

K/S UK Properties I

c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S
Bredgade 34 A
1260 København K

Årsrapport for 2019

(15. regnskabsår)

CVR nr. 28510276

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 15. april 2020

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledespåtegning	3
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance pr. 31. december 2019 - Aktiver	9
Balance pr. 31. december 2019 - Passiver	10
Noter	11 - 12

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for K/S UK Properties I.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med selskabets vedtægter samt årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling og resultatet.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten med tilhørende forslag til resultatets fordeling indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabet stadig opfylder betingelserne for fortsat at kunne fravælge revision i 2020. Det indstilles derfor til generalforsamlingen, at revisionen fortsat fravælges.

København, den 15. april 2020

I bestyrelsen:

Frank Hansen (formand)

Jesper Tullin

Preben Hydeskov

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	K/S UK Properties I c/o Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K
	CVR-nr.: 28510276 Hjemsted: København Regnskabsår: 1. januar 2019 - 31. december 2019
Komplementar	UK Properties I Komplementar ApS
Bestyrelse	Frank Hansen (formand) Jesper Tullin Preben Hydeskov
Selskabsadm.	Administrationselskabet af 11. juni 2004 A/S Bredgade 34 A 1260 København K

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet bestod i udlejning af ejendom i England. Selskabets ejendom blev solgt den 20. oktober 2017.

Selskabet forventes opløst solvent i 2020.

Resultat for regnskabsåret 2019

Årets resultat udviser et overskud på t.dkk 246.

Egenkapital pr. 31. december 2019

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2019 udgør t.dkk 335.

Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet forhold efter regnskabsårets afslutning, som har væsentlig betydning for bedømmelse af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt

Årsrapporten for K/S UK Properties I for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra klasse C samt kommanditselskabets vedtægter.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, og er i hovedsagen som følger:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Transaktioner i fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta - herunder lejeindtægterne - omregnes med anvendelse af dagskurs.

Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta måles til statusdagens kurs på GBP 876,64 (827,19 pr. 31/12 2018).

Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster/-tab føres i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt med de tilpasninger, som følger af selskabets aktivitet og juridiske form.

Finansiering

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter samt valutakursgevinster.

Finansielle omkostninger omfatter renteomkostninger samt valutakurstab.

Skat

Skat af selskabets resultat samt udskudt skat medtages ikke i kommanditselskabets årsregnskab, da disse påhviler den enkelte kommanditist.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS (fortsat)

BALANCEN

Tilgodehavender

Der foretages individuel vurdering af debitorerne og nedskrivninger finder sted, hvor det vurderes at være påkrævet.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

RESULTATOPGØRELSE for perioden 1. januar 2019 - 31. december 2019

	<u>Note</u>	<u>2019 dkk</u>	<u>2018 dkk</u>
Indtægter	1	451.213	0
Indtægter i alt		451.213	0
Administrationsomkostninger	2	-196.362	-135.494
Resultat før finansielle poster m.v.		254.851	-135.494
Finansielle indtægter	3	62	65.082
Finansielle omkostninger	4	-8.663	-6.742
ÅRETS RESULTAT		246.250	-77.154
 Resultatdisponering			
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		246.250	-77.154
		246.250	-77.154

BALANCE PR. 31. december 2019**AKTIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender	5	455.011	7.563
Tilgodehavender i alt		<u>455.011</u>	<u>7.563</u>
Likvide beholdninger		<u>61.111</u>	<u>29.455</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>516.122</u>	<u>37.018</u>
AKTIVER I ALT		<u>516.122</u>	<u>37.018</u>

BALANCE PR. 31. december 2019**PASSIVER**

	<u>Note</u>	<u>31.12.2019</u> dkk	<u>31.12.2018</u> dkk
Egenkapital			
Stamkapitalen udgør kr. 24.000.000.			
Kontant andel af stamkapital		9.578.159	9.350.784
Overført resultat		-9.242.831	-9.489.081
EGENKAPITAL I ALT	6	<u>335.328</u>	<u>-138.297</u>
Gældsforpligtelser			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Anden gæld	7	180.794	175.315
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>180.794</u>	<u>175.315</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>180.794</u>	<u>175.315</u>
PASSIVER I ALT		<u>516.122</u>	<u>37.018</u>
Personaleforhold	8		
Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser	9		

NOTER

	2019 dkk	2018 dkk
	<u> </u>	<u> </u>
1 Indtægter		
Anden indkomst	451.213	0
	<u> </u>	<u> </u>
Indtægter i alt	451.213	0
	<u> </u>	<u> </u>
2 Administrationsomkostninger		
Selskabsadministrationshonorar	30.385	30.000
Ejendomsadministrationshonorar	0	19.005
Driftsomkostninger lejligheder	0	473
Advokathonorar, UK	160.756	64.072
Revisor, UK	1.695	17.649
Diverse omkostninger	3.526	4.295
	<u> </u>	<u> </u>
Administrationsomkostninger i alt	196.362	135.494
	<u> </u>	<u> </u>
3 Finansielle indtægter		
Renter, kreditinstitutter	62	533
Kursgevinst, valuta	0	64.549
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle indtægter i alt	62	65.082
	<u> </u>	<u> </u>
4 Finansielle omkostninger		
Renter, kreditinstitutter	21	0
Renter, komplementarselskab	6.953	6.742
Kurstab, valuta	1.689	0
	<u> </u>	<u> </u>
Finansielle omkostninger i alt	8.663	6.742
	<u> </u>	<u> </u>
5 Tilgodehavender		
Moms, DK	3.798	3.750
Moms, UK	0	3.813
Andre tilgodehavender	451.213	0
	<u> </u>	<u> </u>
Tilgodehavender i alt	455.011	7.563
	<u> </u>	<u> </u>

NOTER

	2019	2018
	dkk	dkk
6 Egenkapital		
Stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 600.000, ultimo	<u>24.000.000</u>	<u>24.000.000</u>
Den kontante andel af stamkapital udgør:		
40 kommanditanparter á kr. 233.770, primo	9.350.784	14.290.402
Ændring i året	<u>227.375</u>	<u>-4.939.618</u>
40 kommanditanparter á kr. 239.454, ultimo	<u>9.578.159</u>	<u>9.350.784</u>
Resthæftelse i alt	<u>14.421.841</u>	<u>14.649.216</u>
Pr. anpart	<u>360.546</u>	<u>366.230</u>
Overført resultat		
Overført resultat, primo	-9.489.081	-9.411.927
Overført af årets resultat	<u>246.250</u>	<u>-77.154</u>
Overført resultat, ultimo	<u>-9.242.831</u>	<u>-9.489.081</u>
Egenkapital i alt	<u>335.328</u>	<u>-138.297</u>
7 Anden gæld		
Mellemregning med UK Properties I Komplementar ApS	<u>180.794</u>	<u>175.315</u>
Anden gæld i alt	<u>180.794</u>	<u>175.315</u>
8 Personaleforhold		
Der har ikke været ansatte i årets løb.		
9 Pantsætninger, sikkerheder og eventualforpligtelser		

Andre forpligtelser

Kommanditselskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, udover hvad der er sædvanligt for et ejendomsselskab og i øvrigt, hvad der fremgår af årsrapport og noter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Frank Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-660626410002

IP: 13.93.xxx.xxx

2020-04-22 09:11:35Z

NEM ID 

Jesper Tullin

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-418532616237

IP: 87.60.xxx.xxx

2020-04-22 11:00:33Z

NEM ID 

Preben Hydeskov

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-299147454409

IP: 77.213.xxx.xxx

2020-04-22 14:00:54Z

NEM ID 

Frank Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-660626410002

IP: 13.93.xxx.xxx

2020-04-22 14:15:55Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JUO3T-UWPGX-6YNAD-W0NYJ-YKS5H-E36A5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>