

Jesper Leen Jensen Holding ApS

Frederiksborgvej 103 B, 4000 Roskilde

CVR-nr. 28 51 10 27

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. juni 2022.

Jesper Leen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jesper Leen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 24. juni 2022

Direktion

Jesper Leen Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Leen Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Leen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 24. juni 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28708

Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Leen Jensen Holding ApS Frederiksborgvej 103 B 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 51 10 27 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Leen Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene
Kapitalinteresse	Egon Olsen og Søn A/S, Solrød

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	119.940	142.170	131.871	104.224	86.289
Resultat af primær drift	-1.364	11.113	14.931	9.866	9.792
Finansielle poster, netto	2.596	1.578	773	458	-563
Årets resultat	1.209	10.089	12.840	7.978	7.096
Balance:					
Balancesum	126.497	133.767	119.846	99.137	89.631
Egenkapital	50.705	51.498	44.492	32.934	31.626
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-24.021	20.403	18.014	4.997	11.492
Investeringsaktivitet	-12.909	-7.939	-4.547	-2.787	-2.156
Finansieringsaktivitet	2.731	-246	-1.260	-1.252	-1.736
Pengestrømme i alt	-34.199	12.218	12.207	958	7.600
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	202	238	227	156	137
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	40,1	38,5	37,0	33,2	35,3
Egenkapitalforrentning	2,4	21,1	33,4	24,7	24,6

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Egenkapitalforrentning $\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for håndværkervirksomheder og i forbindelse med køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste på koncernniveau udgør 119.940 t.kr. mod 142.170 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.209 t.kr. mod 10.089 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer for 2022 en positiv udvikling i aktiviteter og indtjening i overensstemmelse med selskabets strategi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets eller koncernens finansielle væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Leen Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jesper Leen Jensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jesper Leen Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udljening af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabets og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages linenære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivets forventede levetid, som er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten strakt som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generelforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jesper Leen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.
	119.940.131	142.170	627.846	-604
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-120.285.102	-129.494	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.018.669	-1.563	-227.234	-126
Driftsresultat	-1.363.640	11.113	400.612	-730
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-1.757.832	7.057
Indtægt af kapitalinteresse	1.378.617	1.558	1.378.617	1.558
Andre finansielle indtægter	2.189.898	1.030	2.189.897	1.028
Øvrige finansielle omkostninger	-972.618	-1.010	-556.450	-526
Resultat før skat	1.232.257	12.691	1.654.844	8.387
2 Skat af årets resultat	-23.745	-2.602	-446.332	750
3 Årets resultat	1.208.512	10.089	1.208.512	9.137
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Jesper Leen Jensen Holding ApS	1.208.512	10.089		
	1.208.512	10.089		

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
4	Software	533.701	102	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	533.701	102	0	0
5	Grunde og bygninger	10.842.220	9.478	10.842.220	9.478
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.445.795	1.427	0	0
7	Investeringssejendomme	14.000.000	12.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	26.288.015	22.905	10.842.220	9.478
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	20.270.321	32.255
9	Kapitalinteresse	4.346.208	4.367	4.346.208	4.367
10	Deposita	1.345	50	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.347.553	4.417	24.616.529	36.622
	Anlægsaktiver i alt	31.169.269	27.424	35.458.749	46.100

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	4.014.165	3.228	0	0
	4.014.165	3.228	0	0
	56.258.939	44.954	0	0
11	7.529.246	5.387	0	0
	0	0	901.585	0
	0	1.406	0	1.166
	1.673.920	3.066	405.510	849
12	1.737.294	1.725	0	0
	67.199.399	56.538	1.307.095	2.015
	22.513.875	10.778	22.513.875	10.778
	22.513.875	10.778	22.513.875	10.778
	1.600.110	35.799	1.555.884	4.717
	95.327.549	106.343	25.376.854	17.510
	126.496.818	133.767	60.835.603	63.610

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2021 kr.	2020 t.kr.	2021 kr.	2020 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	17.348.381	29.354
	Overført resultat	50.580.206	49.373	31.231.825	20.019
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000	2.000.000	2.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	50.705.206	51.498	50.705.206	51.498
	Egenkapital i alt	50.705.206	51.498	50.705.206	51.498
Hensatte forpligtelser					
13	Hensættelser til udskudt skat	4.586.576	5.862	368.248	320
	Hensatte forpligtelser i alt	4.586.576	5.862	368.248	320
Gældsforpligtelser					
14	Gæld til realkreditinstitutter	16.633.908	13.557	6.147.184	3.113
	Deposita	266.335	264	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	16.900.243	13.821	6.147.184	3.113
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.031.283	377	409.438	231
11	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	6.113.298	9.003	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	31.065.420	29.314	45.375	497
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	2.244.773	6.469
	Selskabsskat	369.354	241	369.379	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	938
	Anden gæld	14.705.503	23.651	546.000	544
15	Periodeafgrænsningsposter	19.935	0	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	54.304.793	62.586	3.614.965	8.679
	Gældsforpligtelser i alt	71.205.036	76.407	9.762.149	11.792
	Passiver i alt	126.496.818	133.767	60.835.603	63.610

Balance 31. december

Passiver	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>	<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17 Eventualposter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	0	49.371.694	2.000.000	51.496.694
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	0	1.208.512	0	1.208.512
	125.000	0	50.580.206	0	50.705.206

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	29.353.858	20.017.836	2.000.000	51.496.694
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	-12.005.477	11.213.989	2.000.000	1.208.512
	125.000	17.348.381	31.231.825	2.000.000	50.705.206

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2021 kr.	2020 t.kr.
Årets resultat	1.208.512	10.089
18 Reguleringer	-3.553.489	2.583
19 Ændring i driftskapital	-23.129.898	10.815
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-25.474.875	23.487
Renteindbetalinger og lignende	2.189.904	1.032
Renteudbetalinger og lignende	-972.618	-1.008
Pengestrøm fra ordinær drift	-24.257.589	23.511
Betalt selskabsskat	236.749	-3.108
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-24.020.840	20.403
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-604.527	-122
Køb af materielle anlægsaktiver	-2.288.140	-3.945
Salg af materielle anlægsaktiver	320.000	0
Køb af omsætningsværdipapirer	-11.736.062	-4.542
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	1.400.000	670
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-12.908.729	-7.939
Optagelse af langfristet gæld	4.730.785	2.319
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	0	-565
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.730.785	-246
Ændring i likvider	-34.198.784	12.218
Likvider primo	35.798.894	23.581
Likvider ultimo	1.600.110	35.799
Likvider		
Likvide beholdninger	1.600.110	35.799
Likvider ultimo	1.600.110	35.799

Noter

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
4. Software		
Kostpris primo	3.119.446	2.998
Tilgang i årets løb	604.527	122
Kostpris ultimo	3.723.973	3.120
Af- og nedskrivninger primo	-3.017.835	-2.704
Årets af-/nedskrivninger	-172.437	-314
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.190.272	-3.018
Regnskabsmæssig værdi ultimo	533.701	102

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
5. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	10.721.142	7.257	10.721.142	7.257
Tilgang i årets løb	1.591.041	3.464	1.591.041	3.464
Kostpris ultimo	12.312.183	10.721	12.312.183	10.721
Af- og nedskrivninger primo	-1.242.729	-1.117	-1.242.729	-1.117
Årets af-/nedskrivninger	-227.234	-126	-227.234	-126
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.469.963	-1.243	-1.469.963	-1.243
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.842.220	9.478	10.842.220	9.478

Noter

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	9.008.457	10.750
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	0	-2.012
Tilgang i årets løb	697.099	270
Afgang i årets løb	-320.000	0
Kostpris ultimo	9.385.556	9.008
Af- og nedskrivninger primo	-7.580.764	-8.181
Årets af-/nedskrivninger	-358.997	-854
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	1.454
Af- og nedskrivninger ultimo	-7.939.761	-7.581
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.445.795	1.427
7. Investeringsejendomme		
Kostpris primo	11.275.636	11.276
Kostpris ultimo	11.275.636	11.276
Regulering til dagsværdi primo	724.364	724
Årets regulering til dagsværdi	2.000.000	0
Regulering til dagsværdi ultimo	2.724.364	724
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.000.000	12.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Anvendt afkastsats 3,9 %

Noter

	Moderselskab	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	6.768.149	7.263
Tilgang i årets løb	0	3.974
Afgang i årets løb	0	-4.469
Kostpris ultimo	6.768.149	6.768
Opskrivninger primo	25.486.267	22.633
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-1.757.832	8.012
Årets tilbageførsler på afgang	0	3.890
Udbytte	-10.226.263	-9.071
Dagsværdiregulering i dattervirksomhed	0	23
Opskrivninger ultimo	13.502.172	25.487
Regnskabsmæssig værdi ultimo	20.270.321	32.255

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene	100 %	15.419.969	-3.580.031
Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene	100 %	4.850.353	1.822.199
		20.270.322	-1.757.832

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
9. Kapitalinteresse				
Kostpris primo	500.000	500	500.000	500
Kostpris ultimo	500.000	500	500.000	500
Opskrivninger primo	3.867.590	2.979	3.867.590	2.979
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.378.618	1.558	1.378.618	1.558
Udbytte	-1.400.000	-670	-1.400.000	-670
Opskrivninger ultimo	3.846.208	3.867	3.846.208	3.867
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.346.208	4.367	4.346.208	4.367

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Egon Olsen og Søn A/S, Solrød	50 %	8.692.416	2.757.236
		8.692.416	2.757.236

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
10. Deposita		
Kostpris primo	49.949	86
Afgang i årets løb	-48.604	-36
Kostpris ultimo	1.345	50
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.345	50

Noter

	Koncern			
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.		
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	247.261.686	152.504		
Modtagne acotobetalinge	-245.845.738	-156.120		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	1.415.948	-3.616		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	7.529.246	5.387		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-6.113.298	-9.003		
	1.415.948	-3.616		
12. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	1.737.294	1.706		
Forudbetalt husleje	0	19		
	1.737.294	1.725		
13. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	5.862.200	4.039	319.725	293
Udskudt skat af årets resultat	-1.275.624	1.823	48.523	27
	4.586.576	5.862	368.248	320

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
14. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	17.192.917	13.934	6.556.622	3.344
Heraf forfalder inden for 1 år	-559.009	-377	-409.438	-231
	16.633.908	13.557	6.147.184	3.113
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	0	12.053	0	2.187

	Koncern	
	31/12 2021 kr.	1/12 2020 t.kr.
15. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	19.935	0
	19.935	0

16. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 16.634 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 24.842 t.kr.

Koncernen har deponeret skadeløsbrev - fordringspant på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 0 t.kr.

17. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	11.984
Garantiforpligtelser	48.620
Eventualforpligtelser i alt	60.604

Garantiforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt 49.098 t.kr. pr. 31. december 2021. Koncernen har desuden påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

Noter

17. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

	Koncern 2021 kr.	2020 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
18. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.018.669	1.562
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.378.619	-1.558
Andre finansielle indtægter	-2.189.898	-1.031
Øvrige finansielle omkostninger	972.618	1.009
Skat af årets resultat	23.741	2.601
Øvrige reguleringer	-2.000.000	0
	<u>-3.553.489</u>	<u>2.583</u>
19. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-786.034	1
Ændring i tilgodehavender	-12.067.832	7.082
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-10.276.032	3.732
	<u>-23.129.898</u>	<u>10.815</u>