Deloitte
Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Telefon 89 20 70 00
Telefax 89 20 70 05
www.deloitte.dk

Exact Group A/S

Åhusene 6
8382 Hinnerup
CVR-nr. 28508840

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 07.06.2019

Dirigent

Navn: Martin Nymark Hansen

Indholdsfortegnelse

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed
Exact Group A/S
Åhusene 6
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 28508840
Hjemsted: Favrskov
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

Telefon: 70228777
Hjemmeside: www.exactgroup.dk
E-mail: info@exactinvest.dk

Bestyrelse
Jesper Andersen
Martin Nymark Hansen
Kurt Benny Kahla

Direktion
Martin Nymark Hansen

Revisor
Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Papirfabrikken 26
8600 Silkeborg

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Exact Group A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hinnerup, den 07.06.2019

Direktion

Martin Nymark Hansen

Bestyrelse

Jesper Andersen Martin Nymark Hansen Kurt Benny Kahla

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Exact Group A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Exact Group A/S for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Silkeborg, den 07.06.2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Bo Blaabjerg Odgaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne32122

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i projektudvikling inden for nyt og eksisterende byggeri og rådgivning i forbindelse hermed og besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat er et overskud på 1.728 t.kr. mod et overskud sidste år på 2.810 t.kr.

Selskabets resultat er påvirket af varierende projektavancer.

Resultatet betragtes som tilfredsstillende.

Forventet udvikling

For 2019 forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttotab		**(173.198)**	**(616.584)**
Personaleomkostninger	1	(2.892.359)	(2.670.570)
Af- og nedskrivninger		(25.059)	(25.059)
Driftsresultat		**(3.090.616)**	**(3.312.213)**
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		6.800.693	7.873.134
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		470.514	112.750
Andre finansielle indtægter	2	237.277	236.332
Andre finansielle omkostninger	3	(3.184.447)	(2.632.214)
Resultat før skat		**1.233.421**	**2.277.789**
Skat af årets resultat	4	495.071	532.252
Årets resultat		**1.728.492**	**2.810.041**
Forslag til resultatdisponering			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.200.000	0
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret		800.000	0
Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		6.800.693	7.873.134
Overført resultat		(7.072.201)	(5.063.093)
		1.728.492	**2.810.041**

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.224.480	2.249.539
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Materielle anlægsaktiver	5	**2.224.480**	**2.249.539**
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.319.465	14.574.575
Andre værdipapirer og kapitalandele		9.628.292	10.963.576
Andre tilgodehavender		799.600	632.483
Finansielle anlægsaktiver	6	**22.747.357**	**26.170.634**
Anlægsaktiver		**24.971.837**	**28.420.173**
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.316.541	827.002
Andre tilgodehavender		1.132.564	809.615
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		506.326	310.123
Periodeafgrænsningsposter		38.010	29.104
Tilgodehavender		**2.993.441**	**1.975.844**
Andre værdipapirer og kapitalandele		877.577	0
Værdipapirer og kapitalandele		**877.577**	**0**
Likvide beholdninger		**2.731**	**4.172**
Omsætningsaktiver		**3.873.749**	**1.980.016**
Aktiver		**28.845.586**	**30.400.189**

Balance pr. 31.12.2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Virksomhedskapital		2.267.804	2.831.486
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.835.919	6.962.116
Overført overskud eller underskud		7.125.922	6.024.135
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.200.000	0
Egenkapital		**16.429.645**	**15.817.737**
Gæld til realkreditinstitutter		1.288.574	1.358.058
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		1.093.292	1.476.217
Anden gæld		750.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	7	**3.131.866**	**2.834.275**
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	454.281	426.220
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt		3.530.224	4.934.302
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.895	41.604
Leverandører af varer og tjenesteydelser		51.410	39.054
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.751.392	5.193.707
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		598	202.742
Anden gæld		1.454.275	910.548
Kortfristede gældsforpligtelser		**9.284.075**	**11.748.177**
Gældsforpligtelser		**12.415.941**	**14.582.452**
Passiver		**28.845.586**	**30.400.189**
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2018

	Virksom-hedskapital kr.	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Foreslået ekstra-ordinært udbytte kr.
Egenkapital primo	2.831.486	6.962.116	6.024.135	0
Kapitalnedsættelse	(563.682)	0	563.682	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	(800.000)
Valutakursreguleringer	0	(316.584)	0	0
Opløsning af opskrivninger	0	(296.018)	296.018	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	(7.314.288)	7.314.288	0
Årets resultat	0	6.800.693	(7.072.201)	800.000
Egenkapital ultimo	**2.267.804**	**5.835.919**	**7.125.922**	**0**

	Forslag til udbytte for regnskabs-året kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	0	15.817.737
Kapitalnedsættelse	0	0
Udbetalt ekstraordinært udbytte	0	(800.000)
Valutakursreguleringer	0	(316.584)
Opløsning af opskrivninger	0	0
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	0
Årets resultat	1.200.000	1.728.492
Egenkapital ultimo	**1.200.000**	**16.429.645**

Noter

	2018 kr.	2017 kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	2.692.954	2.497.481
Pensioner	169.003	152.856
Andre omkostninger til social sikring	30.402	20.233
	2.892.359	**2.670.570**
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	**4**	**3**

	2018 kr.	2017 kr.
2. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	109	249
Øvrige finansielle indtægter	237.168	236.083
	237.277	**236.332**

	2018 kr.	2017 kr.
3. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	119.050	311.469
Dagsværdireguleringer	2.589.293	1.781.860
Øvrige finansielle omkostninger	476.104	538.885
	3.184.447	**2.632.214**

	2018 kr.	2017 kr.
4. Skat af årets resultat		
Regulering vedrørende tidligere år	11.255	(222.129)
Refusion i sambeskatning	(506.326)	(310.123)
	(495.071)	**(532.252)**

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts-materiel og inventar kr.
5. Materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	2.778.183	41.618
Kostpris ultimo	**2.778.183**	**41.618**
Af- og nedskrivninger primo	(528.644)	(41.618)
Årets afskrivninger	(25.059)	0
Af- og nedskrivninger ultimo	**(553.703)**	**(41.618)**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**2.224.480**	**0**

	Kapital-andele i tilknyttede virk-somheder kr.	Andre værdi-papirer og kapital-andele kr.	Andre tilgode-havender kr.
6. Finansielle anlægsaktiver			
Kostpris primo	7.612.459	18.550.964	632.483
Tilgange	0	263.973	834.800
Afgange	(1.128.913)	0	(667.683)
Kostpris ultimo	**6.483.546**	**18.814.937**	**799.600**
Opskrivninger primo	6.962.116	(7.587.388)	0
Valutakursreguleringer	(316.584)	0	0
Andel af årets resultat	6.800.693	0	0
Udbytte	(7.314.288)	0	0
Dagsværdireguleringer	0	(1.599.257)	0
Tilbageførsel ved afgange	(296.018)	0	0
Opskrivninger ultimo	**5.835.919**	**(9.186.645)**	**0**
Regnskabsmæssig værdi ultimo	**12.319.465**	**9.628.292**	**799.600**

Noter

	Hjemsted	Rets-form	Ejer-andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Exact Invest A/S	Favrskov	A/S	100,0
Exact Ejendomme ApS	Favrskov	ApS	100,0
Exact Group Insaat Ithalat Ihracat Turizm Ticaret Ltd. Sti.	Tyrkiet	Ltd. Sti.	100,0
EGM A/S	Favrskov	A/S	60,5
Exact PE III ApS	Favrskov	ApS	100,0

	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2017 kr.	Forfald efter 12 måneder 2018 kr.	Restgæld efter 5 år kr.
7. Langfristede gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	71.356	71.174	1.288.574	1.029.207
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt	382.925	355.046	1.093.292	0
Anden gæld	0	0	750.000	0
	454.281	**426.220**	**3.131.866**	**1.029.207**

8. Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 5.899 t.kr., som ikke er indregnet i årsregnskabet, idet det ikke forventes at kunne udnyttes inden for en kortere årrække.

9. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Martin Nymark Holding ApS administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

Noter

10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er der pantsat aktier i EGM A/S og Exact Invest A/S. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 10.088 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er der pantsat andel af andre værdipapirer og kapitalandele. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktier udgør 1.474 t.kr.

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit Bank A/S er der stillet ejerpant på 1.000 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 2.224 t.kr.

Til sikkerhed for prioritetsgæld er der deponeret pantebrev nom. 1.459 t.kr. i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte grunde og bygninger udgør 2.224 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab
Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta
Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes resultatopgørelserne til gennemsnitlige valutakurser for månederne, som ikke afviger væsentligt fra transaktionsdagens kurser. Balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Goodwill betragtes som tilhørende den selvstændige udenlandske enhed og omregnes til balancedagens kurs. Kursdifferencer, der er opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser samt ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte på egenkapitalen.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i den pågældende dattervirksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Ved indregning af udenlandske dattervirksomheder, der er integrerede enheder, omregnes monetære aktiver og forpligtelser til balancedagens kurs. Ikke-monetære aktiver og forpligtelser omregnes til kursen på anskaffelsestidspunktet eller på tidspunktet for eventuelle efterfølgende op- eller nedskrivninger. Resultatopgørelsens poster omregnes til gennemsnitlige valutakurser for månederne, idet poster, som er afledt af ikke-monetære aktiver og forpligtelser, dog omregnes til historiske kurser gældende for de pågældende ikke-monetære poster.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger
Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat
Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen
Materielle anlægsaktiver
Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele
Unoterede værdipapirer og kapitalandele, der indregnes som finansielle anlægsaktiver, måles efter første indregning til dagsværdi. Hvis denne ikke kan opgøres pålideligt, måles kapitalandelene til kostpris med nedskrivning til eventuel lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag
Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter
Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)
Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger
Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Udbytte
Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Gæld til realkreditinstitutter
Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser
Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder
Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter forudbetalt leje og deposita.