

HANSEN INVEST, KOLDING ApS

Engtoften 12
7200 Grindsted

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/10/2018

Jørn Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANSEN INVEST, KOLDING ApS
Engtoften 12
7200 Grindsted
Telefonnummer: 20417553
CVR-nr: 28510152
Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Bankforbindelse Jutlander Bank
DK Danmark

Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hansen Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2017/2018 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2017/2018 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den

Direktion:

Jørn Hansen

Godkendt på den ordinære generalforsamling,
den

Dirigent

, den

Direktion

Jørn Hansen

Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskaber driver virksomhed inden for handel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en udlejningsejendom.

Udlejning er tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Vi bruger Revisionsfirmaet Kurt Pedersen, Kolding ApS - Revisor FDR til gennemgang af bilag og bogføring samt til opstilling af årsregnskabet.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægter fra udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på evt. igangværende arbejder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Vareforbrug:

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætning. Vareforbruget er indregnet til kostpris.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Anvendt regnskabspraksis:**Driftsomkostninger:**

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom lønninger, lønmodtageromkostninger, leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser og rejseomkostninger.

Leasingforpligtelser er behandlet som operationelle.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:**Materielle anlægsaktiver:**

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udlejningsejendom værdiansættes til kostpris.

Øvrige værdipapirer værdiansættes til dagskurs ultimo.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi,

med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			355.532
Bruttofortjeneste/Bruttotab		64.341	60.375
Administrationsomkostninger	1	-9.015	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		55.326	55.375
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		313.352	355.532
Andre finansielle indtægter		62.405	0
Andre finansielle omkostninger		-123.045	-47.968
Ordinært resultat før skat		308.038	362.939
Skat af årets resultat	2	-58	-1.630
Årets resultat		307.980	361.309
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		52.000	51.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.648	5.532
Overført resultat		257.628	304.777
I alt		307.980	361.309

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger		3.400.000	3.400.000
Materielle anlægsaktiver i alt		3.400.000	3.400.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		144.385	146.033
Andre værdipapirer og kapitalandele		909.926	
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	1.054.311	146.033
Anlægsaktiver i alt		4.454.311	3.546.033
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		10.834	545
Tilgodehavende skat		18.370	13.370
Andre tilgodehavender		322.233	350.000
Tilgodehavender i alt		351.437	363.915
Likvide beholdninger		66.792	705.612
Omsætningsaktiver i alt		418.229	1.069.527
Aktiver i alt		4.872.540	4.615.560

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		17.885	19.533
Overført resultat		1.932.755	1.675.127
Forslag til udbytte		52.000	51.000
Egenkapital i alt		2.127.640	1.870.660
Gæld til realkreditinstitutter		2.720.000	2.720.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.720.000	2.720.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		24.900	24.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		24.900	24.900
Gældsforpligtelser i alt		2.744.900	2.744.900
Passiver i alt		4.872.540	4.615.560

Noter

1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:
 Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.
 Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:
 Der er i regnskabsåret betalt kr. 5.706 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:
 Regulering tidligere år 58

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:	
Kostpris primo	126.500
Opskrivning primo	19.533
Årets resultat før skat	313.352
Udbytte til moderselskab	-315.000
Opskrivning ultimo	17.885
Regnskabsmæssig værdi ultimo	144.385

4. Registreret kapital mv.

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatfordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	19.533		-1.648	17.885
Hensat til udbyttebetaling	51.000	-51.000	52.000	52.000
Overført resultat	1.675.127		257.628	1.932.755
	1.870.660	-51.000	307.980	2.127.640

Indskudskapitalen er uændret de sidste 5 år.

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er afgivet pant i ejendom med tkr. 2.720.

Bogført værdi af pantsat ejendom udgør tkr. 3.400.