsen. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til en salgsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Egenkapital – reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitutter indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles gæld til realkreditinstitutter til dagsværdi, svarende til skattemæssig kursværdi. Ændring i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen. Låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden i forhold til årets afdrag på gæld til realkreditinstitutter.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. april - 31. marts

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Bruttotab	-22.232	40.260
Værdiregulering af investeringsejendomme	0	-200.000
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-51.036
Driftsresultat	-22.232	-210.776
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.063.859	1.241.537
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	16.777
3 Andre finansielle indtægter	4.199	691
4 Øvrige finansielle omkostninger	-17.835	-29.749
Resultat før skat	1.027.991	1.018.480
5 Skat af årets resultat	-739	-19.065
Årets resultat	1.027.252	999.415
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	113.859	241.537
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	99.800
Overføres til overført resultat	0	658.078
Disponeret fra overført resultat	-86.607	0
Disponeret i alt	1.027.252	999.415

Balance 31. marts

Aktiver		2016	2015
<u>Note</u>		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
6	Investeringsejendomme	2.500.000	2.500.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>
7	Kapitalandel i associeret virksomhed	2.996.282	2.932.423
8	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	99.408
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.996.282</u>	<u>3.031.831</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>5.496.282</u>	<u>5.531.831</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	2.000	0
	Tilgodehavender i alt	<u>2.000</u>	<u>0</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.665.788</u>	<u>2.730.976</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.667.788</u>	<u>2.730.976</u>
	Aktiver i alt	<u>9.164.070</u>	<u>8.262.807</u>

Balance 31. marts

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
9	Virksomhedskapital	200.000	200.000
10	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	774.638	660.779
11	Overført resultat	6.352.248	6.438.855
12	Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>99.800</u>
	Egenkapital i alt	<u>8.326.886</u>	<u>7.399.434</u>
Gældsforpligtelser			
13	Gæld til realkreditinstitutter	<u>828.000</u>	<u>828.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>828.000</u>	<u>828.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
	Selskabsskat	0	14.081
	Anden gæld	<u>2.184</u>	<u>14.292</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.184</u>	<u>35.373</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>837.184</u>	<u>863.373</u>
	Passiver i alt	<u>9.164.070</u>	<u>8.262.807</u>
14	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
15	Eventualposter		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og andre værdipapirer og hermed tilknyttet virksomhed, samt udlejning af fast ejendom og jyletræsproduktion.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets investeringsejendom måles til markedsværdi, og værdireguleringerne indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabets investeringsejendom er indregnet til t.kr. 2.500 svarende til en afkastprocent på 4,5 %, og er værdiansat ud fra ledelsens vurdering af ejendommen i forhold til ejendommens beliggenhed og stand samt henset til markedsudvikling. Der kan dog være en vis usikkerhed omkring værdiansættelse i det aktuelle marked.

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter, direktion	0	691
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	<u>4.199</u>	<u>0</u>
	<u>4.199</u>	<u>691</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>17.835</u>	<u>29.749</u>
	<u>17.835</u>	<u>29.749</u>
5. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	18.081
Regulering af tidligere års skat	<u>739</u>	<u>984</u>
	<u>739</u>	<u>19.065</u>

Noter

	31/3 2016	31/3 2015
6. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	2.930.650	5.428.961
Afgang i årets løb	0	-2.498.311
Kostpris ultimo	2.930.650	2.930.650
Regulering til dagsværdi primo	0	-230.650
Årets regulering til dagsværdi	-430.650	-200.000
Regulering til dagsværdi ultimo	-430.650	-430.650
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.500.000	2.500.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet, samt mægleres vurdering af markedspris.

7. Kapitalandel i associeret virksomhed

Kostpris primo	1.271.644	1.271.644
Kostpris ultimo	1.271.644	1.271.644
Opskrivninger primo	1.660.779	419.242
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	625.000
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.063.859	1.241.537
Udbytte	-1.000.000	-625.000
Opskrivninger ultimo	1.724.638	1.660.779
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.996.282	2.932.423

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Svend Krebs Holding ApS
Dansk Naturprodukt A/S, Vesthimmerland	23,56 %	12.716.222	4.515.019	2.996.282

Noter

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
8. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	99.999	99.999
Afgang i årets løb	-99.999	0
Kostpris ultimo	0	99.999
Opskrivninger primo	-591	0
Opskrivninger ultimo	-591	0
Nedskrivninger primo	0	-17.368
Årets nedskrivninger	591	16.777
Nedskrivninger ultimo	591	-591
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	99.408

Noter

	<u>31/3 2016</u>	<u>31/3 2015</u>
9. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	200.000	200.000
	<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
10. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivinger primo	660.779	419.242
Resultatandel	113.859	241.537
	<u>774.638</u>	<u>660.779</u>
11. Overført resultat		
Overført resultat primo	6.438.855	5.780.777
Årets overførte overskud eller underskud	-86.607	658.078
	<u>6.352.248</u>	<u>6.438.855</u>
12. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	99.800	139.400
Udloddet udbytte	-99.800	-139.400
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	99.800
	<u>1.000.000</u>	<u>99.800</u>
13. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	828.000	828.000
Heraf forfalder inden for 1 år	0	0
Gæld til realkreditinstitutter i alt	<u>828.000</u>	<u>828.000</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	828.000	828.000

Noter

14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 828.000 er der givet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi pr. 31.03.2016 udgør kr. 2.500.000.

Der er desuden kautioneret for associeret selskabs bankengagement. Sikkerhedsstillelsen er begrænset til tkr. 1.000.

15. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på tkr. 176.

Herudover har selskabet ingen eventualposter m.v.