

**ÅRSRAPPORT****1. juli 2017 - 31. december 2017****OLH APS****H.J. Holst Vej 18  
2610 Rødovre****CVR-nr. 28 51 02 68  
14. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
10. januar 2018

Ole Holst Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 31. december 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9-10
Noter	11

**Selskabet:**

OLH ApS  
H.J. Holst Vej 18  
2610 Rødovre

**Direktion:**

Ole Holst

**Pengeinstitut:**

Nykredit

**Revisor:**

Lægård Revision  
Statsautoriseret revisionsfirma  
Østerbrogade 62  
2100 København Ø

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for OLH ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen erklærer at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Rødovre, den 10. januar 2018.

**Direktionen:**

---

Ole Holst

**Til ledelsen i OLH ApS.**

Vi har opstillet årsregnskabet for OLH ApS for perioden 1. juli 2017 - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 10. januar 2018.  
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82  
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne15013

**Væsentligste aktiviteter:**

OLH ApS' væsentligste aktivitet er at eje anparter i andre selskaber, at drive konsulentvirksomhed samt anden investeringsvirksomhed, herunder gennem investeringer i

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og forhold:**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et tilfredsstillende resultat i forhold til de forventninger, der var stillet til året.

**Hændelser efter regnskabsårets udløb:**

Der er ikke indtrådt betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2017.

Årsregnskabet for OLH ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **RESULTATOPGØRELSEN:**

### **Bruttofortjeneste og -tab:**

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### **Personaleomkostninger:**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

**Skat af årets resultat:**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**AKTIVER:****Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i associerede virksomheder er i balancen målt til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdier.



**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

**Værdipapirer:**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger:**

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

**PASSIVER:****Skyldig skat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Note	(6. mdr.) 2017	(12. mdr.) 2016/17
BRUTTOFORTJENESTE	372.009	210.471
1 Personaleomkostninger	-116.530	-2.155
INDTJENINGSBIDRAG	255.479	208.316
Afskrivninger	-12.819	-12.038
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	242.660	196.277
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2	-116.437
Finansielle indtægter	0	761.439
Finansielle omkostninger	-492.601	-71.615
RESULTAT FØR SKAT	-249.942	769.664
Skat af årets resultat	0	-197.591
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-249.942</b>	<b>572.073</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivninger	-31.234	-290.692
Overført overskud	-271.609	811.065
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-249.942</b>	<b>572.073</b>

Note	31/12 2017	30/6 2017
2 Grunde og bygninger	1.160.694	1.095.498
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	1.160.694	1.095.498
Kapitalandele i associerede virksomheder	0	399.257
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	399.257
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>1.160.694</b>	<b>1.494.755</b>
VAREBEHOLDNINGER	141.804	108.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	160.938	14.855
Selskabsskat	13.823	0
Andre tilgodehavender	0	6.000
TILGODEHAVENDER	174.761	20.855
VÆRDIPAPIRER	2.163.619	2.642.022
LIKVIDE BEHOLDNINGER	314.064	106.981
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>2.794.248</b>	<b>2.877.858</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>3.954.942</b>	<b>4.372.613</b>

Note	31/12 2017	30/6 2017
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivninger	0	31.234
Overført overskud	2.659.435	2.931.044
Foreslået udbytte for regnskabsåret	52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>2.837.335</b>	<b>3.138.977</b>
3 Realkreditinstitutter	988.224	1.001.168
<b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>988.224</b>	<b>1.001.168</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	26.000	26.000
Selskabsskat	0	169.144
Anden gæld	103.382	37.324
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>129.382</b>	<b>232.467</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>1.117.606</b>	<b>1.233.635</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>3.954.942</b>	<b>4.372.612</b>
2 Pantsætninger		

1	Personaleomkostninger	2017	2016/17
	Gager og lønninger	114.432	0
	Andre omkostninger til social sikring	2.098	0
	Personaleomkostninger i øvrigt	0	2.155
	<b>I ALT</b>	<b>116.530</b>	<b>2.155</b>

Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	1	1
--	---	---

## 2 Pantsætninger

Pantebrev, nom. kr. 27.000, i selskabets grunde og bygninger med en samlet balanceværdi på kr. 1.160.694, er deponeret til sikkerhed for forpligtelser overfor ejerforening.

Pantebrev, nom. kr. 1.044.000, i selskabets grunde og bygninger med en samlet balanceværdi på kr. 1.160.694, er deponeret til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut.

3	Realkreditinstitutter	2017	2016/17
	Totalkredit	1.014.224	1.027.168
	I ALT	1.014.224	1.027.168
	Afdrag til betaling næste regnskabsår	-26.000	-26.000
	<b>LANGFRISTET PRIORITETSGÆLD I ALT</b>	<b>988.224</b>	<b>1.001.168</b>
	Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	884.224	897.168

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Ole Holst

### Direktør og dirigent

På vegne af: OLH ApS

Serienummer: CVR:28510268-RID:55854280

IP: 87.61.153.210

2018-01-15 13:30:17Z

NEM ID 

## Kurt Lægård

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision - Statsautoriseret revisionsfirma

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.236.186.191

2018-01-15 14:32:26Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>