

HANSEN INVEST, KOLDING ApS

Bispevænget 22
6000 Kolding

Årsrapport
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/09/2017

Jørn Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HANSEN INVEST, KOLDING ApS Bispevænget 22 6000 Kolding
	CVR-nr: 28510152
	Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
Bankforbindelse	Saxo Bank Erritsø Bygade 115 7000 Fredericia DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hansen Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/2017 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2016/2017 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

Direktion:

Jørn Hansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

Kolding, den 29/09/2017

Direktion

Jørn Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskaber driver virksomhed inden for handel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en udlejningsejendom.

Udlejning er tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år - dog tilrettet ny regnskabslov vedr. udbytte.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægter fra udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på evt. igangværende arbejder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Vareforbrug:

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætning. Vareforbruget er ind-

regnet til kostpris.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Anvendt regnskabspraksis:

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom lønninger, lønmodtageromkostninger, leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser og rejseomkostninger.

Leasingforpligtelser er behandlet som operationelle.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Anparter:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udlejningsejendom værdiansættes til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.375	89.360
Administrationsomkostninger	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		55.375	84.360
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		355.532	297.935
Andre finansielle indtægter		0	390
Andre finansielle omkostninger		-47.968	-43.342
Ordinært resultat før skat		362.939	339.343
Skat af årets resultat	2	-1.630	-22.902
Årets resultat		361.309	316.441
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		51.000	49.500
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.532	-2.065
Overført resultat		304.777	269.006
I alt		361.309	316.441

Balance 30. juni 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		3.400.000	3.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.400.000	3.400.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		146.033	140.501
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	146.033	140.501
Anlægsaktiver i alt		3.546.033	3.540.501
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545	26.386
Tilgodehavende skat		13.370	10.294
Andre tilgodehavender		350.000	300.000
Tilgodehavender i alt		363.915	336.680
Likvide beholdninger		705.612	426.160
Omsætningsaktiver i alt		1.069.527	762.840
Aktiver i alt		4.615.560	4.303.341

Balance 30. juni 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		19.533	14.001
Overført resultat		1.675.127	1.370.350
Forslag til udbytte		51.000	49.500
Egenkapital i alt		1.870.660	1.558.851
Gæld til realkreditinstitutter		2.720.000	2.720.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.720.000	2.720.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.900	24.490
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.900	24.490
Gældsforpligtelser i alt		2.744.900	2.744.490
Passiver i alt		4.615.560	4.303.341

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
Der er i regnskabsåret betalt kr. 5.706 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets indkomst	1.630
------------------------	-------

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	0
Afgang	0
	126.500

Opskrivning primo	14.001
Årets resultat før skat	355.532
Udbytte til moderselskab	-350.000

Opskrivning ultimo	19.533
--------------------	--------

Regnskabsmæssig værdi ultimo	146.033
------------------------------	---------

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdi metode	14.001		5.532	19.533
Hensat til udbyttebetaling	49.500	-49.500	51.000	51.000
Overført resultat	1.370.350		304.777	1.675.127
	1.558.851	-49.500	361.309	1.870.660

Indskudskapitalen er uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er afgivet pant i ejendom med tkr. 2.720.

Bogført værdi af pantsat ejendom udgør tkr. 3.400.