

Jesper Leen Jensen Holding ApS

Knud Den Stores Vej 13, 4000 Roskilde

CVR-nr. 28 51 10 27

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018.

Jesper Leen Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Pengestrømsopgørelse	19
Noter	20

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Jesper Leen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. maj 2018

Direktion

Jesper Leen Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Jesper Leen Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Leen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet og årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet eller årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2018

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Winther Rasmussen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 28708

Jacob Helly Juell-Hansen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 36169

Selskabsoplysninger

Selskabet	Jesper Leen Jensen Holding ApS Knud Den Stores Vej 13 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 51 10 27
	Hjemsted: Roskilde
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Jesper Leen Jensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomheder	John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene
Associerede virksomheder	Egon Olsen og Søn A/S, Solrød SL-Malerfirma A/S, Taastrup

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	86.289	74.536	61.878	54.822	55.660
Resultat af ordinær primær drift	9.791	8.445	6.078	2.518	1.767
Finansielle poster, netto	-562	176	1.090	-288	-541
Årets resultat	7.095	6.808	5.826	1.806	909
Balance:					
Balancesum	89.629	80.073	63.603	51.438	47.706
Egenkapital	31.627	26.002	20.663	15.322	13.599
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	9.723	1.422	1.222	10.330	2.152
Investeringsaktivitet	-2.157	-4.820	-2.088	-1.513	-803
Finansieringsaktivitet	34	-214	156	-2.243	-1.070
Nøgletal i %:					
Soliditetsgrad	35,3	32,5	32,5	29,8	28,5
Egenkapitalforrentning	24,6	29,2	32,4	12,5	6,9

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Selskabet fungerer som holdingselskab for håndværkervirksomheder og i forbindelse med køb, salg og udlejning af ejendomme. Koncernen beskæftiger sig herudover med VVS-virksomhed og hermed relateret virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste på koncernniveau udgør t.kr. 86.289 mod t.kr. 74.536 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 7.095 t.kr. mod 6.808 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningerne.

Ledelsen forventer ligeledes et positivt resultat for 2018.

Regnskabet for 2017 er et opfyldt delresultat af koncernens strategi 2020, hvor der med fokus på glade kunder, glade medarbejdere og sund økonomi udføres VVS-arbejde på Sjælland for professionelle samarbejdspartnere samt udlejning.

I koncernen er der igennem årene investeret meget i medarbejdere, og den organisatoriske opdeling i service, forsikring og entrepris som gør, at de dygtige medarbejdere udfører den type arbejde, som de hver især er bedst til.

Der lægges vægt på at overholde aftaler, og opbygning af tætte og langvarige relationer med vores mange gode kunder prioriteres højt. Dette har i 2017 medført indgåelse af aftaler med mange nye kunder indenfor service og entrepris, og den stigende aktivitet har medført en samlet omsætningsfremgang på 16%.

I 2017 har koncernen investeret i og implementeret nyt økonomistyringssystem og nyt planlægningssystem. Dette som led i koncernens strategi om optimering af de interne processer.

Ordrebeholdningen for VVS-delen er med indgangen til 2018 på et tilfredsstillende niveau. Der er derudover meget positive forventninger til det fremtidige marked for VVS, og vi har derfor pr. 1. marts 2018 styrket organisationen, så vi er klar til at løfte den forventede aktivitetsforøgelse.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets eller koncernens finansielle væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jesper Leen Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jesper Leen Jensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jesper Leen Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivets forventede levetid, som er vurderet til 3 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde.

Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jesper Leen Jensen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Bruttofortjeneste	86.288.757	74.536	613.090	635
1 Personaleomkostninger	-74.530.460	-65.031	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle- og immaterielle anlægsaktiver	-1.967.341	-1.060	-126.130	-126
Driftsresultat	9.790.956	8.445	486.960	509
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.854.620	5.862
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-261.024	567	-261.024	567
Andre finansielle indtægter	249.481	82	248.856	68
Øvrige finansielle omkostninger	-550.861	-473	-82.012	-92
Resultat før skat	9.228.552	8.621	7.247.400	6.914
2 Skat af årets resultat	-2.133.265	-1.813	-152.113	-106
3 Årets resultat	7.095.287	6.808	7.095.287	6.808

Balance 31. december

Aktiver		Koncern		Moderselskab	
		2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Note					
Anlægsaktiver					
4	Software	2.073.938	659	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.073.938	659	0	0
5	Grunde og bygninger	6.392.659	6.519	6.392.659	6.519
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.049.925	3.148	0	0
7	Investeringsejendomme	12.000.000	12.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	20.442.584	21.667	6.392.659	6.519
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	21.535.503	17.205
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.426.781	2.813	2.426.781	2.813
	Finansielle anlægsaktiver i alt	2.426.781	2.813	23.962.284	20.018
	Anlægsaktiver i alt	24.943.303	25.139	30.354.943	26.537

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
Aktiver				
Omsætningsaktiver				
	2.262.283	2.277	0	0
	2.262.283	2.277	0	0
	46.651.523	46.885	0	0
10	370.230	0	0	0
	0	0	1.283.922	1.896
	160.000	0	160.000	0
	955.388	589	225.000	200
11	1.613.545	363	0	0
	49.750.686	47.837	1.668.922	2.096
	2.256.604	2.004	2.256.604	2.004
	2.256.604	2.004	2.256.604	2.004
	10.416.328	2.816	2.380.131	814
	64.685.901	54.934	6.305.657	4.914
	89.629.204	80.073	36.660.600	31.451

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab		
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.	
Passiver					
Egenkapital					
12	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
13	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.432.051	1.819	18.973.670	12.256
14	Overført resultat	29.069.614	22.558	11.527.995	12.121
15	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.500	1.000.000	1.500
	Egenkapital i alt	31.626.665	26.002	31.626.665	26.002
Hensatte forpligtelser					
16	Hensættelser til udskudt skat	4.750.259	2.807	238.242	211
17	Andre hensatte forpligtelser	0	117	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	4.750.259	2.924	238.242	211
Gældsforpligtelser					
18	Gæld til realkreditinstitutter	11.896.314	12.165	3.801.909	4.017
	Deposita	247.305	243	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	12.143.619	12.408	3.801.909	4.017

Balance 31. december

Note	Koncern		Moderselskab	
	2017	2016	2017	2016
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Kortfristet del af langfristet gæld	265.214	254	215.114	215
Gæld til pengeinstitutter	31.814	11	0	0
10 Igangværende arbejder for fremmed regning	0	1.907	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.679.578	24.150	25.500	25
Selskabsskat	211.134	346	119.306	346
Anden gæld	13.920.921	12.071	633.864	635
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	41.108.661	38.739	993.784	1.221
Gældsforpligtelser i alt	53.252.280	51.147	4.795.693	5.238
Passiver i alt	89.629.204	80.073	36.660.600	31.451

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**20 Eventualposter**

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern	
	2017 kr.	2016 t.kr.
Årets resultat	7.095.288	6.808
21 Reguleringer	2.529.745	884
22 Ændring i driftskapital	559.305	-5.831
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	10.184.338	1.861
Renteindbetalinger og lignende	249.481	82
Renteudbetalinger og lignende	-550.861	-473
Pengestrøm fra ordinær drift	9.882.958	1.470
Betalt selskabsskat	-160.000	-48
Pengestrømme fra driftsaktivitet	9.722.958	1.422
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-2.082.920	-668
Køb af materielle anlægsaktiver	-399.356	-1.949
Salg af materielle anlægsaktiver	452.718	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	0	-318
Køb af omsætningsværdiapirer	-252.644	-2.004
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	125.685	119
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-2.156.517	-4.820
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	20.343	0
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	13.180	-214
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	33.523	-214
Ændring i likvider	7.599.964	-3.612
Likvider primo	2.816.364	6.428
Likvider ultimo	10.416.328	2.816
Likvider		
Likvide beholdninger	10.416.328	2.816
Likvider ultimo	10.416.328	2.816

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	2017 kr.	2016 t.kr.	2017 kr.	2016 t.kr.
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	72.020.928	60.277	0	0
Andre omkostninger til social sikring	310.040	276	0	0
Personaleomkostninger i øvrigt	2.199.492	4.478	0	0
	74.530.460	65.031	0	0
Direktion og bestyrelse	1.097	944	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	137	121	0	0
2. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	211.134	394	119.306	79
Årets regulering af udskudt skat	1.916.485	1.419	27.161	27
Regulering af tidligere års skat	5.646	0	5.646	0
	2.133.265	1.813	152.113	106
3. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			6.688.424	6.310
Udbytte for regnskabsåret			1.000.000	1.500
Disponeret fra overført resultat			-593.137	-1.002
Disponeret i alt			7.095.287	6.808

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
4. Software				
Kostpris primo	667.579	0	0	0
Tilgang i årets løb	<u>2.082.920</u>	<u>668</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>2.750.499</u>	<u>668</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger primo	-9.314	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	<u>-667.247</u>	<u>-9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-676.561</u>	<u>-9</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.073.938</u>	<u>659</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
5. Grunde og bygninger				
Kostpris primo	<u>7.256.998</u>	<u>7.257</u>	<u>7.256.998</u>	<u>7.257</u>
Kostpris ultimo	<u>7.256.998</u>	<u>7.257</u>	<u>7.256.998</u>	<u>7.257</u>
Af- og nedskrivninger primo	-738.209	-612	-738.209	-612
Årets af-/nedskrivninger	<u>-126.130</u>	<u>-126</u>	<u>-126.130</u>	<u>-126</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-864.339</u>	<u>-738</u>	<u>-864.339</u>	<u>-738</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.392.659</u>	<u>6.519</u>	<u>6.392.659</u>	<u>6.519</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris primo	10.146.551	8.360	0	0
Tilgang i årets løb	399.356	1.949	0	0
Afgang i årets løb	-3.245.390	-162	0	0
Kostpris ultimo	7.300.517	10.147	0	0
Af- og nedskrivninger primo	-6.998.739	-6.231	0	0
Årets nedskrivninger	-1.008.448	-930	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	2.756.595	162	0	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.250.592	-6.999	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.049.925	3.148	0	0

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
7. Investeringsjendomme				
Kostpris primo	11.275.636	11.276	0	0
Kostpris ultimo	11.275.636	11.276	0	0
Regulering til dagsværdi primo	724.364	724	0	0
Regulering til dagsværdi ultimo	724.364	724	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	12.000.000	12.000	0	0

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat baseret på eksterne mægleres bedømmelse af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent: 4,5%

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	0	0	6.768.149	6.768
Kostpris ultimo	0	0	6.768.149	6.768
Opskrivninger primo	0	0	10.437.249	4.543
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	0	6.854.620	5.862
Udbytte	0	0	-2.553.752	0
Dagsværdiregulering i dattervirksomhed	0	0	29.237	32
Opskrivninger ultimo	0	0	14.767.354	10.437
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0	21.535.503	17.205

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Jesper Leen Jensen Holding ApS kr.
John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene	100 %	19.528.968	6.528.968	19.528.968
Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene	100 %	2.006.535	417.480	2.006.535
		21.535.503	6.946.448	21.535.503

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	994.729	676	994.729	676
Tilgang i årets løb	0	318	0	318
Kostpris ultimo	994.729	994	994.729	994
Opskrivninger primo	1.818.760	1.371	1.818.760	1.371
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-439.383	567	-439.383	567
Udbytte	-125.685	-119	-125.685	-119
Andre kapitalbevægelser	178.360	0	178.360	0
Opskrivninger ultimo	1.432.052	1.819	1.432.052	1.819
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.426.781	2.813	2.426.781	2.813

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.	Regnskabsmæssig værdi hos Jesper Leen Jensen Holding ApS kr.
Egon Olsen og Søn A/S, Solrød	50 %	3.609.487	109.487	1.804.744
SL-Malerfirma A/S, Taastrup	40 %	1.555.057	-1.235.317	622.037
		5.164.544	-1.125.830	2.426.781

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
10. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	132.606.756	59.249	0	0
Modtagne acontobetalinge	-132.236.526	-61.156	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	370.230	-1.907	0	0
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	370.230	0	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (Kortfristede gældsforpligtelser)	0	-1.907	0	0
	370.230	-1.907	0	0
11. Periodeafgrænsningsposter				
Forudbetalte omkostninger	1.613.545	363	0	0
	1.613.545	363	0	0
12. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital primo	125.000	125	125.000	125
	125.000	125	125.000	125
13. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger primo	1.818.760	1.371	12.256.009	5.914
Resultatandel	-386.709	448	6.688.424	6.310
Dagsværdiregulering i datterselskab	0	0	29.237	32
	1.432.051	1.819	18.973.670	12.256

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
14. Overført resultat				
Overført resultat primo	22.558.381	17.666	12.121.132	13.123
Årets overførte overskud eller underskud	<u>6.511.233</u>	<u>4.892</u>	<u>-593.137</u>	<u>-1.002</u>
	<u>29.069.614</u>	<u>22.558</u>	<u>11.527.995</u>	<u>12.121</u>
15. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte primo	1.500.000	1.500	1.500.000	1.500
Udloddet udbytte	-1.500.000	-1.500	-1.500.000	-1.500
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.000.000</u>	<u>1.500</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.500</u>
	<u>1.000.000</u>	<u>1.500</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.500</u>
16. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	2.806.612	1.389	211.081	184
Udskudt skat af årets resultat	<u>1.943.647</u>	<u>1.418</u>	<u>27.161</u>	<u>27</u>
	<u>4.750.259</u>	<u>2.807</u>	<u>238.242</u>	<u>211</u>
17. Andre hensatte forpligtelser				
Garantiforpligtelser	<u>0</u>	<u>117</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>0</u>	<u>117</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.	31/12 2017 kr.	31/12 2016 t.kr.
18. Gæld til realkreditinstitutter				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	12.161.528	12.380	4.017.023	4.232
Heraf forfalder inden for 1 år	-265.214	-215	-215.114	-215
	11.896.314	12.165	3.801.909	4.017
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	10.570	10.813	2.726	3.150

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.896 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 18.392 t.kr.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 39 t.kr. per kontrakt. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 27 måneder og en samlet restleasingydelse på 7.108 t.kr.

Garantiforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt 38.733 t.kr. pr. 31. december 2017. Koncernen har desuden påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

Sambeskatning

Moderselskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Noter

21. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.967.341	1.060
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	261.024	-567
Andre finansielle indtægter	-249.481	-82
Øvrige finansielle omkostninger	550.861	473
	<u>2.529.745</u>	<u>884</u>

22. Ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	15.042	-655
Ændring i tilgodehavender	-1.913.199	-15.107
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	2.340.300	9.958
Andre ændringer i driftskapital	117.162	-27
	<u>559.305</u>	<u>-5.831</u>