

GKL ApS

Skovstykket 23
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

07/04/2020

Dan Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GKL ApS
Skovstykket 23
2830 Virum

e-mailadresse: dkj@immobil.dk

CVR-nr: 28507704

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lige med tidligere år været at eje og udleje beboelsesejendomme i Hvidovre.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		3.554.504	3.411.212
Eksterne omkostninger		-799.298	-692.654
Bruttoresultat		2.755.206	2.718.558
Personaleomkostninger			0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-925.497	-900.869
Resultat af ordinær primær drift		1.829.709	1.817.689
Øvrige finansielle omkostninger		-300.356	-372.253
Ordinært resultat før skat		1.529.353	1.445.436
Skat af årets resultat		-479.884	-464.089
Årets resultat		1.049.469	981.347
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.049.469	981.347
I alt		1.049.469	981.347

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		26.481.094	27.373.753
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		188.818	221.656
Materielle anlægsaktiver i alt		26.669.912	27.595.409
Anlægsaktiver i alt		26.669.912	27.595.409
Tilgodehavende skat			0
Tilgodehavender i alt			0
Likvide beholdninger			0
Omsætningsaktiver i alt			0
Aktiver i alt		26.669.912	27.595.409

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-3.824.969	-4.874.438
Egenkapital i alt		-3.699.969	-4.749.438
Andre hensatte forpligtelser		768.586	761.116
Hensatte forpligtelser i alt		768.586	761.116
Gæld til realkreditinstitutter		18.479.023	22.066.184
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.587.357	1.507.635
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	20.066.380	23.573.819
Gæld til realkreditinstitutter		772.198	770.309
Modtagne forudbetalinger fra kunder		99.285	64.218
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.992.345	6.533.154
Skyldig selskabsskat		479.884	464.089
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		191.203	178.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		9.534.915	8.009.912
Gældsforpligtelser i alt		29.601.295	31.583.731
Passiver i alt		26.669.912	27.595.409

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	19.251.221	772.198	18.479.023	15.390.231

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Realkreditinstituttet har for restgælden pant i selskabets ejendom som i årsregnskabet er indregnet med kr. 26.481.094

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret