

# Porse Holding ApS

Hobrovej 890, Ellidshøj, 9230 Svenstrup J

CVR-nr. 28 50 62 95

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2017.

---

Steen Rytter Porse  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Porse Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svenstrup J, den 23. maj 2017

### **Direktion**

Steen Rytter Porse

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaveren i Porse Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Porse Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 23. maj 2017

### **Redmark**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Johny Jensen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Porse Holding ApS  
Hobrovej 890, Ellidshøj  
9230 Svenstrup J

Telefon: 98384133

CVR-nr.: 28 50 62 95

Stiftet: 10. marts 2005

Hjemsted: Aalborg Kommune

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion**

Steen Rytter Porse

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hasseris Bymidte 6  
9000 Aalborg

**Bankforbindelse**

Danske Bank

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i fast ejendom, med henblik til opsparret kapital.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -11 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -282 t.kr. mod -115 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Selskabet har tabt selskabskapitalen. Det vurderes ikke at være muligt at reetablere kapitalen gennem den eksisterende drift. Selskabets ejer har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed for det kommende års aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Porse Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Balancen

### Investeringsaktiver

Investeringsaktiverne (2 grunde i Norge), måles til dagsværdi.

### Egenkapital

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## Resultatoppgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2016 kr.	2015 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-7.500</b>	<b>-10.925</b>
Værdiregulering, investeringsejendomme	-248.389	0
<b>Driftsresultat</b>	<b>-255.889</b>	<b>-10.925</b>
Øvrige finansielle omkostninger	-26.514	-104.553
<b>Resultat før skat</b>	<b>-282.403</b>	<b>-115.478</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-282.403</b>	<b>-115.478</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-282.403	-115.478
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-282.403</b>	<b>-115.478</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Investeringsejendomme	0	1.144.283
Materielle anlægsaktiver i alt	0	1.144.283
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.144.283</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.144.283</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>	2016	2015
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
3 Reserve for opskrivninger	0	326.661
Overført resultat	-324.942	-369.200
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-199.942</b>	<b>82.461</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	606.593
Anden gæld	199.942	455.229
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	199.942	1.061.822
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>199.942</b>	<b>1.061.822</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.144.283</b>
1 Usikkerhed om going concern		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
5 Eventualposter		

## Noter

	2016 kr.	2015 kr.
<b>1. Usikkerhed om going concern</b>		
Ledelsen har gjort opmærksom på, at selskabskapitalen er tabt. Selskabet forventer ikke at kunne reetablere kapitalen gennem eksisterende drift. Kapitalejeren har tilkendegivet at ville stille den nødvendige kapital til rådighed til gennemførelse af den kommende års aktiviteter. Der pågår overvejelser om selskabets fremtidige aktiviteter.		
<b>2. Investeringsejendomme</b>		
Kostpris 1. januar 2016	656.928	656.928
Andel af advokatudgifter	64.297	60.347
Afgang i årets løb	-721.225	0
<b>Kostpris 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>717.275</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar 2016	427.008	143.072
Årets regulering til dagsværdi	0	283.936
Regulering til dagsværdi, afhændede aktiver	-427.008	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>427.008</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>	<b>0</b>	<b>1.144.283</b>
<b>3. Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2016	326.661	107.304
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-326.661	0
Årets opskrivning	0	219.357
	<b>0</b>	<b>326.661</b>
<b>4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser.		
<b>5. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		