

**KNL Holding Hjørring ApS**

Vrenstedvej 16

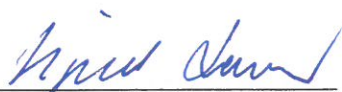
9480 Løkken

CVR-nummer 28 50 99 79

**Årsrapport**

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30/11 2020



Kjeld Nedergaard Larsen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

KNL Holding Hjørring ApS  
Vrenstedvej 16  
9480 Løkken

Hjemstedskommune:	Hjørring
CVR-nummer:	28 50 99 79
Regnskabsperiode:	1. juli 2019 - 30. juni 2020

### Direktion

Kjeld Nedergaard Larsen

### Revisor

Dansk Revision Hjørring  
Registreret revisionsvirksomhed  
Vandværksvej 14  
9800 Hjørring

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for KNL Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hjørring, 30/11 2020

**Direktionen:**



Kjeld Nedergaard Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i KNL Holding Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KNL Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, 30/11 2020

### Dansk Revision Hjørring

Registreret revisionsvirksomhed, CVR-nr. 73953413



Benny Jakobsen

Registreret revisor

mne5783

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været finansiering og investering i fast ejendom samt handel med værdipapir.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Note	Resultatopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-1.572</b>	<b>42</b>
1	Personaleomkostninger	-27.098	-36
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.623	-2
	Andre driftsomkostninger	-39.051	-26
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-70.344</b>	<b>-22</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-91.439	140
2	Finansielle indtægter	478.206	1.406
	Finansielle omkostninger	-1.313.466	-1.780
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-997.042</b>	<b>-255</b>
3	Skat af årets resultat	0	-45
	<b>Årets resultat</b>	<b>-997.042</b>	<b>-301</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	55.300	54
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-91.439	140
	Overført resultat	-960.903	-495
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-997.042</b>	<b>-301</b>

Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Grunde og bygninger	1.463.069	1.466
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>1.463.069</b>	<b>1.466</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	335.766	309
	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.834.882	7.074
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.170.648</b>	<b>7.383</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>8.633.717</b>	<b>8.849</b>
	Varebeholdning	581.838	582
	<b>Varebeholdninger</b>	<b>581.838</b>	<b>582</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.094.777	5.012
	Tilgodehavende skat	49.654	43
	Andre tilgodehavender	2.441.765	2.495
	Periodeafgrænsningsposter	0	3
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>7.586.196</b>	<b>7.553</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>5.879.184</b>	<b>6.129</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>14.047.217</b>	<b>14.264</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>22.680.935</b>	<b>23.113</b>



Note	Balance	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125
5	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	335.765	309
	Overført resultat	20.271.239	21.232
	Foreslået udbytte	55.300	54
6	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.787.304</b>	<b>21.721</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.500	53
	Anden gæld	1.841.131	1.340
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.893.631</b>	<b>1.392</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>1.893.631</b>	<b>1.392</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>22.680.935</b>	<b>23.113</b>
7	Eventualaktiver		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Note	Egenkapitalopgørelse	2019/20 DKK	2018/19 1.000 DKK
<b>Egenkapitalopgørelse 1. juli - 30. juni</b>			
	Virksomhedskapital, primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Datterselskabsreserver, primo	309.479	209
	Korrektion primo	117.725	0
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-40
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-91.439	140
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	<b>335.765</b>	<b>309</b>
	Overført resultat, primo	21.232.142	21.727
	Årets overførte resultat	-960.903	-495
	<b>Overført resultat</b>	<b>20.271.239</b>	<b>21.232</b>
	Foreslået udbytte, primo	54.000	53
	Udbetaling af udbytte	-54.000	-53
	Udbytte for regnskabsåret	55.300	54
	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>55.300</b>	<b>54</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>20.787.304</b>	<b>21.721</b>

Noter	2019/20	2018/19
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	
	Løn og gager	24.000 24
	Øvrige personaleomkostninger	3.098 12
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>27.098 36</b>
	Gennemsnitlig antal beskæftigede	1 1
<b>2</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	
	Renteindtægter, associerede virksomheder	82.866 77
	Andre finansielle indtægter	395.340 1.329
	<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>478.206 1.406</b>
<b>3</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	
	Skat af årets resultat	0 0
	Regulering af tidl. års skat	0 0
	Ej godtgjort udbytteskat	0 45
	<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>0 45</b>
<b>4</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>	
	Kostpris 1. juli	40.000 40
	Kostpris 30. juni	40.000 40
	Opskrivninger, primo	269.480 169
	Korrektion egenkapital	117.725 0
	Årets resultatandel	-91.439 140
	Værdiregulering på afhændede aktiver	0 -40
	Værdireguleringer 30. juni	295.766 269
	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>335.766 309</b>
<b>5</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>	
	Datterselskabsreserver, primo	309.479 209
	Korrektion primo	117.725 0
	Modtaget udbytte fra kapitalandele	0 -40
	Årets henlæggelse til reserve (via resultatdisponering)	-91.439 140
	<b>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt</b>	<b>335.765 309</b>

		2019/20	2018/19
<b>Noter</b>		DKK	1.000 DKK
<b>6</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Reserver for nettoopkrivninger</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK
	Saldo primo	125	309
	Korrektion primo	0	118
	Udbetalt udbytte	0	0
	Årets resultat	0	-91
	<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>336</b>
		<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>
		1.000 DKK	1.000 DKK
		21.232	54
		0	0
		0	-54
		-961	55
		<b>20.271</b>	<b>55</b>
			<b>I alt</b>
			1.000 DKK
			21.721
			118
			-54
			-997
			<b>20.788</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

#### 7 Eventualaktiver

Selskabet har et skatteaktiv på kr. 282.000 der ikke er indregnet i årsrapporten.

#### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelse.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

##### Kautioner

Selskabet har stillet følgende kautioner:

Kautioner for lån i Nordea 31.12.2019 kr.	475.900
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2019 kr.	482.453
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2019 kr.	1.039.552
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2019 kr.	2.253.082

Kautionerne er sammenhæftede med anparthavers kautioner og udgør kr. 30.06.2020 kr. 4.250.987.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	33 år	1.350.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.