

# **HANSEN INVEST, KOLDING ApS**

Engtoften 12  
7200 Grindsted

Årsrapport  
1. juli 2018 - 30. juni 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**25/09/2019**

**Jørn Hansen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANSEN INVEST, KOLDING ApS  
Engtoften 12  
7200 Grindsted  
Telefonnummer: 20417553  
CVR-nr: 28510152  
Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

**Bankforbindelse** Jutlander Bank  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hansen Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2018/2019 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2018/2019 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

Direktion:

Jørn Hansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,  
den

Dirigent

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

, den

**Direktion**

Jørn Hansen

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskaber driver virksomhed inden for håndværk.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt og solgt udlejningsejendom.

Udlejning er tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
Anvendt regnskabspraksis:

## Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

## Nettoomsætning:

Indtægter fra udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på evt. igangværende arbejder.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

## Vareforbrug:

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætning. Vareforbruget er indregnet til kostpris.

**Periodisering af indtægter og omkostninger:**

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

**Anvendt regnskabspraksis:****Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom lønninger, lønmodtageromkostninger, leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser og rejseomkostninger.

Leasingforpligtelser er behandlet som operationelle.

**Administrationsomkostninger:**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

**Finansielle poster:**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

**Skat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

**Balancen:****Materielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udlejningsejendom værdiansættes til kostpris.

Øvrige værdipapirer værdiansættes til dagskurs ultimo.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....			313.352
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>28.769</b>	<b>64.341</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-17.816	-9.015
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>10.953</b>	<b>55.326</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		32.574	313.352
Andre finansielle indtægter .....		46.395	62.405
Øvrige finansielle omkostninger .....		-285.402	
Andre finansielle omkostninger .....			-123.045
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-195.480</b>	<b>308.038</b>
Skat af årets resultat .....	2	-4.849	-58
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-200.329</b>	<b>307.980</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		54.000	52.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		574	-1.648
Overført resultat .....		-254.903	257.628
<b>I alt .....</b>		<b>-200.329</b>	<b>307.980</b>

# Balance 30. juni 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		867.000	3.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>867.000</b>	<b>3.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		144.959	144.385
Andre værdipapirer og kapitalandele .....			909.926
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>144.959</b>	<b>1.054.311</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.011.959</b>	<b>4.454.311</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....			10.834
Tilgodehavende skat .....		19.482	18.370
Andre tilgodehavender .....		37.473	322.233
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>56.955</b>	<b>351.437</b>
Likvide beholdninger .....		816.275	66.792
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>873.230</b>	<b>418.229</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.885.189</b>	<b>4.872.540</b>

# Balance 30. juni 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		18.459	17.885
Overført resultat .....		1.677.852	1.932.755
Forslag til udbytte .....		54.000	52.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.875.311</b>	<b>2.127.640</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			2.720.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>			<b>2.720.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		9.878	24.900
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.878</b>	<b>24.900</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>9.878</b>	<b>2.744.900</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.885.189</b>	<b>4.872.540</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.  
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:	
Skat af årets resultat	4.518
Regulering tidligere år	331
	4.849

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:	
Kostpris primo	126.500
Opskrivning primo	17.885
Årets resultat før skat	32.574
Udbytte til moderselskab	-32.000
Opskrivning ultimo	18.459
Regnskabsmæssig værdi ultimo	144.959

#### 4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	17.885		574	18.459
Hensat til udbyttebetaling	52.000	-52.000	54.000	54.000
Overført resultat	1.932.755		-254.903	1.677.852
	2.127.640	-52.000	-200.329	1.875.311

Indskudskapitalen er uændret de sidste 5 år.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

#### 6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

#### 7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018/19</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0