

GKL ApS

Skovstykket 23
2830 Virum

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/04/2019

Dan Kjærgaard Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

GKL ApS

Skovstykket 23

2830 Virum

Telefonnummer: 26129717

CVR-nr: 28507704

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet har i lige med tidligere år været at eje og udleje beboelsesejendomme i Hvidovre.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		3.411.212	3.277.290
Eksterne omkostninger		-692.654	-2.031.403
Bruttoresultat		2.718.558	1.245.887
Personaleomkostninger		0	-799.811
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-900.869	-887.866
Resultat af ordinær primær drift		1.817.689	-441.790
Øvrige finansielle omkostninger		-372.253	-523.706
Ordinært resultat før skat		1.445.436	-965.496
Skat af årets resultat		-464.089	3.651
Årets resultat		981.347	-961.845
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		981.347	-961.845
I alt		981.347	-961.845

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		27.373.753	28.266.412
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		221.656	0
Materielle anlægsaktiver i alt		27.595.409	28.266.412
Anlægsaktiver i alt		27.595.409	28.266.412
Tilgodehavende skat		0	3.651
Tilgodehavender i alt		0	3.651
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		0	3.651
Aktiver i alt		27.595.409	28.270.063

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-4.874.438	-5.855.785
Egenkapital i alt		-4.749.438	-5.730.785
Andre hensatte forpligtelser		761.116	706.132
Hensatte forpligtelser i alt		761.116	706.132
Gæld til realkreditinstitutter		22.066.184	22.987.049
Modtagne forudbetalinger fra kunder		1.507.635	1.470.104
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1	23.573.819	24.457.153
Gæld til realkreditinstitutter		770.309	619.752
Modtagne forudbetalinger fra kunder		64.218	56.651
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		6.533.154	7.785.362
Skyldig selskabsskat		464.089	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178.142	375.798
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		8.009.912	8.837.563
Gældsforpligtelser i alt		31.583.731	33.294.716
Passiver i alt		27.595.409	28.270.063

Noter

1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	22.836.493	770.309	22.066.184	18.984.948

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret