

# Porse Holding ApS

Hobrovej 890, Ellidshøj, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 28 50 62 95

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2016.

---

Steen Rytter Porse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Porse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 23. maj 2016

### **Direktion**

Steen Rytter Porse

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til anpartshaveren i Porse Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Porse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. maj 2016

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Johny Jensen

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Porse Holding ApS  
Hobrovej 890, Ellidshøj  
9230 Svenstrup J

Telefon: 98384133

CVR-nr.: 28 50 62 95

Stiftet: 10. marts 2005

Hjemsted: Aalborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Rytter Porse

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

**Bankforbindelse**

Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i faste ejendomme, med henblik på forrentning af opsparret kapital.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttotab udgør -11 t.kr. mod -14 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -115 t.kr. mod -104 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Porse Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Investeringsejendomme

Investeringsaktiverne (2 grunde i Norge) måles til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-10.925</b>	<b>-14.038</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-10.925</b>	<b>-14.038</b>
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-104.553</u>	<u>-90.214</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>-115.478</b>	<b>-104.252</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-115.478</u></b>	<b><u>-104.252</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	<u>-115.478</u>	<u>-104.252</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>-115.478</u></b>	<b><u>-104.252</u></b>



**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Investeringsejendomme	<u>1.144.283</u>	<u>827.540</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.144.283</u>	<u>827.540</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.144.283</u></b>	<b><u>827.540</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.144.283</u></b>	<b><u>827.540</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
<b>Egenkapital</b>			
2	Virksomhedskapital	125.000	125.000
3	Opskrivninger	326.661	107.304
4	Overført resultat	-369.200	-318.301
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>82.461</u></b>	<b><u>-85.997</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Danske Bank 3282128349	606.593	589.313
	Anden gæld	455.229	324.224
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.061.822</u>	<u>913.537</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>1.061.822</u></b>	<b><u>913.537</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>1.144.283</u></b>	<b><u>827.540</u></b>

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

6 **Eventualposter**

## Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2015	656.928	656.928
Andel af advokatudgifter	<u>60.347</u>	<u>27.540</u>
<b>Kostpris 31. december 2015</b>	<b><u>717.275</u></b>	<b><u>684.468</u></b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2015	143.072	143.072
Årets regulering til dagsværdi	<u>283.936</u>	<u>0</u>
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2015</b>	<b><u>427.008</u></b>	<b><u>143.072</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>1.144.283</u></b>	<b><u>827.540</u></b>
<b>2. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>
<b>3. Opskrivninger</b>		
Opskrivninger 1. januar 2015	107.304	107.304
Årets opskrivning	<u>219.357</u>	<u>0</u>
	<b><u>326.661</u></b>	<b><u>107.304</u></b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2015	-318.301	-214.049
Årets overførte overskud eller underskud	-115.478	-104.252
Regulering vedr. opskrivning	<u>64.579</u>	<u>0</u>
	<b><u>-369.200</u></b>	<b><u>-318.301</u></b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.