

# Lindner Project Danmark ApS

Kongens Nytorv 26, 1050 København K

CVR-nr. 28 50 80 34  
Company reg. no. 28 50 80 34

## &rsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2016  
*1 January - 31 December 2016*

&rsrapporten er fremlagt og godkendt pa selskabets oTdina:re generalforsamling den 1.juni 2017.

*The annual report have been submitted and approved by the general meeting on the 1 June 2017.*



Project Danmark ApS  
Eindirektion B Denmark ApS  
Kongens Nytorv 26, 3.  
1050 København K meeting

## Indholdsfortegnelse

### *Contents*

---

	<b>Side</b>
	<b><u>Page</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
<b><i>Reports</i></b>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's report</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Auditor's report on compilation of the annual accounts</i>	
<b>Selskabsoplysninger</b>	
<b><i>Company data</i></b>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company data</i>	
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
<b><i>Annual accounts 1 January - 31 December 2016</i></b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
<i>Accounting policies used</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Profit and loss account</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	
Noter	13
<i>Notes</i>	

*Notes to users of the English version of this document:*

- This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.
- To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, British English terminology has been used.
- Please note that decimal points remain unchanged from the Danish version of the document. This means that for instance DKK 146.940 is the same as the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % is the same as the English 23.5 %.

## Ledelsesrapport *Management's report*

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Lindner Project Danmark ApS.

*The managing director has today presented the annual report of Lindner Project Danmark ApS for the financial year 1 January to 31 December 2016.*

&rsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*The annual report has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

*I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual accounts provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2016 and of the company's results of its activities in the financial year 1 January to 31 December 2016.*

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

*The managing director considers the requirements of omission of audit of the annual accounts for 2016 as met.*

&rsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

*The annual report is recommended for approval by the general meeting.*

København, den 1. juni 2017

*Copenhagen, 1 June 2017*

Direktion

*Managing Director*

  
**Lindner**

Herberth Lindner  
Direktør  
Kongens Nytorv 26, 3.  
1050 København K

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab** ***Auditor's report on compilation of the annual accounts***

---

### **Til anpartshaveren i Lindner Project Danmark ApS**

*To the shareholder of Lindner Project Danmark ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lindner Project Danmark ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

*We have compiled the annual accounts of Lindner Project Danmark ApS for the period 1 January to 31 December 2016 based on the bookkeeping of the company and on further information you have provided.*

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

*The annual accounts comprise the accounting policies used, profit and loss account, balance sheet and notes*

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

*We performed this engagement in accordance with ISRS 4410, Compilation Engagements.*

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

*We have applied our professional expertise to assist you in the preparation and presentation of the annual accounts in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements of the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and with ethical requirements of the Danish Institute of State Authorised Public Accountants, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.*

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

*The annual accounts and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

*Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile the annual accounts. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether the annual accounts are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.*

**Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**  
***Auditor's report on compilation of the annual accounts***


---

København, den 1. juni 2017  
*Copenhagen, 1 June 2017*

**Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 34 20 99 36  
*Company reg. no. 34 20 99 36*

  
Jørgen Anker Nielsen  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

  
Kim Kjellberg  
statsautoriseret revisor  
*State Authorised Public Accountant*

## Selskabsoplysninger

### *Company data*

---

<b>Selskabet</b> <i>The company</i>	Lindner Project Danmark ApS Kongens Nytorv 26 1050 København K
	CVR-nr.: 28 50 80 34 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 1. februar 2005 <i>Established: 1 February 2005</i>
	Hjemsted: København <i>Domicile: Copenhagen</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
<b>Direktion</b> <i>Managing Director</i>	Herbert Martin Bittner, St.-Stephan-Strasse 13, 84371 Triftern, Tyskland/Germany, Direktør, <i>Managing Director</i>
<b>Revisor</b> <i>Auditors</i>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b> <i>Parent company</i>	Lindner Montage + Service GmbH, Osloer Str. 100, 13359 Berlin Tyskland / Germany

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Årsrapporten for Lindner Project Danmark ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

*The annual report for Lindner Project Danmark ApS is presented in accordance with those regulations of the Danish Financial Statements Act concerning companies identified as class B enterprises.*

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

*The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual accounts are presented in Danish kroner (DKK).*

### **Omregning af fremmed valuta**

#### *Translation of foreign currency*

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

*Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials.*

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

*Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or the recognition in the latest annual accounts of the amount owed or the liability is recognised in the profit and loss account under financial income and expenses.*

## **Resultatopgørelsen**

### *The profit and loss account*

#### **Bruttofortjeneste**

##### *Gross profit*

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

*The gross profit comprises the net turnover, changes in inventories of finished goods and work in progress, work performed for own purposes and capitalised, other operating income, and external costs.*

## **Anvendt regnskabspraksis** *Accounting policies used*

---

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

*The net turnover is recognised in the profit and loss account if delivery and risk transfer to the buyer have taken place before the end of the year, and if the income can be determined reliably and is expected to be received. The net turnover is recognised exclusive of VAT and taxes and with the deduction of any discounts granted in connection with the sale.*

### **Personaleomkostninger**

#### *Staff costs*

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

*Staff costs include salaries and wages including holiday allowances, pensions and other costs for social security etc. for staff members. Staff costs are less public reimbursements.*

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

#### *Net financials*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

*Net financials comprise interest, realised and unrealised capital gains and losses concerning financial assets and liabilities, amortisation of financial assets and liabilities, additions and reimbursements under the Danish tax prepayment scheme, etc. Financial income and expenses are recognised in the profit and loss account with the amounts that concerns the financial year.*

### **Ekstraordinære indtægter og omkostninger**

#### *Extraordinary income and costs*

Ekstraordinære indtægter og omkostninger indeholder indtægter og omkostninger, som hidrører fra begivenheder eller transaktioner, der klart afviger fra den ordinære drift, og som ikke forventes at være tilbagevendende karakter.

*Extraordinary income and costs comprises income and costs deriving from events or transactions which clearly deviates from the ordinary operations and which are not expected to be of a recurring nature.*



## Anvendt regnskabspraksis

### *Accounting policies used*

---

#### Skat af årets resultat

##### *Tax of the results for the year*

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

*The tax for the year comprises the current tax for the year and the changes in deferred tax, and it is recognised in the profit and loss account with the share referring to the results for the year and directly in the equity with the share referring to entries directly on the equity.*

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

*The company is subject to the Danish legislation concerning compulsory joint taxation with the Danish group enterprises. The company acts as an administration company in relation to the joint taxation. This means that the total Danish tax payable of the income of the Danish consolidated companies is paid to the tax authorities by the company.*

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

*The current Danish corporate tax is allocated among the jointly taxed companies in proportion to their respective taxable income (full allocation with reimbursement of tax losses).*

#### Balancen

##### *The balance sheet*

#### Tilgodehavender

##### *Debtors*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

*Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.*

#### Periodeafgrænsningsposter

##### *Accrued income and deferred expenses*

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

*Accrued income and deferred expenses recognised under assets comprise incurred costs concerning the next financial year.*

**Anvendt regnskabspraksis**  
*Accounting policies used*

---

**Likvide beholdninger**

*Available funds*

**Gældsforpligtelser**

*Liabilities*

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

*Other liabilities are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.*

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### *Profit and loss account 1 January - 31 December*

Amounts concerning 2016: DKK.

Amounts concerning 2015: DKK in thousands.

<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> t.kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		
<i>Gross profit</i>	<b>8.212.142</b>	<b>5.383</b>
4 Personalomkostninger		
<i>Staff costs</i>	-7.884.798	-2.561
<b>Resultat før finansielle poster</b>		
<i>Results before net financials</i>	<b>327.344</b>	<b>2.822</b>
Andre finansielle indtægter		
<i>Other financial income</i>	6.630	-2
Øvrige finansielle omkostninger		
<i>Other financial costs</i>	-2.754	-7
<b>Resultat før skat</b>		
<i>Results before tax</i>	<b>331.220</b>	<b>2.813</b>
Skat af årets resultat		
<i>Tax on ordinary results</i>	0	0
<b>Årets resultat</b>		
<i>Results for the year</i>	<b>331.220</b>	<b>2.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
<i>Proposed distribution of the results:</i>		
Overføres til overført resultat		
<i>Allocated to results brought forward</i>	331.220	2.813
<b>Disponeret i alt</b>		
<i>Distribution in total</i>	<b>331.220</b>	<b>2.813</b>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

Amounts concerning 2016: DKK.

Amounts concerning 2015: DKK in thousands.

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<i>Assets</i>	kr.	t.kr.
<u>Note</u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<i>Current assets</i>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		
<i>Amounts owed by associated enterprises</i>	625.610	751
Andre tilgodehavender		
<i>Other debtors</i>	464.329	0
Periodeafgrænsningsposter		
<i>Accrued income and deferred expenses</i>	460.734	0
Tilgodehavender i alt	<u>1.550.673</u>	<u>751</u>
<i>Debtors in total</i>		
Likvide beholdninger		
<i>Available funds</i>	<u>1.935.737</u>	<u>930</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>3.486.410</b></u>	<u><b>1.681</b></u>
<i>Current assets in total</i>		
<b>Aktiver i alt</b>		
<i>Assets in total</i>	<u><b>3.486.410</b></u>	<u><b>1.681</b></u>

**Balance 31. december**  
**Balance sheet 31 December**

Amounts concerning 2016: DKK.

Amounts concerning 2015: DKK in thousands.

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>		
<i>Equity and liabilities</i>		
<b>Egenkapital</b>		
<i>Equity</i>		
5 Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i>	125.000	125
6 Overført resultat <i>Results brought forward</i>	-818.473	-1.149
<b>Egenkapital i alt</b> <i>Equity in total</i>	<b>-693.473</b>	<b>-1.024</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<i>Liabilities</i>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade creditors</i>	163.842	71
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Debt to group enterprises</i>	0	1.209
Anden gæld <i>Other debts</i>	4.016.041	1.425
Kortfristede gældsforpligtelser i alt <i>Short-term liabilities in total</i>	4.179.883	2.705
<b>Gældsforpligtelser i alt</b> <i>Liabilities in total</i>	<b>4.179.883</b>	<b>2.705</b>
<b>Passiver i alt</b> <i>Equity and liabilities in total</i>	<b>3.486.410</b>	<b>1.681</b>

**Balance 31. december**  
***Balance sheet 31 December***

---

*Amounts concerning 2016: DKK.*

*Amounts concerning 2015: DKK in thousands.*

**Passiver**

***Equity and liabilities***

Note

**1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

*The significant activities of the enterprise*

**2 Usikkerhed om going concern**

*Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern*

**3 Efterfølgende begivenheder**

*Subsequent events*

**7 Eventualposter**

*Contingencies*

**8 Nærtstående parter**

*Related parties*

## **Noter**

### **Notes**

---

*Amounts concerning 2016: DKK.*

*Amounts concerning 2015: DKK in thousands.*

#### **1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

##### ***The significant activities of the enterprise***

Selskabets hovedaktivitet består i udførelse af bygge- og anlægsopgaver i enterprise for koncerndeltagere samt hermed forbundet virksomhed.

*The main activity of the company is building- and constructions contractor for group companies and hereby connected activity.*

#### **2. Usikkerhed om going concern**

##### ***Uncertainties concerning the enterprise's ability to continue as a going concern***

Ledelsen er opmærksom på, at selskabet har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen. Virksomhedskapitalen forventes med henvisning til tidligere års realiserede resultater og udvikling i egenkapitalen, fortsat at blive reetableret gennem fremtidig indtjening.

*The management is aware that more than 50% of the contributed capital is still lost. The contributed capital is, with reference to the previous years profit and positive developement of the equity, ongoing still expected to be reestablished through future profits.*

#### **3. Efterfølgende begivenheder**

##### ***Subsequent events***

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

*No events have occurred subsequent to the balance date, which would have material impact on the financial position of the company.*

## Noter

### Notes

Amounts concerning 2016: DKK.

Amounts concerning 2015: DKK in thousands.

	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>4. Personalemkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Lønninger og gager		
<i>Salaries and wages</i>	7.240.739	2.347
Pensioner		
<i>Pension costs</i>	586.537	186
Andre omkostninger til social sikring		
<i>Other costs for social security</i>	57.522	28
	<b>7.884.798</b>	<b>2.561</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	18	4
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
<i>Contributed capital</i>		
Virksomhedskapital 1. januar 2016		
<i>Contributed capital 1 January 2016</i>	125.000	125
	<b>125.000</b>	<b>125</b>
<b>6. Overført resultat</b>		
<i>Results brought forward</i>		
Overført resultat 1. januar 2016		
<i>Results brought forward 1 January 2016</i>	-1.149.693	-3.962
Årets overførte overskud eller underskud		
<i>Profit or loss for the year brought forward</i>	331.220	2.813
	<b>-818.473</b>	<b>-1.149</b>



## Noter

### Notes

---

*Amounts concerning 2016: DKK.*

*Amounts concerning 2015: DKK in thousands.*

#### 7. Eventualposter

##### *Contingencies*

##### **Eventualforpligtelser**

##### *Contingent liabilities*

##### **Sambeskatning**

##### *Joint taxation*

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

*The company is the administration company of the group of companies subject to the Danish scheme of joint taxation and unlimited jointly and severally liable with the other jointly taxed companies for the total corporation tax.*

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

*The liability relating to obligations in connection with withholding tax on dividends, interest and royalties represents an estimated maximum of DKK 0 thousand.*

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

*Any subsequent adjustments of corporate taxes or withheld taxes etc. may cause changes in the company's liabilities.*

#### 8. Nærtstående parter

##### *Related parties*

##### **Koncernregnskab**

##### *Consolidated annual accounts*

Koncernregnskabet for Lindner Group KG, Bahnhofstraße 29, D-94424 Arnstorf, Tyskland, kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

*The consolidated annual accounts for Lindner Group KG, Bahnhofstraße 29, D-94424 Arnstorf, Germany, may be ordered by contacting the company.*