

PI Byg ApS

Kastanie Alle 10B, 6440 Augustenborg

CVR-nr. 28 50 56 98

Årsrapport 2017/18

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. november 2018

Dirigent:





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for PI Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Augustenborg, den 23. november 2018

Direktion:



Preben Ingildsen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i PI Byg ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for PI Byg ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

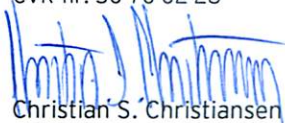
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sønderborg, den 23. november 2018

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Christian S. Christiansen
statsaut. revisor
mne32171

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	PI Byg ApS
Adresse, postnr., by	Kastanie Alle 10B, 6440 Augustenborg
CVR-nr.	28 50 56 98
Stiftet	1. marts 2005
Hjemstedskommune	Sønderborg
Regnskabsår	1. juli 2017 - 30. juni 2018
Telefon	74 43 77 34
Direktion	Preben Ingildsen
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Nørre Havnegade 43, 6400 Sønderborg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at udføre byggearbejde efter regning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017/18 udviser et underskud på 30.087 kr. mod et overskud på 186.933 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2018 udviser en negativ egenkapital på 16.735 kr.

Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling

Det er ledelsens forventning, at selskabets kapitalgrundlag vil blive reetableret ved selskabets egen indtjening, samt at virksomheden fremover fortsat vil kunne opnå et mindre overskud. Årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift betinger, at hovedanpartshaveren om nødvendigt tilfører kapital til selskabet.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017/18	2016/17
	Bruttofortjeneste	19.302	213.917
3	Personaleomkostninger	-25.858	0
	Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	-10.733	-5.922
	Andre driftsomkostninger	-564	0
	Resultat før finansielle poster	-17.853	207.995
4	Finansielle omkostninger	-17.642	-21.062
	Resultat før skat	-35.495	186.933
5	Skat af årets resultat	5.408	0
	Årets resultat	-30.087	186.933
	Forslag til resultatdisponering		
	Overført resultat	-30.087	186.933
		-30.087	186.933

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

Note	kr.	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
	AKTIVER		
	Langfristede aktiver		
6	Materielle aktiver		
	Grunde og bygninger	302.170	305.203
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.534	8.234
		<u>336.704</u>	<u>313.437</u>
	Langfristede aktiver i alt	<u>336.704</u>	<u>313.437</u>
	Kortfristede aktiver		
	Varebeholdninger		
	Råvarer og hjælpematerialer	25.000	25.000
		<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	10.904	33.089
	Periodeafgrænsningsposter	18.606	21.394
		<u>29.510</u>	<u>54.483</u>
	Likvide beholdninger	<u>0</u>	<u>52.350</u>
	Kortfristede aktiver i alt	<u>54.510</u>	<u>131.833</u>
	AKTIVER I ALT	<u>391.214</u>	<u>445.270</u>



Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Balance

Note	kr.	2017/18	2016/17
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-141.735	-111.648
	Egenkapital i alt	-16.735	13.352
	Kortfristede forpligtelser		
	Gæld til banker	39.103	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	479	3.635
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	311.830	374.814
	Anden gæld	56.537	53.469
	Kortfristede forpligtelser i alt	407.949	431.918
	Forpligtelser i alt	407.949	431.918
	PASSIVER I ALT	391.214	445.270

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift
- 7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	-111.648	13.352
Overført via resultatdisponering	0	-30.087	-30.087
Egenkapital 30. juni 2018	<u>125.000</u>	<u>-141.735</u>	<u>-16.735</u>

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PI Byg ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter fra byggearbejde indregnes i nettoomsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles efter fradrag af alle former for afgivne rabatter. Ligeledes fratrækkes moms og afgifter mv. opkrævet på vegne af tredjemand.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle aktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rentekomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle aktiver

Materielle aktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdien.

2 Væsentlige usikkerheder vedrørende fortsat drift

Selskabets egenkapital pr. 30. juni 2018 udgør -17 t.kr. og selskabet har således tabt hele sin anpartskapital.

Det er ledelsens forventning, at de planlagte aktiviteter for regnskabsåret 2018/19 kan gennemføres inden for de kreditrammer selskabet har til rådighed, og årsrapporten for 2016/17 er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Der er fra selskabets pengeinstitut dog ikke modtaget bekræftelse på at engagementet fortsætter uændret, og der er derfor en iboende usikkerhed omkring dette.

Selskabets ledelse har givet tilsagn om at fastholde de bestående kreditter i 2018/19.

Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Noter

kr.	2017/18	2016/17
3 Personalemkostninger		
Lønninger	25.000	0
Andre personaleomkostninger	858	0
	<u>25.858</u>	<u>0</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>0</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til selskabsdeltager	13.732	16.111
Andre finansielle omkostninger	3.910	4.951
	<u>17.642</u>	<u>21.062</u>
5 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-5.408	0
	<u>-5.408</u>	<u>0</u>

6 Materielle aktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2017	311.270	240.800	552.070
Tilgang i årets løb	0	34.000	34.000
Kostpris 30. juni 2018	<u>311.270</u>	<u>274.800</u>	<u>586.070</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	6.067	232.566	238.633
Årets afskrivninger	3.033	7.700	10.733
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>9.100</u>	<u>240.266</u>	<u>249.366</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u>302.170</u>	<u>34.534</u>	<u>336.704</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>	<u>5 år</u>	

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for banker er stillet pant i virksomhedens grunde og bygninger for en værdi af 500 t.kr. Den samlede regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger, hvori der er stillet pant, udgør 302 t.kr.