



**CENTERREVISION BILLUND**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Åstvej 10 B · 7190 Billund  
Tlf 75 35 33 88 · Fax 75 35 36 09  
CVR-nr. 20806346

## Alt Byg ApS

Heimdalsvej 30

7200 Grindsted

CVR-nr. 28508824

## Årsrapport for 2017

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25. maj 2018

Svend Østergaard  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledespåtegning	5
Den uafhængige revisors erklæringer	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15



## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Alt Byg ApS Heimdalsvej 30 7200 Grindsted
Telefon	75325740
E-mail	info@altbygaps.dk
Hjemmeside	www.altbygaps.dk
CVR-nr.	28508824
Stiftelsesdato	17. marts 2005
Hjemsted	Billund
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
<b>Direktion</b>	Svend Østergaard
<b>Kapitalejere iht selskabsloven</b>	Følgende anpartshaver er noteret som ejende minimum 5% af stemmerne eller anpartskapitalen: Svend Østergaard Nollundvej 143, Nollund 7200 Grindsted
<b>Moderselskab</b>	LSØ Østergaard Holding ApS
<b>Revisor</b>	Centerrevision Billund Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Aastvej 10B 7190 Billund CVR-nr.: 20806346
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 25. maj 2018, kl. 8.00.



## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i virksomhed indenfor tagdækning og anden tømrer- og snedkervirksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 510.125, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 3.872.473, og en egenkapital på kr. -167.387.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### Forventninger til fremtiden

De tiltag der blev iværksat i 2015-2016 omkring forbedring i selskabets drift, har også for 2017 medført pænt overskud af selskabets aktiviteter. Det forventes således på nuværende tidspunkt, at resultatet for 2018 udviser et positivt resultat.



## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for Alt Byg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grindsted, den 25. maj 2018

**Direktion**

  
Svend Østergaard



## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Alt Byg ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Alt Byg ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Alt Byg ApS



**CENTERREVISION BILLUND**  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

## Den uafhængige revisors erklæring

Billund, den 25. maj 2018

**Centerrevision Billund**  
**Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**  
CVR-nr. 20806346

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Sveind Aage Stolten', written over a horizontal line.

Sveind Aage Stolten  
Statsautoriseret revisor  
mne8926



## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Alt Byg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder.





## Anvendt regnskabspraksis

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter køb af varer og ydelser med henblik på videresalg heraf.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og gager, pensioner samt omkostninger til social sikring.

### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år
Indretning af lejede lokaler	7 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnit eller til nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

#### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres på grundlag af de medgåede direkte og indirekte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger.

Værdien af de enkelte igangværende leverancer med fradrag af acountofaktureringer klassificeres som tilgodehavender, såfremt beløbene er positive, og som gæld, såfremt beløbene er negative.

Fradrag for tab opgøres som det samlede forventede tab på entreprisen uanset den faktisk udførte andel.

Forudbetalinger der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under gæld.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominal værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

##### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig



## **Anvendt regnskabspraksis**

og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.


**Resultatopgørelse**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>3.242.335</b>	<b>2.834.375</b>
Personaleomkostninger	1	-2.674.679	-1.910.273
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-27.136	-27.752
Andre driftsomkostninger		-102.578	-2.722
<b>Driftsresultat</b>		<b>437.942</b>	<b>893.628</b>
Andre finansielle indtægter	2	429	0
Finansielle omkostninger	3	-114.468	-125.211
<b>Resultat før skat</b>		<b>323.903</b>	<b>768.417</b>
Skat af årets resultat		186.222	0
<b>Årets resultat</b>		<b>510.125</b>	<b>768.417</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		510.125	768.417
<b>Resultatdisponering</b>		<b>510.125</b>	<b>768.417</b>


**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		252.585	182.799
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>252.585</b>	<b>182.799</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>252.585</b>	<b>182.799</b>
Råvarer og hjælpematerialer		281.000	239.000
<b>Varebeholdninger</b>	4	<b>281.000</b>	<b>239.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.582.974	1.327.680
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	536.688	281.000
Udskudte skatteaktiver		186.222	0
Andre tilgodehavender		7.470	63.183
Periodeafgrænsningsposter		25.534	36.536
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.338.888</b>	<b>1.708.399</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.619.888</b>	<b>1.947.399</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.872.473</b>	<b>2.130.198</b>


**Balance 31. december 2017**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat	7	-292.387	-802.512
<b>Egenkapital</b>		<b>-167.387</b>	<b>-677.512</b>
Gæld til banker		2.422.977	1.877.923
Leverandører af varer og tjenesteydelser		786.132	356.149
Gæld til tilknyttede virksomheder		53.962	60.435
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		776.789	512.555
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	648
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.039.860</b>	<b>2.807.710</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.039.860</b>	<b>2.807.710</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.872.473</b>	<b>2.130.198</b>
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		


**Noter**

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.216.594	1.633.737
Pensioner	280.599	167.148
Andre omkostninger til social sikring	52.923	36.376
Andre personaleomkostninger	124.563	73.012
	<b>2.674.679</b>	<b>1.910.273</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	6	6
<b>2. Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	429	0
	<b>429</b>	<b>0</b>
<b>3. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	1.152	2.541
Andre finansielle omkostninger	113.316	122.670
	<b>114.468</b>	<b>125.211</b>
<b>4. Varebeholdninger</b>		
<i>Varebeholdninger er opgjort således:</i>		
Råvarer og hjælpematerialer	281.000	239.000
Varebeholdninger i alt	<b>281.000</b>	<b>239.000</b>
<b>5. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>		
Salgsværdi af udført arbejde	536.688	281.000
Nettoværdi af igangværende arbejder	<b>536.688</b>	<b>281.000</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125.000	125.000
Saldo ultimo	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	-802.512	-1.570.929
Årets tilgang	510.125	768.417
Saldo ultimo	<b>-292.387</b>	<b>-802.512</b>

**Noter**

2017

2016

**8. Eventualforpligtelser**

Selskabet har indgået leasingaftale vedr.:

- Ford Transit, løber 48 mdr., fra 01.01.2016, ophør 31.12.2019, mdr. ydelse kr. 3.454, scrapværdi kr. 35.000.
- Ford Transit, løber 48 mdr., fra 01.02.2016, ophør 31.01.2020, mdr. ydelse kr. 3.358, scrapværdi kr. 35.000.
- Fiat Scudo, løber 36 mdr., fra 01.08.2016, ophør 31.07.2019, mdr. ydelse kr. 2.574, scrapværdi kr. 35.000.
- Ford Transit, løber 48 mdr., fra 01.01.2018, ophør 31.12.2021, mdr. ydelse kr. 2.766, scrapværdi kr. 50.000.

**Sambeskatning:**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for LSØ Holding ApS, CVR-nr. 30 28 36 51. der er administrationselskab i sambeskatningen og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør andet beløb.

**9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Selskabet har stillet arbejdsгарантиer for i alt kr. 826.615 i selskabets pengeinstitut.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut, er der afgivet fordringspant på nominelt kr. 750.000. Regnskabsmæssig værdi på balancedagen af pantsatte fordringer udgør kr. 2.582.974.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der afgivet pant i form af ejerpantebrev kr. 250.000.

Regnskabsmæssig værdi på balancedagen af pantsatte driftsinventar- /materiel udgør:

Wiedemann 3004 minilæsser årg. 1992 kr. 0

Terex teleskoplift årg. 1998 kr. 0

Driftsinventar og -materiel kr. 252.585

Goodwill opgjort kr. 0

Ialt kr. 252.585.