

**J.S.T.N. Holding ApS**  
**Hjerting Strandvej 125A, 6710 Esbjerg V**

---

**Årsrapport for**  
**2021**

---

**CVR-nr. 28 51 10 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2022.

---

Jan Stefan Tantholdt Nielsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

#### **Ledelsesberetning**

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Resultatopgørelse
- 9 Balance
- 11 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for J.S.T.N. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg V, den 17. maj 2022

**Direktion**

Jan Stefan Tantholdt Nielsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i J.S.T.N. Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for J.S.T.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 17. maj 2022

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J.S.T.N. Holding ApS Hjerting Strandvej 125A 6710 Esbjerg V
	CVR-nr.: 28 51 10 86
	Stiftet: 21. marts 2005
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jan Stefan Tantholdt Nielsen
<b>Revisor</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Kapitalinteresser</b>	DK Maritime Holding ApS, Esbjerg DK Projects ApS, Esbjerg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 825 t.kr. mod -87 t.kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.S.T.N. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv..

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Egenkapital

##### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-33.636</b>	<b>-30.253</b>
Indtægter af kapitalinteresser	523.358	-225.000
Andre finansielle indtægter	422.645	209.560
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.708	-2.027
<b>Resultat før skat</b>	<b>910.659</b>	<b>-47.720</b>
2 Skat af årets resultat	-85.492	-39.402
<b>Årets resultat</b>	<b>825.167</b>	<b>-87.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	298.358	0
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
Overføres til overført resultat	412.409	0
Disponeret fra overført resultat	0	-200.122
<b>Disponeret i alt</b>	<b>825.167</b>	<b>-87.122</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Kapitalinteresser	543.358	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>543.358</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>543.358</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.218.311	3.922.745
Værdipapirer i alt	<u>4.218.311</u>	<u>3.922.745</u>
Likvide beholdninger	<u>38.246</u>	<u>115.756</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.256.557</u></b>	<b><u>4.038.501</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.799.915</u></b>	<b><u>4.038.501</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Egenkapital</b>		
4 Virksomhedskapital	125.000	125.000
5 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	298.358	0
6 Overført resultat	4.125.158	3.712.749
7 Foreslået udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>4.662.916</u></b>	<b><u>3.950.749</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Selskabsskat	61.814	28.931
Anden gæld	75.185	58.821
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>136.999</u>	<u>87.752</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>136.999</u></b>	<b><u>87.752</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>4.799.915</u></b>	<b><u>4.038.501</u></b>

- 8 Oplysninger om dagsværdi  
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	1.708	2.027
	<u>1.708</u>	<u>2.027</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	85.492	39.402
	<u>85.492</u>	<u>39.402</u>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo primo	225.000	1.322.917
Afgang i årets løb	20.000	0
Opskrivning, primo	0	-1.097.917
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>245.000</u>	<u>225.000</u>
Opskrivninger primo	-225.000	-1.045.669
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	523.358	-225.000
Årets tilbageførsler på afgang	0	1.045.669
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>298.358</u>	<u>-225.000</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>543.358</u>	<u>0</u>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
DK Maritime Holding ApS	Esbjerg	50 %
DK Projects ApS	Esbjerg	50 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>	
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>			
Resultatandel	298.358	0	
	<u>298.358</u>	<u>0</u>	
<b>6. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo	3.712.749	3.912.871	
Årets overførte resultat	412.409	-200.122	
	<u>4.125.158</u>	<u>3.712.749</u>	
<b>7. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>			
Udbytte primo	113.000	110.600	
Udloddet udbytte	-113.000	-110.600	
Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000	
	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>	
<b>8. Oplysninger om dagsværdi</b>			
	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Unoterede værdipapirer og kapital- andele</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>
Dagsværdi ultimo	1.923.006	805.275	1.490.030
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	199.824	47.025	-49.962
<b>9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jan Stefan Tantholdt Nielsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-190768988748  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 08:46:52  
Underskrevet med NemID

## Jan Stefan Tantholdt Nielsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-190768988748  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 08:46:52  
Underskrevet med NemID

## Alexander Hardy Josef Müller Rasmuss...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072580640  
Tidspunkt for underskrift: 27-06-2022 kl.: 12:24:31  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b7b13fpTMZr247895163