



# **Kvik Center Holding A/S**

Fjordvej 25, 8930 Randers NØ

CVR-nr. 28 50 75 26

## **Årsrapport**

**1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2016.

---

Jakob Kahr  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Kvik Center Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers NØ, den 3. november 2016

### **Direktion**

Jakob Kahr  
Direktør

### **Bestyrelse**

Keld Ingolf Guldhammer  
Formand

Preben Kragh Hansen

Jakob Kahr

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionærerne i Kvik Center Holding A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Kvik Center Holding A/S for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 3. november 2016

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Finn J. Vammen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Kvik Center Holding A/S Fjordvej 25 8930 Randers NØ
	CVR-nr.: 28 50 75 26
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Bestyrelse</b>	Keld Ingolf Guldhammer, Formand Preben Kragh Hansen Jakob Kahr
<b>Direktion</b>	Jakob Kahr, Direktør
<b>Revision</b>	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Kronjylland

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er at drive handel, finansiering, investering og dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Kvik Center Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### **Balancen**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Kvik Center Holding A/S som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>Resultat for finansielle poster</b>	<b>-10.514</b>	<b>-6.137</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	800.000	1.000.000
1 Andre finansielle omkostninger	<u>-202.541</u>	<u>-264.787</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>586.945</b>	<b>729.076</b>
Skat af årets resultat	<u>4.773</u>	<u>246.574</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>591.718</u></b>	<b><u>975.650</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	300.000	120.000
Overføres til overført resultat	<u>291.718</u>	<u>855.650</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>591.718</u></b>	<b><u>975.650</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4.538.438	4.538.438
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.538.438</u>	<u>4.538.438</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>4.538.438</u></b>	<b><u>4.538.438</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.466.342	2.556.532
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>63.667</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.466.342</u>	<u>2.620.199</u>
Likvide beholdninger	<u>1.043</u>	<u>10</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.467.385</u></b>	<b><u>2.620.209</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.005.823</u></b>	<b><u>7.158.647</u></b>

**Balance 30. juni**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	500.000	500.000
4 Overført resultat	1.709.857	1.418.139
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.209.857</u></b>	<b><u>1.918.139</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.179.285	4.882.851
Selskabsskat	302.931	223.907
Anden gæld	13.750	13.750
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	120.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>4.795.966</u>	<u>5.240.508</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>4.795.966</u></b>	<b><u>5.240.508</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>7.005.823</u></b>	<b><u>7.158.647</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>7 Nærtstående parter</b>		

## Noter

	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	190.412	198.346
Andre renteomkostninger	12.129	66.441
	<u><b>202.541</b></u>	<u><b>264.787</b></u>

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. juli 2015	4.538.438	4.538.438
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016</b>	<u><b>4.538.438</b></u>	<u><b>4.538.438</b></u>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Regnskabsmæssig værdi hos Kvik Center Holding A/S</b>
Kvik Center Randers A/S	100 %	1.209.756	316.111	2.524.476
Kvik Center Risskov A/S	100 %	2.048.047	662.071	1.763.962
Kvik Ejendomme Randers ApS	100 %	702.717	123.648	125.000
Kvik Ejendomme Risskov ApS	100 %	551.516	246.470	125.000
		<u><b>4.512.036</b></u>	<u><b>1.348.300</b></u>	<u><b>4.538.438</b></u>

<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli 2015	500.000	500.000
	<u><b>500.000</b></u>	<u><b>500.000</b></u>

Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser.

<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli 2015	1.418.139	562.489
Årets overførte overskud eller underskud	291.718	855.650
	<u><b>1.709.857</b></u>	<u><b>1.418.139</b></u>

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet selskabskapital i nedenstående datterselskaber som sikkerhed samt stillet selvskyldner kaution til sikkerhed for Sparekassen Kronjyllands engagement t.kr. 7.350 med:

- Kvik Center Randers A/S
- Kvik Center Risskov A/S
- Kvik Ejendomme Randers ApS
- Kvik Ejendomme Risskov ApS

Til sikkerhed for ethvert mellemværende med Sparekassen Kronjylland for følgende selskaber:

- Kvik Center Randers A/S
- Kvik Ejendomme Randers ApS
- Kvik Center Risskov A/S
- Kvik Ejendomme Risskov ApS
- Kvik Center Holding A/S

er der tinglyst pant i livsforsikringspolice for nøglepersoner nom. t.kr. 4.000.

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter og kildeskatter udgør estimeret maksimalt: 290 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Noter

---

### 7. Nærtstående parter

#### Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

KIN Holding ApS

JNK Holding ApS