

# InigoCenter ApS

Sandskredsvej 10, 4500 Nykøbing  
CVR-nr. 28 51 03 81

## Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 12.05.16

Christopher Trier Hermann  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3 - 4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6 - 7
Ledelsesberetning	8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis	12 - 15
Noter	16 - 18

---

---

**Selskabet**

---

InigoCenter ApS  
Sandskredsvej 10  
Hølkerup  
4500 Nykøbing  
Hjemsted: Odsherreds  
CVR-nr.: 28 51 03 81

---

**Bestyrelse**

---

Richard Sprengers, formand

---

**Direktion**

---

Lars Reuter

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Nordea Bank Danmark A/S

---

**Advokat**

---

Delacour

---

**Modervirksomhed**

---

Norvegus Fonden, København

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for InigoCenter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing, den 4. maj 2016

**Direktionen**

Lars Reuter

**Bestyrelsen**

Richard Sprengers  
Formand

**Til kapitalejeren i InigoCenter ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for InigoCenter ApS for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 4. maj 2016

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Hagemann  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at drive et retrætcenter fra lejede lokaler.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK -234.219 mod DKK -201.638 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 433.575.

Selskabets moderselskab har givet tilsagn om at støtte selskabet økonomisk, frem til og med regnskabsaflægning for 2016, til sikring af fortsat drift.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>	<b>-165.076</b>	<b>-52.987</b>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>-165.076</b>	<b>-52.987</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-67.373	-146.207
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-232.449</b>	<b>-199.194</b>
Andre finansielle indtægter	59	0
<sup>1</sup> Andre finansielle omkostninger	-1.829	-2.444
<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>-1.770</b>	<b>-2.444</b>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-234.219</b>	<b>-201.638</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-234.219</b>	<b>-201.638</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-234.219	-201.638
<b>I alt</b>	<b>-234.219</b>	<b>-201.638</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	679.787	686.921
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	60.238
<b>2</b>	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>679.787</b>	<b>747.159</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>679.787</b>	<b>747.159</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	7.130	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	6.627
	Tilgodehavende selskabsskat	10.000	0
	Periodeafgrænsningsposter	24.150	19.705
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>41.280</b>	<b>26.332</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>16.922</b>	<b>76.666</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>58.202</b>	<b>102.998</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>737.989</b>	<b>850.157</b>

<b>PASSIVER</b>		31.12.15	31.12.14
Note		DKK	DKK
	Selskabskapital	135.000	135.000
	Overført resultat	298.575	532.794
<b>3</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>433.575</b>	<b>667.794</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	41.456
	Gæld til tilknyttede virksomheder	96.855	0
	Anden gæld	181.559	140.907
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>304.414</b>	<b>182.363</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>304.414</b>	<b>182.363</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>737.989</b>	<b>850.157</b>

4 Eventualforpligtelser

5 Kontraktlige forpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes i takt med levering af tjenesteydelserne. Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger.

### Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

	2015	2014
	DKK	DKK

### 1. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	354	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.475	2.444
I alt	1.829	2.444

### 2. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 31.12.14	700.000	450.712
Kostpris pr. 31.12.15	700.000	450.712
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	13.079	390.473
Afskrivninger i året	7.134	60.239
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	20.213	450.712
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	679.787	0



**3. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>		
Saldo pr. 01.01.14	135.000	734.432
Forslag til resultatdisponering	0	-201.638
Saldo pr. 31.12.14	135.000	532.794

*Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15*

Saldo pr. 01.01.15	135.000	532.794
Forslag til resultatdisponering	0	-234.219
Saldo pr. 31.12.15	135.000	298.575

Bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår:

	2014 DKK	2013 DKK	2012 DKK	2011 DKK
Saldo, primo	135.000	135.000	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0	10.000	0
Saldo, ultimo	135.000	135.000	135.000	125.000

Selskabskapitalen består af:

	Antal	Pålydende værdi
Kapitalandele	135	1.000

#### 4. Eventualforpligtelser

Tredjemand har anlagt sag mod selskabet, med påstand om at gaver/gældseftergivelse med i alt ca. 9.1 mio. kr. i selskabets favør erklæres ugyldige. Det er ledelsens opfattelse, at retssagen ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets finansielle stilling.

#### 5. Kontraktlige forpligtelser

Selskabet har indgået en uopsigelig huslejekontrakt frem til 31.12.2035 svarende til en huslejeforpligtigelse på t.DKK 2.440.

Selskabet er forpligtet til med 3 måneders varsel at indbetale deposita svarende til 6 måneders leje DKK 60.050.

Selskabet er forpligtet til at foretage vedligeholdelse af den lejede ejendom, så ejendommens stand opretholdes, som ved indgåelse af kontrakten i lejeperioden.