



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## **KNL Holding Hjørring ApS**

**Vandværksvej 56**


**9800 Hjørring**

**CVR nr. 28 50 99 79**

**Årsrapport  
1/7 2017 – 30/6 2018  
(14. regnskabsår)**

**Dette regnskab er opstillet af revisor uden revision eller review**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 30/11 2018

  
**Kjeld Nedergaard Larsen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4
Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....	10
Balance 30. juni.....	11
Noter til årsrapporten .....	13



## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har behandlet og godkendt årsrapporten for 2017/18 for KNL Holding Hjørring ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt eventuelle yderligere krav i vedtægter eller aftale. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg bekræfter at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet alle oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Ledelsen har vedtaget at årsrapporten for det kommende år ikke skal revideres.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 30/11 2018

Direktion:

  
**Kjeld Nedergaard Larsen**



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til kapitalejeren i KNL Holding Hjørring ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for KNL Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hjørring, den 30 / 11 2018

**RR REVISION**

**BENNY JAKOBSEN**

**CVR NR. 73 98 34 13**

**mne5763**

**Benny Jakobsen**

**registreret revisor**

**medlem af FSR – danske revisorer**



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

KNL Holding Hjørring ApS  
Vandværksvej 56  
9800 Hjørring

CVR nr.: 28 50 99 79

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Kjeld Nedergaard Larsen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet aktivitet består i finansiering samt investering i fast ejendom samt handel med værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Årsregnskabet er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Afskrivninger

Bygninger afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 1.350.000) ..... 33 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Selskabets kapitalandele måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at selskabets andel af associeret virksomheds resultat før skat indgår i regnskabsposten indtægter af kapitalandele, medens det resultat førte skattebeløb indgår i regnskabsposten "skat" i selskabets resultatopgørelse i indtjeningsåret.

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

#### Omsætningsaktiver

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsevnen er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2017/18	2016/17
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>(7.843)</b>	<b>(67.304)</b>
Løn.....	1	(36.036)	(336.002)
Indtægter kapitalandele .....	2	209.235	0
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>165.356</b>	<b>(403.306)</b>
Afskrivninger.....		(1.468)	(1.468)
Andre driftsomkostninger.....		(82.500)	0
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>81.388</b>	<b>(404.774)</b>
Finansielle indtægter .....	3	1.193.643	1.889.885
Finansielle omkostninger .....		(823.804)	(401.683)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>451.227</b>	<b>1.083.428</b>
Årets skat.....	4	(44.858)	(238.755)
Ej godtgjort udbytteskat .....		(34.562)	(11.956)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>371.807</b>	<b>832.717</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ekstraordinært udbytte den 27. december 2017.....		51.700	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	0
Overført til næste år.....		57.972	832.717
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		209.235	0
		<b>371.807</b>	<b>832.717</b>



## Balance 30. juni

	Note	2018	2017
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger.....		1.391.488	1.392.956
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>1.391.488</b>	<b>1.392.956</b>
Kapitalandele i associeret virksomhed.....	5	209.235	0
Værdipapirer.....		5.974.343	6.611.463
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>6.183.578</b>	<b>6.611.463</b>
<b>Anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>7.575.066</b>	<b>8.004.419</b>
Varelager.....		533.025	373.025
<b>Varelager i alt.....</b>		<b>533.025</b>	<b>373.025</b>
Tilgodehavende associerede virksomheder.....		5.054.787	2.860.473
Mellemregning anpartshavere.....		42.516	0
Andre tilgodehavender.....		2.513.012	2.570.085
Selskabsskat.....		9.603	48.975
Periodeafgrænsninger.....		2.572	0
<b>Tilgodehavender i alt.....</b>		<b>7.622.490</b>	<b>5.479.533</b>
<b>Likvide beholdninger i alt.....</b>		<b>6.731.039</b>	<b>8.500.703</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt.....</b>		<b>14.886.554</b>	<b>14.353.261</b>
<b>Aktiver i alt.....</b>		<b>22.461.620</b>	<b>22.357.680</b>



## Balance 30. juni

	Note	2018	2017
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		209.235	0
Overført resultat .....		21.727.123	21.617.451
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		52.900	51.700
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>6</b>	<b>22.114.258</b>	<b>21.794.151</b>
Anden langfristet gæld .....		44.858	152.139
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>7</b>	<b>44.858</b>	<b>152.139</b>
Anden kortfristet gæld .....		302.504	98.863
Modtagne forudbetalinger .....		0	3.750
Gæld virksomhedsdeltager og ledelse .....		0	308.777
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>302.504</b>	<b>411.390</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>347.362</b>	<b>563.529</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.461.620</b>	<b>22.357.680</b>
Sikkerhedsstillelser.....	8		
Eventualforpligtelser .....	9		
Eventualskat .....	10		
Ulovligt lån til ledelsen .....	11		



## Noter til årsrapporten

<b>1</b>	<b>Løn</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Løn.....	36.036	36.002
	Pension.....	0	300.000
		<b>36.036</b>	<b>336.002</b>
	Antal beskæftigede i gennemsnit.....	1	1
<b>2</b>	<b>Indtægter kapitalandele</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Resultat JK Invest Hjørring ApS.....	209.235	0
		<b>209.235</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>Finansielle indtægter</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Renteindtægter pengeinstitut.....	(194.505)	(249.401)
	Aktieudbytte.....	(337.282)	(237.920)
	Aktieudbytte associeret virksomhed.....	(40.000)	0
	Renter obligationer.....	(13.000)	(27.965)
	Fortjeneste aktier.....	(262.186)	0
	Fortjeneste optioner/kontrakter.....	(226.308)	(438.276)
	Kursregulering obligationer.....	0	(48.808)
	Kursregulering aktier.....	0	(648.620)
	Kursregulering valutakonti.....	0	(93.077)
	Mellemregning øvrige.....	(61.048)	(85.345)
	Mellemregning associeret virksomhed.....	(59.314)	(60.473)
		<b>(1.193.643)</b>	<b>(1.889.885)</b>
<b>4</b>	<b>Årets skat</b>	<b>2017/18</b>	<b>2016/17</b>
	Årets skat.....	44.858	164.142
	Regulering af udskudt skat.....	0	74.700
	Skat tidligere år.....	0	(87)
		<b>44.858</b>	<b>238.755</b>



## Noter til årsrapporten

---

<b>5</b>	<b>Kapitalandele i associeret virksomhed</b>	
	Anskaffelsessum primo .....	40.000
	<b>Anskaffelsessum ultimo .....</b>	<b>40.000</b>
	Opskrivninger primo.....	(40.000)
	Regulering opskrivning primo .....	108.965
	Årets resultatandele .....	140.270
	Udbytte .....	(40.000)
	<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>169.235</b>
	<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>209.235</b>

## Noter til årsrapporten

6	Egenkapital	Selskabs- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
	Saldo primo .....	125.000	0	21.669.151	0	21.794.151
	Udbetalt udbytte .....	0	0	0	0	0
	Overført nettoopskrivning .....	0	0	0	0	0
	Forslag til årets resultatdisponering .....					
	<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>0</b>	<b>209.235</b>	<b>57.972</b>	<b>52.900</b>	<b>320.107</b>
		<b>125.000</b>	<b>209.235</b>	<b>21.727.123</b>	<b>52.900</b>	<b>22.114.258</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





## Noter til årsrapporten

---

7	Langfristede gældsforpligtelser	Gæld i alt 30.06.2018	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	Anden gæld.....	44.858	0	44.858	0
		<b>44.858</b>	<b>0</b>	<b>44.858</b>	<b>0</b>

### 8 Sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke stillet nogen sikkerhed overfor pengeinstitut eller andre.

#### Kautioner

Selskabet har stillet følgende kautioner:

Kautioner for lån i Nordea 31.12.2017 kr.	112.696
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2017 kr.	540.022
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2017 kr.	531.410
Kautioner for lån i Nordea 31.12.2017 kr.	2.523.984

Kautionerne er samhæftende med anpartshaver og udgør kr. 30.06.2018 kr. 3.708.112.

### 9 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

### 10 Eventualskat

Ingen eventualskat.

### 11 Ulovligt lån til ledelsen

Selskabet har kr. 42.516 tilgodehavende hos et medlem af ledelsen, hvilket er i strid med selskabsloven. Der er ikke stillet sikkerhed for lånet, ligesom der ikke er truffet aftale om en afdragsprofil.