

**J.S.T.N. Holding ApS**

**Nybrovej 21, 6851 Janderup Vestj**

---

**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 28 51 10 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den **26/5 2016**

  
Jan Stefan Tantholdt Nielsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Noter

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for J.S.T.N. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup Vestj, den 25. maj 2016

**Direktion**



Jan Stefan Tantholdt Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i J.S.T.N. Holding ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for J.S.T.N. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 25. maj 2016

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	J.S.T.N. Holding ApS Nybrovej 21 6851 Janderup Vestj
	CVR-nr.: 28 51 10 86
	Stiftet: 21. marts 2005
	Hjemsted: Varde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 11. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Jan Stefan Tantholdt Nielsen
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Associeret virksomhed</b>	SubCPartner Holding ApS, Esbjerg

## **Ledelsesberetning**

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i at besidde kapitalandele i virksomheder samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 1.143 t.kr. mod 1.786 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for J.S.T.N. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

#### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associeret virksomhed.

#### Beholdninger

Ejendom bestemt for salg måles til kostpris.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børs-kurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivitet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-49.491</b>	<b>-10.667</b>
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	1.229.477	1.757.198
Andre finansielle indtægter	16.066	50.707
1 Øvrige finansielle omkostninger	-51.803	-11.710
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.144.249</b>	<b>1.785.528</b>
2 Skat af årets resultat	-1.120	0
<b>Årets resultat</b>	<b>1.143.129</b>	<b>1.785.528</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	29.477	-38.505
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	1.012.452	1.724.233
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.143.129</b>	<b>1.785.528</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	3.772.663	3.743.185
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.200.000	1.800.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.972.663</u>	<u>5.543.185</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.972.663</u></b>	<b><u>5.543.185</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Aktiver bestemt for salg	2.840.900	2.551.206
	Varebeholdninger i alt	<u>2.840.900</u>	<u>2.551.206</u>
	Tilgodehavende selskabsskat	1.756	1.120
	Tilgodehavender i alt	<u>1.756</u>	<u>1.120</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.187.750	852.765
	Værdipapirer i alt	<u>2.187.750</u>	<u>852.765</u>
	Likvide beholdninger	<u>64.611</u>	<u>87.677</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.095.017</u></b>	<b><u>3.492.768</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>10.067.680</u></b>	<b><u>9.035.953</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.674.746	2.645.269
6	Overført resultat	6.576.181	5.563.729
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.375.927</b>	<b>8.333.998</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
7	Gæld til realkreditinstitutter	486.858	505.653
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	486.858	505.653
	Kortfristet del af langfristet gæld	20.000	20.000
	Anden gæld	83.695	76.502
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	204.895	196.302
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>691.753</b>	<b>701.955</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.067.680</b>	<b>9.035.953</b>
<b>8</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>9</b>	<b>Eventualposter</b>		

**Noter**

	2015	2014
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	51.803	11.710
	<b>51.803</b>	<b>11.710</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	1.120	0
	<b>1.120</b>	<b>0</b>
<b>3. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.097.917	1.097.917
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.097.917</b>	<b>1.097.917</b>
Opskrivning primo	2.645.269	2.683.774
Årets resultat	1.229.477	1.757.198
Udbytte	-1.200.000	-1.800.000
Regulering i associeret virksomhed	0	4.296
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.674.746</b>	<b>2.645.268</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.772.663</b>	<b>3.743.185</b>
<b>Associeret virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
SubCPartner Holding ApS	Esbjerg	33,3 %
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	2.645.269	2.683.774
Resultatandel	29.477	-38.505
	<b>2.674.746</b>	<b>2.645.269</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	5.563.729	3.835.200
Årets overførte resultat	1.012.452	1.724.233
Regulering i associeret virksomhed	0	4.296
	<u><b>6.576.181</b></u>	<u><b>5.563.729</b></u>
<b>7. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	506.858	525.653
Heraf forfalder inden for 1 år	-20.000	-20.000
	<u><b>486.858</b></u>	<u><b>505.653</b></u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>406.858</u>	<u>426.858</u>
<b>8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 507 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 2.841 t.kr.		
Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 200 t.kr. til sikkerhed for bankengagement. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.		
<b>9. Eventualposter</b>		
<b>Eventualaktiver</b>		
Selskabet har et skattemæssigt underskud til fremførsel på t.kr. 145, hvis skatteværdi på t.kr. 32 ikke er indregnet i aktiverne.		