

NEISTSKOV HOLDING ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2016

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NEISTSKOV HOLDING ApS
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg
Telefonnummer: 40103036
CVR-nr: 28505388
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Nykredit Bank
8000 Århus

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt å rsrapporten for regnskabs å ret 1. januar - 31. december 2015 for Neistskov Holding Aps.

Å rsrapporten er aflagt i overensstemmelse med å rsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, å rsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs å ret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet opfylder bestemmelserne i å rsregnskabslovens § 135 og har herved mulighed for at aflægge en ikke revideret å rsrapport.

Selskabets ledelse indtiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets å rsrapport fremover ikke revideres.

Å rsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus 25.05.2016, den 28/05/2016

Direktion

Jens Palle Neistskov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 2.499 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2015 7.276 tkr., svarende til 82% af balancen.

Årets resultat, 2.499 tkr., foreslås fordelt på reserve for efter indre værdis metode med 2.082 tkr. og andre reserver med 417 tkr.

Resultatet for år 2016 forventes et overskud.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2015.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Neistkov Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver

og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Der henvises til ÅRL § 32.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes indrevne andier,

og andelene af årets resultater efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indrevne andis-metode.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		402.602	150.341
Bruttoresultat		402.602	150.341
Resultat af ordinær primær drift		402.602	150.341
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		2.081.597	477.072
Andre finansielle indtægter		96.283	0
Øvrige finansielle omkostninger		-81.403	-63.247
Ordinært resultat før skat		2.499.079	564.166
Skat af årets resultat			-20.467
Årets resultat		2.499.079	543.699
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		2.081.597	477.072
Overført resultat		417.482	66.627
I alt		2.499.079	543.699

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		4.010.815	1.814.716
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	4.010.815	1.814.716
Anlægsaktiver i alt		4.010.815	1.814.716
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.569.946	4.409.848
Tilgodehavender i alt		4.569.946	4.409.848
Likvide beholdninger		293.083	107.856
Omsætningsaktiver i alt		4.863.029	4.517.704
Aktiver i alt		8.873.844	6.332.420

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		522.480	522.480
Andre reserver		6.653.694	4.254.615
Forslag til udbytte		100.000	
Egenkapital i alt	2	7.276.174	4.777.095
Gæld til banker		1.464.669	1.434.565
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		60.000	60.000
Skyldig selskabsskat		0	20.467
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		73.001	40.293
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.597.670	1.555.325
Gældsforpligtelser i alt		1.597.670	1.555.325
Passiver i alt		8.873.844	6.332.420

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.080.387
Tilgang	114.500
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.194.962
Nettoopskrivninger primo	734.256
Andel i årets resultat jf. note	2.081.597
Udloddet udbytte	0
Årets afgang	-2.167.145
Nettoopskrivninger ultimo	2.815.853
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.010.815
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Bogført værdi	Andel af Årets resultat
Aros Boligbureau Aps	54,16%	2.420.651	1.836.344
Balder Invest A/S	1,93%	351.996	115.648
Ejd.Selskab Ægirsgade A/S	0,74%	216.507	71.407
Ny Munke Bolig A/S	26,84%	404.926	139.610
Dansolar Aps	5,0%	0	-150.383
Guldberg Bolig A/S	6,60%	203.184	139.610
Zobor Invest Aps	16,13%	281.958	568
Aros Administrator Aps	50,0%	74.076	11.436
Nørre Alle 94 Aps	0,74%	57.518	19.897
I alt			
4.010.815		2.081.597	

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	522.480	257.189	3.997.426	0	4.777.095
Overført					
Udloddet ordinært udbytte	0		0	0	0
Årets resultat	0	2.081.597	317.482	100.000	2.499.079
Egenkapital ultimo	522.480	2.338.786	4.314.908	100.000	7.276.174

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet kautionserklæring overfor realkredit og banklån i 2 associerede selskaber.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).