

# **HANSEN INVEST, KOLDING ApS**

Bispevænget 22  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**03/10/2016**

---

**Jørn Hansen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HANSEN INVEST, KOLDING ApS  
Bispevænget 22  
6000 Kolding

CVR-nr: 28510152  
Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse** Brørup Sparekasse  
Erritsø Bygade 115  
7000 Fredericia  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Ledelsens regnskabspåtegning:

Direktionen for Hansen Invest, Kolding ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015/2016 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2015/2016 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 03/10/2016

**Direktion**

Jørn Hansen

**Fravalg af revision for det kommende regnskabsår**

Selskabet har fravalgt revision.

# Ledelsesberetning

Ledelsens årsberetning:

Generelt:

Selskabet driver virksomhed som holdingselskab, der gennem datterselskaber driver virksomhed inden for handel og industri.

Økonomisk udvikling:

Selskabet har købt en udlejningsejendom.

Udlejning er tilfredsstillende.

I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der udbytteindtægter i selskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis:

Generelt:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven og danske regnskabsvejledninger i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år - dog tilrettet ny regnskabslov vedr. udbytte.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen:

I resultatopgørelsen er nettoomsætningen og visse omkostningsposter sammendraget til én nettopost benævnt "Bruttofortjeneste", jfr. årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning:

Indtægter fra udført arbejde medtages i det år, hvor levering, normalt fakturadatoen, har fundet sted.

Der bliver ikke indtægtsført á conto avancer på evt. igangværende arbejder.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder:

I selskabets resultatopgørelse indregnes datterselskabets resultat for seneste regnskabsår.

Andel i dattervirksomhedens skat indregnes under skat af ordinær resultat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbytte deklareres.

Vareforbrug:

Vareforbrug består af varer der er købt til erhvervelse af omsætning. Vareforbruget er ind-

regnet til kostpris.

Periodisering af indtægter og omkostninger:

Indtægter og udgifter er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Omkostninger, der er medgået til solgte varer og tjenesteydelser, er medtaget i det år, hvori indtægter fra salget er medtaget.

Anvendt regnskabspraksis:

Driftsomkostninger:

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der har en sekundær relation til omsætningen såsom lønninger, lønmodtageromkostninger, leje og drift af driftsmidler, nyanskaffelser og rejseomkostninger.

Leasingforpligtelser er behandlet som operationelle.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontor, reklame, telefon, gebyrer, kontingenter samt revisor.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter/-omkostninger til bank og kreditorer.

Skat:

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst. Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Anparter:

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandel i dattervirksomhed måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i dattervirksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Udlejningsejendom værdiansættes til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender optages til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Øvrige gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris - normalt svarende til nominel værdi.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes under egenkapitalen.



# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>89.360</b>	<b>-54.092</b>
Administrationsomkostninger .....	1	-5.000	-3.262
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>84.360</b>	<b>-57.354</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		351.968	548.856
Andre finansielle indtægter .....		390	5.349
Andre finansielle omkostninger .....		-43.342	-23.298
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>393.376</b>	<b>473.553</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	14.593
Ekstraordinære omkostninger .....		0	-58.310
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>393.376</b>	<b>429.836</b>
Skat af årets resultat .....	2	-76.935	-116.976
<b>Årets resultat .....</b>		<b>316.441</b>	<b>312.860</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		49.500	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-2.065	14.238
Overført resultat .....		269.006	298.622
<b>I alt .....</b>		<b>316.441</b>	<b>312.860</b>

# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		3.400.000	3.400.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.400.000</b>	<b>3.400.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		140.501	142.566
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>140.501</b>	<b>142.566</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.540.501</b>	<b>3.542.566</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		26.386	2.645
Tilgodehavende skat .....		10.294	17.696
Andre tilgodehavender .....		300.000	417.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>336.680</b>	<b>437.841</b>
Likvide beholdninger .....		426.160	65.163
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>762.840</b>	<b>503.004</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.303.341</b>	<b>4.045.570</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		14.001	16.066
Overført resultat .....		1.370.350	1.101.344
Forslag til udbytte .....		49.500	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>1.558.851</b>	<b>1.242.410</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.720.000	2.720.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.720.000</b>	<b>2.720.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		24.490	33.660
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	49.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>24.490</b>	<b>83.160</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.744.490</b>	<b>2.803.160</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.303.341</b>	<b>4.045.570</b>

# Noter

## 1. Administrationsomkostninger

Note 1: Personaleudgifter:  
Der har i regnskabsåret ikke været ansatte.  
Der er ikke udbetalt løn eller vederlag til direktionen.

## 2. Skat af årets resultat

Note 2: Årets skatter:  
Der er i regnskabsåret ikke betalt selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Skat af årets indkomst	5.706
Regulering vedr. tidligere år	17.196
Skat i tilknyttede virksomheder	54.033
	76.935

## 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

Note 3: Kapitalandele i dattervirksomheder:

Kostpris primo	126.500
Tilgang	0
Afgang	0
	126.500
Opskrivning primo	16.066
Årets resultat før skat	351.968
Årets skatter	-54.033
Udbytte til moderselskab	-300.000
Opskrivning ultimo	14.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	140.501

#### 4. Egenkapital i alt

Note 4: Egenkapital:

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat- fordeling	Ultimo
Anpartskapital	125.000			125.000
Opskrivning efter indre værdis metode	16.066		-2.065	14.001
Hensat til udbyttebetaling	49.500	-49.500	49.500	49.500
Overført resultat	1.101.344		269.006	1.370.350
	1.291.910	-49.500	316.441	1.558.851

Indskudskapitalen er uændret de sidste 5 år.

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

Note 5: Kautionsforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautionsforpligtelser.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er afgivet pant i ejendom med tkr. 2.720.

Bogført værdi af pantsat ejendom udgør tkr. 3.400.

Note 6: Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.