

Lindholt ApS
Jersildvej 4, 7490 Aulum

CVR-nr. 28 51 02 41

Årsrapport
2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. januar 2018

Svend Aage Lindholt
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Lindholt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aulum, den 10. januar 2018

Direktion

Svend Aage Lindholt

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Lindholt ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindholt ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 10. januar 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

John Andersen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 27779

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lindholt ApS Jersildvej 4 7490 Aulum
	Telefon: 97 47 21 44
	CVR-nr.: 28 51 02 41
	Stiftet: 18. maj 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Svend Aage Lindholt
Revisor	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern
Bankforbindelse	Nordea Nørregade 14 7500 Holstebro
Dattervirksomhed	Linco Sko ApS, Aulum

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af udlejnings- og holdingvirksomhed. Herudover har selskabet etableret juletræsproduktion.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 13.389 kr. mod 41.263 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 222.543 kr. mod -121.024 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lindholt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning, som vedrører huslejeindtægter, indregnes i resultatopgørelsen for den periode indtægterne vedrører. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

Vareforbrug omfatter omkostninger til indkøb og plantning af juletræer.

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsmiddelomkostninger, ejendomsomkostninger og omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	30 år
Bygninger på lejet grund	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datervirksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lindholt ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Bruttofortjeneste	13.389	41.263
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-181.780	-176.835
Driftsresultat	-168.391	-135.572
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	207.630	111.587
Andre finansielle indtægter	204.749	990
1 Øvrige finansielle omkostninger	0	-180.866
Resultat før skat	243.988	-203.861
2 Skat af årets resultat	-21.445	82.837
Årets resultat	222.543	-121.024
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	139.217	111.587
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Disponeret fra overført resultat	-22.474	-336.011
Disponeret i alt	222.543	-121.024

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	853.780	887.080
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	96.132	51.318
5	Indretning af lejede lokaler	842.781	963.850
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.792.693</u>	<u>1.902.248</u>
6	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.309.768	1.282.138
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.309.768</u>	<u>1.282.138</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>3.102.461</u>	<u>3.184.386</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavende selskabsskat	146.605	161.840
	Andre tilgodehavender	15.910	0
	Tilgodehavender i alt	<u>162.515</u>	<u>161.840</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	696.919	473.687
	Værdipapirer i alt	<u>696.919</u>	<u>473.687</u>
	Likvide beholdninger	313.843	468.894
	Omsætningsaktiver i alt	<u>1.173.277</u>	<u>1.104.421</u>
	Aktiver i alt	<u>4.275.738</u>	<u>4.288.807</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
7 Anpartskapital	125.000	125.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.009.768	982.138
9 Overført resultat	2.803.538	2.714.425
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Egenkapital i alt	<u>4.044.106</u>	<u>3.924.963</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	203.588	195.959
Hensatte forpligtelser i alt	<u>203.588</u>	<u>195.959</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	20.000	17.156
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.044	148.044
Anden gæld	0	2.685
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	28.044	167.885
Gældsforpligtelser i alt	<u>28.044</u>	<u>167.885</u>
Passiver i alt	<u>4.275.738</u>	<u>4.288.807</u>

11 Eventualposter

Noter

	2017	2016
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	0	180.866
	0	180.866
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-352	-61.622
Årets regulering af udskudt skat	7.629	-21.215
Regulering af tidligere års skat	14.168	0
	21.445	-82.837
	31/12 2017	31/12 2016
3. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	1.300.000	1.300.000
Kostpris 31. december	1.300.000	1.300.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-412.920	-379.620
Årets afskrivninger	-33.300	-33.300
Af- og nedskrivninger 31. december	-446.220	-412.920
Regnskabsmæssig værdi 31. december	853.780	887.080
4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar	119.000	119.000
Tilgang i årets løb	72.225	0
Kostpris 31. december	191.225	119.000
Af- og nedskrivninger 1. januar	-67.682	-45.216
Årets afskrivninger	-27.411	-22.466
Af- og nedskrivninger 31. december	-95.093	-67.682
Regnskabsmæssig værdi 31. december	96.132	51.318

Noter

	31/12 2017	31/12 2016
5. Indretning af lejede lokaler		
Kostpris 1. januar	1.210.698	1.186.988
Tilgang i årets løb	0	23.710
Kostpris 31. december	1.210.698	1.210.698
Af- og nedskrivninger 1. januar	-246.848	-125.779
Årets afskrivninger	-121.069	-121.069
Af- og nedskrivninger 31. december	-367.917	-246.848
Regnskabsmæssig værdi 31. december	842.781	963.850
6. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar	300.000	300.000
Kostpris 31. december	300.000	300.000
Opskrivninger 1. januar	982.138	870.551
Årets resultatandel	207.630	111.587
Udbytte	-180.000	0
Opskrivninger 31. december	1.009.768	982.138
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.309.768	1.282.138
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Linco Sko ApS	Aulum	60 %
	31/12 2017	31/12 2016
7. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000
	125.000	125.000

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	870.551	870.551
Resultatandel	<u>139.217</u>	<u>111.587</u>
	<u>1.009.768</u>	<u>982.138</u>
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	2.826.012	3.050.436
Årets overførte overskud eller underskud	<u>-22.474</u>	<u>-336.011</u>
	<u>2.803.538</u>	<u>2.714.425</u>
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar	103.400	99.800
Udloddet udbytte	-103.400	-99.800
Udbytte for regnskabsåret	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>

11. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen udgør 0 kr.