

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar- 31. december 2017**

**Kjærgaard Ejendomsservice ApS**  
Vordingborgvej 158 D  
4681 Herfølge

CVR nr. 28508204

**Indsender:**  
Sønderup I/S  
Statsautoriserede revisorer

**Fremlagt og godkendt**  
på den ordinære generalforsamling den 9. februar 2018

**Dirigent**  
Erik Shano Kjærgaard Pedersen



STATSAUTORISERED  
REVISORER I/S



## Indholdsfortegnelse

---

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2017 for Kjærgaard Ejendomsservice ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabets årsrapport for 2017 er ikke revideret. Ledelsen anser betingelserne for fravalg af revision i henhold til årsregnskabslovens § 135 som opfyldt.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 135 har kapitalejerne besluttet, at selskabets årsrapport for 2018 ikke skal revideres, idet ledelsen anser betingelserne som værende opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 9. februar 2018

**Direktion**



Erik Shano Kjærgaard Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til ledelsen i Kjærgaard Ejendomsservice ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Kjærgaard Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Greve, den 9. februar 2018

**SØNDERUP I/S**  
**statsautoriserede revisorer**  
**CVR 31824559**



Boye Gregers Rynord  
statsautoriseret revisor  
mne26720

## Ledelsesberetning

---

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er (var) rengøring og ejendomsservice.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Virksomheden har afhændet alle sine aktiviteter primo regnskabsåret. Årets resultat vurderes tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser efter balancedagen**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Kjærgaard Ejendomsservice ApS for regnskabsåret 2017 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Resultatopgørelsen opstilles artsopdeelt og balancen opstilles i kontoform. Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste. Posten bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Skat af årets resultat**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5-10 år. Restværdi 0%. Indretning af lejede lokaler 5 år. Restværdi 0%

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og -omkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst afsat med den aktuelle skattesats, og reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2017	2016
Bruttofortjeneste	1.278.444	2.823.530
1. Personaleomkostninger	-185.259	-2.379.859
2. Afskrivninger og nedskrivninger	0	-126.436
<b>RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT</b>	<b>1.093.185</b>	<b>317.235</b>
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	6.880
Øvrige finansielle omkostninger	-7.503	-41.944
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.085.682</b>	<b>282.171</b>
Skat af årets resultat	-246.775	-74.969
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>838.907</b>	<b>207.202</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	945.529	0
Overført resultat	-106.622	207.202
<b>Disponeret i alt</b>	<b>838.907</b>	<b>207.202</b>

### 3. Særlige poster

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>AKTIVER</b>		
Goodwill	0	75.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>75.000</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	167.025
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>167.025</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b>0</b>	<b>242.025</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	866.466
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	60.083
Skatteaktiv	0	28.441
Andre tilgodehavender	1.131.088	19.583
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.131.088</b>	<b>974.573</b>
Likvide beholdninger	51.971	30.216
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>51.971</b>	<b>30.216</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</b>	<b>1.183.059</b>	<b>1.004.789</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.183.059</b>	<b>1.246.814</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2017	2016
<b>PASSIVER</b>		
<b>4. Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	0	106.623
Udbytte for regnskabsåret	945.529	0
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>1.070.529</b>	<b>231.623</b>
Kreditinstitutter i øvrigt	0	237.831
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	144.172
Gæld til tilknyttede virksomheder	87.530	0
Anden gæld	0	633.188
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>112.530</b>	<b>1.015.191</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT</b>	<b>112.530</b>	<b>1.015.191</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>1.183.059</b>	<b>1.246.814</b>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6. Eventualposter		

## Noter

	2017	2016
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	162.603	2.205.477
Pensioner	0	55.529
Andre udgifter til social sikring	22.656	118.853
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>185.259</b>	<b>2.379.859</b>
<b>2. Afskrivninger og nedskrivninger</b>		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	0	126.436
<b>Afskrivninger og nedskrivninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>126.436</b>
<b>3. Særlige poster</b>		
<b>Særlige poster indregnet under bruttofortjenesten</b>		
Avance ved afhændelse af materielle anlægsaktiver	384	797
Avance ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver	1.425.000	0
<b>Særlige poster i alt</b>	<b>1.425.384</b>	<b>797</b>
<b>4. Egenkapital</b>		
<b>Virksomhedskapital</b>		
Primo	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000
<b>Overført resultat</b>		
Primo	106.622	-100.579
Overført fra resultatdisponering	-106.622	207.202
Ultimo	0	106.623
<b>Udbytte</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	945.529	0
Ultimo	945.529	0
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.070.529</b>	<b>231.623</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der afgivet skadesløsbrev, fordringspant i Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 0.		

## Noter

---

### **6. Eventualposter**

Selskabet hæfter solidarisk for alle koncernselskaber for den samlede skat af sambeskatningsindkomsten og for visse eventuelle kildeskatter, som udbytte og royalty.