

NEISTSKOV HOLDING ApS

Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2018

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	10
----------------------------	----

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NEISTSKOV HOLDING ApS
Terp Skovvej 111
8270 Højbjerg
Telefonnummer: 40103036
e-mailadresse: palle@neistskov.dk
CVR-nr: 28505388
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Bankforbindelse Nykredit Bank
8000 Århus

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabs år 1. januar - 31. december 2017 for Neistkov Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabs år 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har herved mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Selskabets ledelse indtiller til generalforsamlingens godkendelse, at selskabets årsrapport fremover ikke revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Højbjerg, den 30/05/2018

Direktion

Jens Palle Neistkov

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 614 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 8.884 tkr., svarende til 99% af balancen.

Årets resultat, 614 tkr., foreslås fordelt på reserve for efter indre værdis metode med 249 tkr. og andre reserver med 365 tkr.

Resultatet for år 2018 forventes et overskud.

Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

.....

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Neistkov Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver

og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen. Der henvises til ÅRL § 32.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes indrevne andier,

og andelene af årets resultater efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indrevne andis-metode.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		159.776	217.255
Bruttoresultat		159.776	217.255
Resultat af ordinær primær drift		159.776	217.255
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		249.276	1.278.160
Andre finansielle indtægter		284.776	90.310
Øvrige finansielle omkostninger		0	-55.112
Ordinært resultat før skat		693.828	1.530.613
Skat af årets resultat		-79.647	-37.386
Årets resultat		614.181	1.493.227
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		300.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		249.276	1.278.160
Overført resultat		64.905	-184.933
I alt		614.181	1.493.227

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.866.225	5.291.456
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.017.779	
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	6.884.004	5.291.456
Anlægsaktiver i alt		6.884.004	5.291.456
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		598.922	4.236.154
Tilgodehavende skat		18.031	
Tilgodehavender i alt		616.953	4.236.154
Likvide beholdninger		1.493.130	210.899
Omsætningsaktiver i alt		2.110.083	4.447.053
Aktiver i alt		8.994.087	9.738.509

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		522.480	522.480
Andre reserver		8.061.102	7.746.921
Forslag til udbytte		300.000	400.000
Egenkapital i alt		8.883.582	8.669.401
Gæld til banker		0	1.015.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder			0
Skyldig selskabsskat		101.755	37.386
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		8.750	16.472
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		110.505	1.069.108
Gældsforpligtelser i alt		110.505	1.069.108
Passiver i alt		8.994.087	9.738.509

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	522.480	3.616.946	4.129.975	8.269.401
Årets resultat		249.276	364.905	614.181
Egenkapital, ultimo	522.480	3.866.222	4.494.880	8.883.582

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1233542
Tilgang	1400000
Afgang	0
Kostpris ultimo	2633542
Nettoopskrivninger primo	4057914
Andel i årets resultat jf. note	249276
Udloddet udbytte	0
Årets afgang	-3074507
Nettoopskrivninger ultimo	1232683
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3866225
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet kautionserklæring overfor realkredit og banklån i 2 associerede selskaber.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).