

# Lund Invest Frederiksberg ApS

Langelinie Allé 25A, 1. tv., 2100 København Ø

CVR-nr. 28 50 64 06

## Årsrapport for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

(20. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,

den 19/9 2024.

---

Dirigent  
Peter Blad Lund

## **Ledelsens årsberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet består i at fungere som holdingselskab samt finansiel investering.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2023/2024.

## **Ledelsespåtegning**

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapporten for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 for Lund Invest Frederiksberg ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

København, den 19. september 2024

**Direktion**

Peter Blad Lund

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til den daglige ledelse i Lund Invest Frederiksberg ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Lund Invest Frederiksberg ApS for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 19. september 2024

### **JS Revision**

Godkendt Revisionsaktieselskab  
Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre  
CVR-nr. 37 99 96 87

Kasper Kjærsgaard  
registreret revisor  
mne34537

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er i hovedtræk følgende:

### Resultatopgørelsen

#### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab består af nettoomsætning, modregnet andre eksterne omkostninger.

#### **Indtægtskriterium**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabsskatten er afsat med 22%.

Udskudt skat er beregnet med 22% af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Udskudte skatteaktiver indregnes alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### Balancen

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi. Der nedskrives til netto-realiseringsværdien med henblik på imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til statusdagens kurs.

## **Egenkapital**

Virksomhedens egenkapital er et udtryk for nettoaktiver. Egenkapitalen er således aktiverne, fratrukket hensættelser og gældsforpligtelser.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1/7 2023 - 30/6 2024

Note		2023/24	2022/23
		kr.	kr.
	<b>Indtægter</b>		
	Bruttotab	-3.414	-3.238
	<b>Udgifter</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>Resultat før finansiering</b>	-3.414	-3.238
	Andre finansielle indtægter	51.263	53.233
	Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-781</u>
	<b>Resultat før skat</b>	47.849	49.214
2	Beregnete skatter	<u>-10.527</u>	<u>-10.827</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>37.322</u></u>	<u><u>38.387</u></u>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført til næste år	-84.678	-861.613
	Udbytte	<u>122.000</u>	<u>900.000</u>
		<u><u>37.322</u></u>	<u><u>38.387</u></u>

## Balance pr. 30/6 2024

Note		30/6 2024	30/6 2023
	<b>AKTIVER</b>	kr.	kr.
2	Udskudt skatteaktiv	33.791	44.318
	Andre tilgodehavender	<u>4.110.003</u>	<u>4.298.740</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>4.143.794</u>	<u>4.343.058</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>225.993</u>	<u>889.407</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.369.787</u>	<u>5.232.465</u>
	<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>4.369.787</u></u>	<u><u>5.232.465</u></u>

## Balance pr. 30/6 2024

Note	30/6 2024	30/6 2023
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført til næste år	4.120.562	4.205.240
Afsat udbytte	<u>122.000</u>	<u>900.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>4.367.562</u>	<u>5.230.240</u>
Anden gæld	<u>2.225</u>	<u>2.225</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.225</u>	<u>2.225</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.225</u>	<u>2.225</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>4.369.787</u>	<u>5.232.465</u>
3 <b>Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		



## Noter

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>2 Beregnede skatter</b>		
Beregnet selskabsskat	0	0
Udskudt skat, regulering	<u>10.527</u>	<u>10.827</u>
	<u>10.527</u>	<u>10.827</u>
Det samlede udskudte skatteaktiv andrager	<u>33.791</u>	<u>44.318</u>
<b>3 Pantsætninger og garantiforpligtelser m.v.</b>		
Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre forpligtelser udover dem der fremgår af årsrapporten.		

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Blad Lund

Direktør

Serienummer: 5322ecc5-e606-46fc-a131-b6937d84c66b

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-09-21 13:49:31 UTC



## Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

Serienummer: 93f19615-8e8f-4260-9003-989d0f3dfe1c

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-09-22 11:06:29 UTC



## Peter Blad Lund

Dirigent

Serienummer: 5322ecc5-e606-46fc-a131-b6937d84c66b

IP: 185.109.xxx.xxx

2024-09-23 04:58:59 UTC



Penneo dokumentnøgle: OT334-5/JGN-WFO2H-QPCM7-8DOI5-NQOXX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**