

# NEISTSKOV HOLDING ApS

Terp Skovvej 111  
8270 Højbjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2019**

---

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	6
Balance .....	7
Noter .....	9

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NEISTSKOV HOLDING ApS  
Terp Skovvej 111  
8270 Højbjerg

Telefonnummer: 40103036  
e-mailadresse: palle@neistkov.dk

CVR-nr: 28505388  
Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 119 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 8.703 tkr., svarende til 99% af balancen.

Årets resultat, 119 tkr., foreslås fordelt på reserve for efter indre værdismetode med 262 tkr. og andre reserver med -143 tkr.

Resultatet for år 2019 forventes et overskud.

## Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

.....

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Neistkov Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er følgende:

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver

og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørel-

sen. Der henvises til ÅRL § 32.

## Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til virksomhedernes indrevne

og andelene af årets resultater efter skat indregnes i resultatopgørelsen, efter indrevne metode.

## Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat

omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat.

....

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		239.940	159.776
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>239.940</b>	<b>159.776</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>239.940</b>	<b>159.776</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		262.103	249.276
Andre finansielle indtægter .....		5.267	284.776
Øvrige finansielle omkostninger .....		-354.441	0
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>152.869</b>	<b>693.828</b>
Skat af årets resultat .....		-33.631	-79.647
<b>Årets resultat .....</b>		<b>119.238</b>	<b>614.181</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	300.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		262.103	249.276
Overført resultat .....		-542.865	64.905
<b>I alt .....</b>		<b>119.238</b>	<b>614.181</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.053.473	3.866.225
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.635.705	3.017.779
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>6.689.178</b>	<b>6.884.004</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.689.178</b>	<b>6.884.004</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		867.405	598.922
Tilgodehavende skat .....		29.307	18.031
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>896.712</b>	<b>616.953</b>
Likvide beholdninger .....		1.204.671	1.493.130
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>2.101.383</b>	<b>2.110.083</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>8.790.561</b>	<b>8.994.087</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		522.480	522.480
Andre reserver .....		4.128.325	3.866.222
Overført resultat .....		3.652.015	4.194.880
Forslag til udbytte .....		400.000	300.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>8.702.820</b>	<b>8.883.582</b>
Gæld til banker .....			0
Skyldig selskabsskat .....		76.241	101.755
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		11.500	8.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.741</b>	<b>110.505</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>87.741</b>	<b>110.505</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>8.790.561</b>	<b>8.994.087</b>



# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	2.633.542
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.633.542</b>
Nettoopskrivninger primo	1.232.83
Andel i årets resultat jf. note	262.103
Udloddet udbytte	0
Årets afgang	-74.855
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>1.419.931</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.053.473</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er afgivet kautionserklæring overfor realkreditlån og banklån i 2 af de associerede selskaber.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte.