

Jesper Leen Jensen Holding ApS

Frederiksborgvej 103 B, 4000 Roskilde

CVR-nr. 28 51 10 27

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. marts 2023.

Jesper Leen Jensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	16
Balance	17
Egenkapitalopgørelse for koncernen	21
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	21
Pengestrømsopgørelse	22
Noter	23

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jesper Leen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 20. marts 2023

Direktion

Jesper Leen Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Leen Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Leen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. marts 2023

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne28708

Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor
mne36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Leen Jensen Holding ApS Frederiksborgvej 103 B 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 51 10 27
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Leen Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene
Kapitalinteresse	Egon Olsen og Søn A/S, Solrød

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	172.147	119.939	142.170	131.871	104.224
Resultat af primær drift	16.827	-1.365	11.113	14.931	9.866
Finansielle poster, netto	-2.508	2.598	1.578	773	458
Årets resultat	11.299	1.209	10.089	12.840	7.978
Balance:					
Balancesum	148.546	126.496	133.767	119.846	99.137
Egenkapital	60.004	50.706	51.498	44.492	32.934
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	6.155	-24.020	20.403	18.014	4.997
Investeringsaktivitet	2.986	-12.909	-7.939	-4.547	-2.787
Finansieringsaktivitet	-4.190	2.731	-246	-1.260	-1.252
Pengestrømme i alt	4.951	-34.198	12.218	12.207	958
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	244	202	238	227	156
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	40,4	40,1	38,5	37,0	33,2
Egenkapitalforrentning	18,8	2,4	21,1	33,4	24,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for håndværkervirksomheder og i forbindelse med køb, salg og udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 172.147 t.kr. mod 119.940 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 11.299 t.kr. mod 1.209 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer for 2023 en positiv udvikling i aktiviteter og indtjening i overensstemmelse med selskabets strategi.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ved udgangen af januar 2023 indgået en aftale om at sælge det helejede datterselskab, John Jensen VVS A/S, har til InstallatørGruppen, der er en gruppe af virksomheder med aktiviteter indenfor el, vvs, fiber, samt ventilation- og kølesystemer. John Jensen VVS A/S fastholder ledelse og eget navn, og opnår som en del af InstallatørGruppen en række stordriftsfordele samt muligheden for at udvide sit udbud af produkter og services. InstallatørGruppen er ejet af kapitalfonden FSN Capital og de enkelte virksomheders ejere.

Salget er betinget af konkurrencemyndighedernes godkendelse.

Der er ikke herudover efter regnskabsårets udløb indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Leen Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jesper Leen Jensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jesper Leen Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabets og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages linære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivets forventede levetid, som er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-20 %
Indretning af lejede lokaler	3-5 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresse vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresse.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten strakt som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi(børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jesper Leen Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.
	172.147.399	119.939	-319.237	628
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-154.174.470	-120.285	0
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-1.146.126	-1.019	-230.868
	Driftsresultat	16.826.803	-1.365	-550.105
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	13.194.532
	Indtægt af kapitalinteresse	1.010.378	1.379	1.010.378
	Andre finansielle indtægter	677.615	2.191	561.045
2	Øvrige finansielle omkostninger	-4.196.170	-972	-3.714.969
	Resultat før skat	14.318.626	1.233	10.500.881
3	Skat af årets resultat	-3.019.981	-24	797.764
4	Årets resultat	11.298.645	1.209	11.298.645
	Koncernens resultat fordeler sig således:			
	Anpartshavere i Jesper Leen Jensen Holding ApS	11.298.645	1.209	
		11.298.645	1.209	

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
Aktiver					
Anlægsaktiver					
5	Software	321.401	534	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	321.401	534	0	0
6	Grunde og bygninger	10.793.080	10.842	10.793.080	10.842
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.408.111	1.445	0	0
8	Investeringsjendomme	14.000.000	14.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	27.201.191	26.287	10.793.080	10.842
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	33.464.853	20.270
10	Kapitalinteresse	4.056.586	4.347	4.056.586	4.347
11	Deposita	45.297	1	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	4.101.883	4.348	37.521.439	24.617
	Anlægsaktiver i alt	31.624.475	31.169	48.314.519	35.459

Balance 31. december

Note	Aktiver				
	Koncern		Moderselskab		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
	Omsætningsaktiver				
	Råvarer og hjælpematerialer	4.270.829	4.014	0	0
	Varebeholdninger i alt	4.270.829	4.014	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.716.619	56.259	0	0
12	Igangværende arbejder for fremmed regning	21.745.135	7.529	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	85.746	902
13	Udskudte skatteaktiver	360.892	0	360.892	0
	Tilgodehavende selskabsskat	3.219.515	0	3.219.515	0
	Andre tilgodehavender	1.292.048	1.674	0	406
14	Periodeafgrænsningsposter	1.383.441	1.737	0	0
	Tilgodehavender i alt	86.717.650	67.199	3.666.153	1.308
	Andre værdipapirer og kapitalandele	19.381.947	22.514	19.381.947	22.514
	Værdipapirer i alt	19.381.947	22.514	19.381.947	22.514
	Likvide beholdninger	6.551.270	1.600	1.077.392	1.556
	Omsætningsaktiver i alt	116.921.696	95.327	24.125.492	25.378
	Aktiver i alt	148.546.171	126.496	72.440.011	60.837

Balance 31. december

Note	Passiver				
	Koncern		Moderselskab		
	2022 kr.	2021 t.kr.	2022 kr.	2021 t.kr.	
Egenkapital					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	30.253.291	17.349
	Overført resultat	45.878.851	50.581	15.625.560	31.232
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	14.000.000	0	14.000.000	2.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	60.003.851	50.706	60.003.851	50.706
	Egenkapital i alt	60.003.851	50.706	60.003.851	50.706
Hensatte forpligtelser					
15	Hensættelser til udskudt skat	7.939.009	4.586	0	369
	Hensatte forpligtelser i alt	7.939.009	4.586	0	369
Gældsforpligtelser					
16	Gæld til realkreditinstitutter	15.534.902	16.634	5.328.510	6.148
	Deposita	279.555	266	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.814.457	16.900	5.328.510	6.148
	Kortfristet del af langfristet gæld	940.349	2.031	818.672	409
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	7.502.199	6.113	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.242.871	31.065	41.200	45
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	5.493.286	2.245
	Selskabsskat	0	369	0	369
	Anden gæld	17.083.024	14.706	754.492	546
17	Periodeafgrænsningsposter	20.411	20	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	64.788.854	54.304	7.107.650	3.614
	Gældsforpligtelser i alt	80.603.311	71.204	12.436.160	9.762
	Passiver i alt	148.546.171	126.496	72.440.011	60.837

Balance 31. december

Passiver	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<u>Note</u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>
18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
19 Eventualposter				
20 Nærtstående parter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	0	48.580.206	2.000.000	50.705.206
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	0	-2.701.355	14.000.000	11.298.645
	125.000	0	45.878.851	14.000.000	60.003.851

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.	Overført resul- tat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	17.348.381	31.231.825	2.000.000	50.705.206
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Resultatandel	0	12.904.910	-15.606.265	14.000.000	11.298.645
	125.000	30.253.291	15.625.560	14.000.000	60.003.851

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern	
	2022 kr.	2021 t.kr.
Årets resultat	11.298.645	1.209
21 Reguleringer	6.674.284	-3.553
22 Ændring i driftskapital	-5.465.887	-23.130
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	12.507.042	-25.474
Renteindbetalinger og lignende	677.615	2.190
Renteudbetalinger og lignende	-4.196.170	-973
Pengestrøm fra ordinær drift	8.988.487	-24.257
Betalt selskabsskat	-2.833.030	237
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.155.457	-24.020
Køb af immaterielle anlægsaktiver	0	-605
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.971.714	-2.288
Salg af materielle anlægsaktiver	1.825.429	320
Køb af omsætningsværdipapirer	3.131.928	-11.736
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	0	1.400
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	2.985.643	-12.909
Optagelse af langfristet gæld	-2.189.940	4.731
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-4.189.940	2.731
Ændring i likvider	4.951.160	-34.198
Likvider primo	1.600.110	35.799
Likvider ultimo	6.551.270	1.601
Likvider		
Likvide beholdninger	6.551.270	1.601
Likvider ultimo	6.551.270	1.601

Noter

	Koncern		Koncern	
	2022	2021	2022	2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	138.859.849		107.884	
Pensioner	13.785.752		11.180	
Andre omkostninger til social sikring	1.528.869		1.221	
	154.174.470		120.285	
Direktion og bestyrelse	2.526.777		2.353	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	244		202	
	Koncern	Koncern	Moderselskab	Moderselskab
	2022	2021	2022	2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	22.464	20
Andre finansielle omkostninger	4.196.170	972	3.692.505	536
	4.196.170	972	3.714.969	556
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	97.064	1.301	0	399
Årets regulering af udskudt skat	2.905.795	-1.276	-729.140	49
Regulering af tidligere års skat	17	0	0	0
Sambeskatningsbidrag	0	0	-85.747	0
Beregnet tillæg	17.105	-1	17.123	-1
	3.019.981	24	-797.764	447

Noter

4. Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	12.904.910	-12.005
Udbytte for regnskabsåret	14.000.000	2.000
Overføres til overført resultat	0	11.214
Disponeret fra overført resultat	-15.606.265	0
Disponeret i alt	11.298.645	1.209

5. Software

	Koncern	
	31/12 2022	1/12 2021
	kr.	t.kr.
Kostpris primo	3.723.973	3.119
Tilgang i årets løb	0	605
Regulering vedr. tidl. år	-71.511	0
Kostpris ultimo	3.652.462	3.724
Af- og nedskrivninger primo	-3.190.272	-3.018
Årets af-/nedskrivninger	-212.299	-172
Regulering vedr. tidl. år	71.510	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-3.331.061	-3.190
Regnskabsmæssig værdi ultimo	321.401	534

6. Grunde og bygninger

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	1/12 2021	31/12 2022	1/12 2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Kostpris primo	12.312.183	10.721	12.312.183	10.721
Tilgang i årets løb	181.728	1.591	181.728	1.591
Kostpris ultimo	12.493.911	12.312	12.493.911	12.312
Af- og nedskrivninger primo	-1.469.963	-1.243	-1.469.963	-1.243
Årets af-/nedskrivninger	-230.868	-227	-230.868	-227
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.700.831	-1.470	-1.700.831	-1.470
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.793.080	10.842	10.793.080	10.842

Noter

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	9.385.556	9.008
Tilgang i årets løb	1.789.986	697
Afgang i årets løb	-1.825.429	-320
Regulering vedr. tidl. år	-71.513	0
Kostpris ultimo	9.278.600	9.385
Af- og nedskrivninger primo	-7.939.761	-7.581
Årets af-/nedskrivninger	-703.934	-359
Årets nedskrivninger	1.701.692	0
Regulering vedr. tidl. år	71.514	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-6.870.489	-7.940
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.408.111	1.445
8. Investerings ejendomme		
Kostpris primo	11.275.636	11.276
Kostpris ultimo	11.275.636	11.276
Regulering til dagsværdi primo	2.724.364	724
Årets regulering til dagsværdi	0	2.000
Regulering til dagsværdi ultimo	2.724.364	2.724
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.000.000	14.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Anvendt afkastsats 3,9 %

Noter

	Moderselskab	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	6.768.149	6.768
Kostpris ultimo	6.768.149	6.768
Opskrivninger primo	13.502.172	25.486
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	13.194.532	-1.758
Udbytte	0	-10.226
Opskrivninger ultimo	26.696.704	13.502
Regnskabsmæssig værdi ultimo	33.464.853	20.270

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene	100 %	28.270.320	12.850.351
Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene	100 %	5.194.533	344.180
		33.464.853	13.194.531

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
10. Kapitalinteresse				
Kostpris primo	500.000	500	500.000	500
Kostpris ultimo	500.000	500	500.000	500
Opskrivninger primo	3.846.208	3.868	3.846.208	3.868
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.010.378	1.379	1.010.378	1.379
Udbytte	-1.300.000	-1.400	-1.300.000	-1.400
Opskrivninger ultimo	3.556.586	3.847	3.556.586	3.847
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.056.586	4.347	4.056.586	4.347

Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Egon Olsen og Søn A/S, Solrød	50 %	8.113.172	2.020.756
		8.113.172	2.020.756

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
11. Deposita		
Kostpris primo	1.345	50
Tilgang i årets løb	43.952	0
Afgang i årets løb	0	-49
Kostpris ultimo	45.297	1
Regnskabsmæssig værdi ultimo	45.297	1

Noter

	Koncern			
	31/12 2022		1/12 2021	
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
12. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	288.237.701		247.262	
Aconto faktureringer	-273.994.765		-245.846	
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	14.242.936		1.416	
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	21.745.135		7.529	
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-7.502.199		-6.113	
	14.242.936		1.416	
13. Udskudte skatteaktiver				
Udskudte skatteaktiver primo	-368.248	0	-368.248	-320
Udskudt skat af årets resultat	729.140	0	729.140	-49
	360.892	0	360.892	-369
14. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger			1.383.441	1.737
			1.383.441	1.737
	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022	1/12 2021	31/12 2022	1/12 2021
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
15. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	4.586.576	5.862	-729.140	320
Udskudt skat af årets resultat	3.352.433	-1.276	729.140	49
	7.939.009	4.586	0	369

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
16. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	14.594.553	17.193	6.147.182	6.557
Heraf forfalder inden for 1 år	940.349	-559	-818.672	-409
	15.534.902	16.634	5.328.510	6.148
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	13.798.547	14.521	4.100.675	4.823

	Koncern	
	31/12 2022 kr.	1/12 2021 t.kr.
17. Periodeafgrænsningsposter		
Periodeafgrænsningsposter	20.411	20
	20.411	20

18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 17.656 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 24.793 t.kr.

Koncernen har deponeret skadeløsbrev - fordringspant på i alt 1.500 t.kr. til sikkerhed for bankgæld, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 0 t.kr.

19. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Leasingforpligtelser	13.107
Garantiforpligtelser	59.985
Eventualforpligtelser i alt	73.092

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret fuldt ud for helejet datterselskab Ejendomsselskabet ROAR ApS's.

Noter

19. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt 59.985 t.kr. pr. 31. december 2022. Koncernen har desuden påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidrisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

20. Nærtstående parter

Transaktioner

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter for moderselskabet. Selskabet benytter undtagelsen for oplysning om transaktioner med helejede datterselskaber jf. ÅRL § 98 C, stk. 3.

	Koncern 2022 kr.	2021 t.kr.
	<u> </u>	<u> </u>
21. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.146.126	1.019
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.010.378	-1.379
Andre finansielle indtægter	-722.543	-2.190
Øvrige finansielle omkostninger	4.241.098	973
Skat af årets resultat	3.019.981	24
Øvrige reguleringer	0	-2.000
	<u>6.674.284</u>	<u>-3.553</u>
 22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-256.664	-786
Ændring i tilgodehavender	-15.949.171	-12.068
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	9.439.948	-10.276
Andre ændringer i driftskapital	1.300.000	0
	<u>-5.465.887</u>	<u>-23.130</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Carsten Leen Jensen

JESPER LEEN JENSEN HOLDING ApS CVR: 28511027

Direktør og dirigent

Serienummer: 6f8e24d3-e90b-4bd6-bd12-b06301e769b9

IP: 188.180.xxx.xxx

2023-03-22 15:33:39 UTC



Jacob Helly Juell-Hansen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:50904197

IP: 83.92.xxx.xxx

2023-03-22 20:06:04 UTC



Michael Winther Rasmussen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: 1cf23cf3-3990-4939-b86a-5730daad1e7d

IP: 62.243.xxx.xxx

2023-03-23 11:18:23 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>