

HANSEN INVEST, KOLDING ApS

Engtoften 12
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/11/2020

Jørn Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANSEN INVEST, KOLDING ApS Engtoften 12 7200 Grindsted
	CVR-nr: 28510152
	Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020
Bankforbindelse	Jutlander Bank DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hansen Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2019/2020 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2019/2020 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

Direktion:

Jørn Hansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kolding, den 05/11/2020

Direktion

Jørn Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet ejer udlejningsejendomme samt investerer i værdipapirer.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt udlejningsejendom.

Udlejning er tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægter fra udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på evt. igangværende arbejder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Vareforbrug:

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætning. Vareforbruget er indregnet til kostpris.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Anvendt regnskabspraksis:**Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom lønninger, lønmodtageromkostninger, leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser og rejseomkostninger.

Leasingforpligtelser er behandlet som operationelle.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udlejningsejendom værdiansættes til kostpris.

Øvrige værdipapirer værdiansættes til dagskurs ultimo.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			32.574
Bruttofortjeneste/Bruttotab		51.337	28.769
Administrationsomkostninger	1	-9.596	-17.816
Resultat af ordinær primær drift		41.741	10.953
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			32.574
Andre finansielle indtægter		20.433	46.395
Øvrige finansielle omkostninger			-285.402
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-112.355	
Andre finansielle omkostninger		-16.717	
Ordinært resultat før skat		-66.898	-195.480
Skat af årets resultat	2	7.691	-4.849
Årets resultat		-59.207	-200.329
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		54.000	54.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-18.459	574
Overført resultat		-94.748	-254.903
I alt		-59.207	-200.329

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		1.737.373	867.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.737.373	867.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			144.959
Andre værdipapirer og kapitalandele		496.389	
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	496.389	144.959
Anlægsaktiver i alt		2.233.762	1.011.959
Tilgodehavende skat		47.025	19.482
Andre tilgodehavender			37.473
Tilgodehavender i alt		47.025	56.955
Likvide beholdninger		41.254	816.275
Omsætningsaktiver i alt		88.279	873.230
Aktiver i alt		2.322.041	1.885.189

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..			18.459
Overført resultat		1.583.104	1.677.852
Forslag til udbytte		54.000	54.000
Egenkapital i alt		1.762.104	1.875.311
Gæld til realkreditinstitutter		520.000	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		520.000	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		39.937	9.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.937	9.878
Gældsforpligtelser i alt		559.937	9.878
Passiver i alt		2.322.041	1.885.189

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:	
Skat af årets resultat	0
Regulering tidligere år	-7.691
	-7.691

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:	
Kostpris primo	126.500
Årets afgang	-126.500
	0
Opskrivning primo	18.459
Årets resultat før skat	-18.459
Udbytte til moderselskab	
Opskrivning ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	18.459		-18.459	0
Hensat til udbyttebetaling	54.000	-54.000	54.000	54.000
Overført resultat	1.677.852		-94.748	1.583.104
	1.875.311	-54.000	-59.207	1.762.104

Indskudskapitalen er uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0