



RR REVISION  
BENNY JAKOBSEN

## **PNL Holding Hjørring ApS**

**Vandværksvej 58**

**9800 Hjørring**

**CVR nr. 28 50 99 60**

**Årsrapport  
1/7 2016 – 30/6 2017  
(13. regnskabsår)**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7/11 2017

  
**Preben Nedergaard Larsen**  
dirigent

REGISTREREDE REVISORER

MEMBER OF  
DANSKE REVISORER

**FSK\***



## Indholdsfortegnelse

---

<b>Ledelsespåtegning.....</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....</b>	<b>4</b>
<b>Selskabsoplysninger .....</b>	<b>7</b>
<b>Ledelsesberetning .....</b>	<b>8</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis.....</b>	<b>9</b>
<b>Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni.....</b>	<b>12</b>
<b>Balance 30. juni.....</b>	<b>13</b>
<b>Noter til årsrapporten .....</b>	<b>15</b>



## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det indstilles på generalforsamlingen den 7 / 11 2017, at årsregnskabet for 2017/18 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Hjørring, den 7 / 11 2017

Direktion:

  
Preben Nedergaard Larsen



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til kapitalejeren i PNL Holding Hjørring ApS**

## **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for PNL Holding Hjørring ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 – 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hjørring, den 7 / 11 2017

**RR REVISION**  
BENNY JAKOBSEN  
CVR NR. 73 95 34 13

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'Benny Jakobsen'.

**Benny Jakobsen**  
registreret revisor  
medlem af FSR – danske revisorer



## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet:**

PNL Holding Hjørring ApS  
Vandværksvej 58  
9800 Hjørring

CVR nr.: 28 50 99 60

Regnskabsår: 1. juli – 30. juni

**Hjemsted:**

Hjørring Kommune

**Direktion:**

Preben Nedergaard Larsen



## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabet aktivitet består i finansiering samt investering i fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der forventes fastholdelse af virksomhedens aktivitetsniveau samt en forbedret indtjening herpå.

### **Usædvanlige forhold og eventuel usikkerhed ved indregning**

Der er ikke specielle usikkerheder i årsrapporten.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.





## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med bestemmelserne i årsregnskabsloven for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg af reglerne for klasse C-virksomheder.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Anvendte undtagelsesbestemmelser

Den eksterne årsrapport er udarbejdet i sammendraget form, og visse oplysninger er udeladt i overensstemmelse med årsregnskabslovens regler.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

Nettoomsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

En udskudt skatteforpligtelse afsættes i passiver under hensættelser mens et udskudt skatteaktiv oplyses i note.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Anlægsaktiver

##### Grunde og bygninger

Grunde og bygninger måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

##### Driftsmidler

Driftsmidler måles til anskaffelsessum tillagt handelsomkostninger med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

##### Afskrivninger

Bygninger samt driftsmidler afskrives lineært. Afskrivningerne er baseret på en vurdering af de enkeltes aktivers driftsøkonomiske levetider, og afskrives således:

Bygninger (restværdi kr. 13.448.304) .....	12-33 år
Driftsmidler (restværdi kr. 130.000) .....	5 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

##### Finansielle anlægsaktiver

Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til dagsværdi.

##### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Omsætningsaktiver**

#### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger m.v..

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab på baggrund af en individuel vurdering.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnes under aktiver og omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Egenkapital – udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

#### **Gæld**

Gæld indregnet til dagsværdi, der svarer til nominel værdi.

#### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når denne udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.



## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2016/17	2015/16
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>870.682</b>	<b>979.608</b>
Løn og personaleomkostninger .....	1	(607.196)	(577.449)
<b>Resultat før afskrivninger</b> .....		<b>263.486</b>	<b>402.159</b>
Afskrivninger.....	2	(68.886)	(73.363)
Andre driftsindtægter .....	3	127.657	5.000
<b>Resultat før finansielle poster</b> .....		<b>322.257</b>	<b>333.796</b>
Finansielle indtægter .....		453.107	158.483
Finansielle omkostninger .....		(14.603)	(172.863)
<b>Resultat før skat</b> .....		<b>760.761</b>	<b>319.416</b>
Skat af årets resultat .....	4	(148.000)	(53.300)
Skat tidligere år .....		(11.526)	(13.041)
<b>Årets resultat</b> .....		<b>601.235</b>	<b>253.075</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte .....		103.400	101.200
Nettopskrivning efter indre værdis metode .....		0	(14.548)
Overført til næste år.....		497.835	166.423
		<b>601.235</b>	<b>253.075</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger .....		14.809.030	14.985.398
Driftsmidler .....		216.098	258.138
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>15.025.128</b>	<b>15.243.536</b>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed .....	5	0	442.937
Værdipapirer .....		2.534.236	1.967.472
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.534.236</b>	<b>2.410.409</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>17.559.364</b>	<b>17.653.945</b>
Varelager .....		34.482	34.482
<b>Varelager i alt .....</b>		<b>34.482</b>	<b>34.482</b>
Andre tilgodehavender .....		507.505	399.894
Periodeafgrænsningsposter .....		22.929	26.959
Tilgodehavende tilknyttet selskab .....		0	77.324
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>530.434</b>	<b>504.177</b>
<b>Likvide beholdninger i alt .....</b>		<b>6.319.531</b>	<b>5.633.143</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>6.884.447</b>	<b>6.171.802</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>24.443.811</b>	<b>23.825.747</b>



## Balance 30. juni

	Note	2017	2016
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital .....		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	192.937
Overført resultat .....		22.923.598	22.232.826
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt.....</b>	<b>6</b>	<b>23.151.998</b>	<b>22.651.963</b>
Udskudt skat .....		320.800	172.800
<b>Hensættelser i alt .....</b>		<b>320.800</b>	<b>172.800</b>
Leverandør af varer tjenesteydelser .....		358.965	28.551
Gæld virksomhedsdeltagere og ledelse .....		4.133	12.600
Depositum .....		370.950	420.450
Anden kortfristet gæld.....		94.296	392.957
Periodeafgrænsning .....		142.669	146.426
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>971.013</b>	<b>1.000.984</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt.....</b>		<b>971.013</b>	<b>1.000.984</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>24.443.811</b>	<b>23.825.747</b>
Eventualforpligtelser .....	7		
Sikkerhedsstillelser.....	8		



## Noter til årsrapporten

---

<b>1</b>	<b>Løn og personaleomkostninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Lønninger.....	550.800	576.400
	Pension.....	55.300	0
	Andre sociale omkostninger .....	1.096	1.049
		<b>607.196</b>	<b>577.449</b>
	Antal ansatte i gennemsnit.....	1	1
<b>2</b>	<b>Afskrivninger</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Ejendomme .....	26.846	31.323
	Driftsmidler.....	42.040	42.040
		<b>68.886</b>	<b>73.363</b>
<b>3</b>	<b>Særlige poster</b>		
	Årets resultat er påvirket af en engangsindtægt på <u>kr. 103.282</u> , der vedrører salg af ejendom, samt en engangsindtægt på indtægtsført depositum på <u>kr. 24.375</u> .		
<b>4</b>	<b>Skat af årets resultat</b>	<b>2016/17</b>	<b>2015/16</b>
	Årets skat .....	0	0
	Regulering udskudt skat .....	148.000	53.300
		<b>148.000</b>	<b>53.300</b>



## Noter til årsrapporten

---

### 5 Kapitalandele i tilknyttet virksomheder

Anskaffelsessum primo .....	250.000
Årets afgang.....	(250.000)
<b>Anskaffelsessum ultimo.....</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo.....	192.937
Tilbageførte opskrivninger .....	(192.937)
<b>Opskrivninger ultimo .....</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi, ultimo .....</b>	<b>0</b>



## Noter til årsrapporten

6 Egenkapital	Selskabs- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte	I alt
Saldo primo .....	125.000	192.937	22.232.826	101.200	22.651.963
Betalt udbytte.....	0	0	0	(101.200)	(101.200)
Overført nettoopskrivning .....	0	(192.937)	192.937	0	0
Forslag til årets resultatdisponering.....	0	0	497.835	103.400	601.235
<b>Egenkapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>22.923.598</b>	<b>103.400</b>	<b>23.151.998</b>

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen de seneste 5 år.





## Noter til årsrapporten

---

### 7 Eventualforpligtelser

Virksomheden har, udover almindelige leverandørgarantier ingen kautions- eller garantiforpligtelser.

#### Udskudt skat

Der påhviler selskabet en udskudt skat stor kr. 320.800.

### 8 Sikkerhedsstillelser

Der er til sikkerhed for selskabets engagement med pengeinstitut deponeret følgende sikkerheder:

Kr. 5.000.000 ejerpantebrev med sekundær pant i Mads Clausensvej 6  
(regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2017 kr. 3.350.801).

Herudover er der til sikkerhed for grunden Kildebjergvej 10 følgende sikkerhed på kr. 25.000 for Grundejerforeningen Højlund.