

# NEISTSKOV HOLDING ApS

Valdemars Have 9 4 th  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/05/2020**

---

**Jens Palle Neistkov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NEISTSKOV HOLDING ApS  
Valdemars Have 9 4 th  
8000 Aarhus C

e-mailadresse: palle@neistkov.dk

CVR-nr: 28505388

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 263 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 8.565 tkr., svarende til 77% af balancen.

Årets resultat, 263 tkr., foreslås fordelt på reserve for efter indre værdismetode med 59 tkr. og andre reserver med -96 tkr. og der udbetales 300 tkr. i udbytte.

Resultatet for år 2020 forventes et overskud.

## Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Neistkov Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragteselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver

og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følgende af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørel-

sen. Der henvises til ÅRL § 32.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes indreværdier,

og andelene af årets resultater efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indreværdismetode.

## Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		200.360	239.940
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>200.360</b>	<b>239.940</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>200.360</b>	<b>239.940</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		58.875	262.103
Andre finansielle indtægter .....		108.041	5.267
Øvrige finansielle omkostninger .....		-78.002	-354.441
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>289.274</b>	<b>152.869</b>
Skat af årets resultat .....		-26.656	-33.631
<b>Årets resultat .....</b>		<b>262.618</b>	<b>119.238</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		300.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		58.875	262.103
Overført resultat .....		-96.257	-542.865
<b>I alt .....</b>		<b>262.618</b>	<b>119.238</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		3.397.770	
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.397.770</b>	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		3.439.491	4.053.473
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.365.656	2.635.705
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.805.147</b>	<b>6.689.178</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.202.917</b>	<b>6.689.178</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		367.570	867.405
Tilgodehavende skat .....		24.150	29.307
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>391.720</b>	<b>896.712</b>
Likvide beholdninger .....		1.414.496	1.204.671
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.806.216</b>	<b>2.101.383</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>11.009.133</b>	<b>8.790.561</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		522.480	522.480
Andre reserver .....		4.187.200	4.128.325
Overført resultat .....		3.555.758	3.652.015
Forslag til udbytte .....		300.000	400.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.565.438</b>	<b>8.702.820</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.292.206	
Skyldig selskabsskat .....		82.727	76.241
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		68.762	11.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.443.695</b>	<b>87.741</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.443.695</b>	<b>87.741</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>11.009.133</b>	<b>8.790.561</b>



# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.633.542
Tilgang	506.000
Afgang	-605.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.534.542</b>
Nettoopskrivninger primo	1.419.931
Andel i årets resultat jf. note	58.875
Årets afgang	-464.113
Udlodninger	-109.744
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>904.949</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.439.491</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte.