

# **Jesper Leen Jensen Holding ApS**

**Frederiksborgvej 103 B, 4000 Roskilde**

**CVR-nr. 28 51 10 27**

## **Årsrapport**

**1. januar - 31. december 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.

---

**Jesper Leen Jensen**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	14
Balance	15
Egenkapitalopgørelse for koncernen	19
Egenkapitalopgørelse for moderselskabet	19
Pengestrømsopgørelse	20
Noter	21

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Jesper Leen Jensen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. april 2019

**Direktion**

Jesper Leen Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejeren i Jesper Leen Jensen Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Jesper Leen Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Michael Winther Rasmussen**

statsautoriseret revisor  
mne28708

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Jesper Leen Jensen Holding ApS Frederiksborgvej 103 B 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 28 51 10 27 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Leen Jensen
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Dattervirksomheder</b>	John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene
<b>Associerede virksomheder</b>	Egon Olsen og Søn A/S, Solrød SL-Malerfirma A/S, Taastrup

**Hovedtal og nøgletal for koncernen**

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	104.224	86.289	74.536	61.878	54.822
Resultat af ordinær primær drift	9.866	9.792	8.445	6.078	2.518
Finansielle poster, netto	459	-563	176	1.090	-288
Årets resultat	7.978	7.096	6.808	5.826	1.806
<b>Balance:</b>					
Balancesum	99.139	89.631	80.073	63.603	51.438
Egenkapital	32.934	31.626	26.002	20.663	15.322
<b>Pengestrømme:</b>					
Driftsaktivitet	4.997	11.492	1.422	1.222	10.330
Investeringsaktivitet	-2.787	-2.156	-4.820	-2.088	-1.513
Finansieringsaktivitet	-1.252	-1.736	-214	156	-2.243
<b>Nøgletal i %:</b>					
Soliditetsgrad	33,2	35,3	32,5	32,5	29,8
Egenkapitalforrentning	24,7	24,6	29,2	32,4	12,5

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Egenkapitalforrentning</b>	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$



## **Ledelsesberetning**

---

### **Koncernens væsentligste aktiviteter**

Selskabet fungerer som holdingselskab for håndværkervirksomheder og i forbindelse med køb, salg og udlejning af ejendomme. Koncernen beskæftiger sig herudover med VVS-virksomhed og hermed relateret virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste på koncernniveau udgør 104.224 t.kr. mod 86.289 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat før skat udgør 10.324 t.kr. mod 9.229 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med ledelsens forventninger.

Udviklingen følger generelt set koncernens 2020-strategi.

### **Den forventede udvikling**

Ledelsen forventer for 2019 en fortsat positiv udvikling i aktiviteter og indtjening i overensstemmelse med selskabets strategi.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets eller koncernens finansielle væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Jesper Leen Jensen Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Jesper Leen Jensen Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Jesper Leen Jensen Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

I både koncernens og moderselskabets resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Software

Software måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på ledelsens vurdering af aktivets forventede levetid, som er vurderet til 3 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

#### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Jesper Leen Jensen Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationseværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## **Pengestrømsopgørelse**

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>104.224.335</b>	<b>86.289</b>	<b>545.529</b>	<b>612</b>
1 Personaleomkostninger	-92.484.363	-74.530	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle- og immaterielle anlægsaktiver	-1.873.616	-1.967	-126.130	-126
<b>Driftsresultat</b>	<b>9.866.356</b>	<b>9.792</b>	<b>419.399</b>	<b>486</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	6.727.445	6.855
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	868.327	-261	868.327	-261
Andre finansielle indtægter	139.311	249	139.311	249
Øvrige finansielle omkostninger	-549.087	-551	-67.497	-82
<b>Resultat før skat</b>	<b>10.324.907</b>	<b>9.229</b>	<b>8.086.985</b>	<b>7.247</b>
2 Skat af årets resultat	-2.346.857	-2.133	-108.935	-152
<b>3 Årets resultat</b>	<b>7.978.050</b>	<b>7.096</b>	<b>7.978.050</b>	<b>7.095</b>



**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
Note					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Software	1.197.027	2.075	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	1.197.027	2.075	0	0
5	Grunde og bygninger	6.266.529	6.393	6.266.529	6.393
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.311.490	2.051	0	0
7	Investeringsejendomme	12.000.000	12.000	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	20.578.019	20.444	6.266.529	6.393
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	22.763.558	21.535
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	3.189.308	2.427	3.189.308	2.427
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.189.308	2.427	25.952.866	23.962
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>24.964.354</b>	<b>24.946</b>	<b>32.219.395</b>	<b>30.355</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab	
	2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Aktiver</b>				
<b>Omsætningsaktiver</b>				
	2.813.352	2.262	0	0
	2.813.352	2.262	0	0
	49.484.952	46.651	0	0
10	3.307.438	370	0	0
	0	0	4.736.377	1.284
	0	160	0	160
	1.245.086	955	725.000	225
11	1.936.219	1.614	0	0
	55.973.695	49.750	5.461.377	1.669
	4.013.171	2.257	4.013.171	2.257
	4.013.171	2.257	4.013.171	2.257
	11.374.112	10.416	4.502.009	2.380
	<b>74.174.330</b>	<b>64.685</b>	<b>13.976.557</b>	<b>6.306</b>
	<b>99.138.684</b>	<b>89.631</b>	<b>46.195.952</b>	<b>36.661</b>

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Moderselskab		
	2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.	
<b>Passiver</b>					
<b>Egenkapital</b>					
	Virksomhedskapital	125.000	125	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.300.379	1.432	23.824.756	18.973
	Overført resultat	29.008.914	29.069	7.484.537	11.528
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	1.000	1.500.000	1.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>32.934.293</b>	<b>31.626</b>	<b>32.934.293</b>	<b>31.626</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>					
12	Hensættelser til udskudt skat	4.148.478	4.751	265.403	238
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>4.148.478</b>	<b>4.751</b>	<b>265.403</b>	<b>238</b>

**Balance 31. december**

		Koncern		Moderselskab	
		2018 kr.	2017 t.kr.	2018 kr.	2017 t.kr.
<b>Passiver</b>					
<b>Gældsforpligtelser</b>					
13	Gæld til realkreditinstitutter	11.628.587	11.897	3.583.205	3.802
	Deposita	253.150	247	0	0
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.881.737	12.144	3.583.205	3.802
	Gældsforpligtelser	267.114	265	217.114	215
	Gæld til pengeinstitutter	45.457	32	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	24.103.080	26.680	26.300	26
	Selskabsskat	2.963.772	211	2.844.466	119
	Anden gæld	22.794.753	13.922	6.325.171	635
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	50.174.176	41.110	9.413.051	995
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>62.055.913</b>	<b>53.254</b>	<b>12.996.256</b>	<b>4.797</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>99.138.684</b>	<b>89.631</b>	<b>46.195.952</b>	<b>36.661</b>

**14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****15 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse for koncernen**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	1.432.051	29.069.614	1.000.000	31.626.665
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	868.328	-60.700	1.500.000	2.307.628
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-5.700.000	0	-5.700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	5.700.000	0	5.700.000
	<b>125.000</b>	<b>2.300.379</b>	<b>29.008.914</b>	<b>1.500.000</b>	<b>32.934.293</b>

**Egenkapitalopgørelse for moderselskabet**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode kr.</b>	<b>Overført resul- tat kr.</b>	<b>Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2018	125.000	18.973.670	11.527.995	1.000.000	31.626.665
Udloddet udbytte	0	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Resultatandel	0	4.821.508	-4.043.458	1.500.000	2.278.050
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	5.700.000	0	5.700.000
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-5.700.000	0	-5.700.000
Dagsværdiregulering i datterselskab	0	29.578	0	0	29.578
	<b>125.000</b>	<b>23.824.756</b>	<b>7.484.537</b>	<b>1.500.000</b>	<b>32.934.293</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	Koncern	
	2018 kr.	2017 t.kr.
Årets resultat	7.978.050	7.096
16 Reguleringer	3.761.922	4.663
17 Ændring i driftskapital	-6.137.321	195
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	5.602.651	11.954
Renteindbetalinger og lignende	139.311	249
Renteudbetalinger og lignende	-549.087	-551
Pengestrøm fra ordinær drift	5.192.875	11.652
Betalt selskabsskat	-196.000	-160
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>4.996.875</b>	<b>11.492</b>
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-67.473	-2.083
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.238.666	-399
Salg af materielle anlægsaktiver	170.000	453
Køb af omsætningsværdipapirer	-1.756.567	-253
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder	105.800	126
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-2.786.906</b>	<b>-2.156</b>
Afdrag på langfristet gæld	-265.827	-256
Ændring i kortfristed gæld til pengeinstitutter	13.642	20
Betalt udbytte	-1.000.000	-1.500
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-1.252.185</b>	<b>-1.736</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>957.784</b>	<b>7.600</b>
Likvider primo	10.416.328	2.816
<b>Likvider ultimo</b>	<b>11.374.112</b>	<b>10.416</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	11.374.112	10.416
<b>Likvider ultimo</b>	<b>11.374.112</b>	<b>10.416</b>

## Noter

---

	Koncern			
	2018	2017		
	kr.	t.kr.		t.kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>				
Lønninger og gager	87.447.933		72.021	
Andre omkostninger til social sikring	354.186		310	
Personalemkostninger i øvrigt	4.682.244		2.199	
	<b>92.484.363</b>		<b>74.530</b>	
Direktion og bestyrelse	3.513.971		1.097	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	156		137	
	Koncern		Moderselskab	
	2018	2017	2018	2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
<b>2. Skat af årets resultat</b>				
Skat af årets resultat	2.948.638	211	81.774	119
Årets regulering af udskudt skat	-601.781	1.916	27.161	27
Regulering af tidligere års skat	0	6	0	6
	<b>2.346.857</b>	<b>2.133</b>	<b>108.935</b>	<b>152</b>
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	5.700.000		0	
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.821.508		6.688	
Udbytte for regnskabsåret	1.500.000		1.000	
Disponeret fra overført resultat	-4.043.458		-593	
<b>Disponeret i alt</b>	<b>7.978.050</b>		<b>7.095</b>	

## Noter

	Koncern			
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.		
<b>4. Software</b>				
Kostpris primo	2.750.499	668		
Tilgang i årets løb	67.473	2.083		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.817.972</b>	<b>2.751</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-676.561	-9		
Af- og nedskrivning af tilgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-944.384	-667		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-1.620.945</b>	<b>-676</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.197.027</b>	<b>2.075</b>		
	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>5. Grunde og bygninger</b>				
Kostpris primo	7.256.998	7.257	7.256.998	7.257
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.256.998</b>	<b>7.257</b>	<b>7.256.998</b>	<b>7.257</b>
Af- og nedskrivninger primo	-864.339	-738	-864.339	-738
Årets af-/nedskrivninger	-126.130	-126	-126.130	-126
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-990.469</b>	<b>-864</b>	<b>-990.469</b>	<b>-864</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.266.529</b>	<b>6.393</b>	<b>6.266.529</b>	<b>6.393</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	t.kr.
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	7.300.517	10.147
Tilgang i årets løb	1.238.666	399
Afgang i årets løb	-343.642	-3.245
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.195.541</b>	<b>7.301</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.250.592	-6.999
Årets af-/nedskrivninger	-807.101	-1.008
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	173.642	2.757
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.884.051</b>	<b>-5.250</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.311.490</b>	<b>2.051</b>
<b>7. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris primo	11.275.636	11.276
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>11.275.636</b>	<b>11.276</b>
Regulering til dagsværdi primo	724.364	724
<b>Regulering til dagsværdi ultimo</b>	<b>724.364</b>	<b>724</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>12.000.000</b>	<b>12.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges. Afkastsatserne er fastsat baseret på eksterne mæglers bedømmelse af markedsniveauet.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent: 4,5%

## Noter

---

	Morderselskab	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	6.768.149	6.768
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>6.768.149</b>	<b>6.768</b>
Opskrivninger primo	14.767.354	10.437
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	6.727.445	6.855
Udbytte	-5.528.968	-2.554
Dagsværdiregulering i dattervirksomhed	29.578	29
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>15.995.409</b>	<b>14.767</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>22.763.558</b>	<b>21.535</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
John Jensen A/S, VVS Installationer, Hedehusene	100 %	20.440.555	6.440.555
Ejendomsselskabet Roar ApS, Hedehusene	100 %	2.323.003	286.890
		<b>22.763.558</b>	<b>6.727.445</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	994.729	995	994.729	995
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>994.729</b>	<b>995</b>	<b>994.729</b>	<b>995</b>
Opskrivninger primo	1.432.052	1.819	1.432.052	1.819
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	868.327	-439	868.327	-439
Udbytte	-105.800	-126	-105.800	-126
Andre kapitalbevægelser	0	178	0	178
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.194.579</b>	<b>1.432</b>	<b>2.194.579</b>	<b>1.432</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.189.308</b>	<b>2.427</b>	<b>3.189.308</b>	<b>2.427</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Egon Olsen og Søn A/S, Solrød	50 %	5.059.942	1.662.055
SL-Malerfirma A/S, Taastrup	40 %	1.648.307	93.249
		<b>6.708.249</b>	<b>1.755.304</b>

## Noter

---

	Koncern			
	31/12 2018	31/12 2017		
	kr.	t.kr.		
<b>10. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	174.264.132	132.607		
Modtagne acotobetalinge	-170.956.694	-132.237		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>3.307.438</b>	<b>370</b>		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (Omsætningsaktiver)	3.307.438	370		
	<b>3.307.438</b>	<b>370</b>		
<b>11. Periodeafgrænsnings-poster</b>				
Forudbetalte omkostninger	1.936.219	1.614		
	<b>1.936.219</b>	<b>1.614</b>		
<b>12. Hensættelser til udskudt skat</b>				
	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2018	31/12 2017	31/12 2018	31/12 2017
	kr.	t.kr.	kr.	t.kr.
Hensættelser til udskudt skat primo	4.750.259	2.807	238.242	211
Udskudt skat af årets resultat	-601.781	1.944	27.161	27
	<b>4.148.478</b>	<b>4.751</b>	<b>265.403</b>	<b>238</b>

## Noter

	Koncern		Moderselskab	
	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.	31/12 2018 kr.	31/12 2017 t.kr.
<b>13. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	11.895.701	12.162	3.800.319	4.017
Heraf forfalder inden for 1 år	-267.114	-265	-217.114	-215
	<b>11.628.587</b>	<b>11.897</b>	<b>3.583.205</b>	<b>3.802</b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	10.293.017	10.570	2.497.635	2.726

### 14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 11.896 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger og investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 18.267 t.kr.

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Koncernen har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 40 t.kr. per kontrakt. Leasingkontrakterne har en gennemsnitlig restløbetid på 31 måneder og en samlet restleasingydelse på 10.573 t.kr.

Garantiforpligtelser:

Der er via garantiselskaber afgivet arbejdsgarantier på i alt 43.663 t.kr. pr. 31. december 2018. Koncernen har desuden påtaget sig sædvanlige garantiforpligtelser vedrørende udførte arbejder.

#### Sambeskatning

Moderselskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Noter

---

	Koncern	
	2018	2017
	kr.	t.kr.
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>16. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.873.616	1.967
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-868.327	261
Andre finansielle indtægter	-139.311	-249
Øvrige finansielle omkostninger	549.087	551
Skat af årets resultat	2.346.857	2.133
	<u><b>3.761.922</b></u>	<u><b>4.663</b></u>
<b>17. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i varebeholdninger	-551.069	15
Ændring i tilgodehavender	-6.223.009	-1.913
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	603.179	2.340
Andre ændringer i driftskapital	33.578	-247
	<u><b>-6.137.321</b></u>	<u><b>195</b></u>