

FRYDENLYST HOLDING ApS

Leddet 6
8420 Knebel

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/07/2020

Hans Jørgen Jensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FRYDENLYST HOLDING ApS
 Leddet 6
 8420 Knebel

 CVR-nr: 28505361
 Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom herunder kapitalinteresser i andre ejendomsselskaber.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør et overskud på 306 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2019 6.806 tkr., svarende til 56% af balancen.
Der foreslås udbetalt udbytte med 200 tkr..
Resultatet for år 2020 forventes positivt.
Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2019.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten for Frydenlyst Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelsen
Nettoomsætning
Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.
Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.
Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.
Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning		335.300	328.033
Eksterne omkostninger		-270.090	-302.182
Bruttoresultat		65.210	25.851
Resultat af ordinær primær drift		65.210	25.851
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		81.020	1.488
Andre finansielle indtægter		311.402	0
Øvrige finansielle omkostninger		-65.444	-188.020
Ordinært resultat før skat		392.188	-160.681
Skat af årets resultat		-86.281	0
Årets resultat		305.907	-160.681
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			1.488
Overført resultat		105.907	-362.169
I alt		305.907	-160.681

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		7.257.720	7.257.720
Materielle anlægsaktiver i alt		7.257.720	7.257.720
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.509.435	1.675.963
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.043.645	1.829.661
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.553.080	3.505.624
Anlægsaktiver i alt		10.810.800	10.763.344
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.137.405	1.133.174
Tilgodehavender i alt		1.137.405	1.133.174
Likvide beholdninger		267.695	221.701
Omsætningsaktiver i alt		1.405.100	1.354.875
Aktiver i alt		12.215.900	12.118.219

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		522.480	522.480
Andre reserver		6.083.084	5.977.177
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		6.805.564	6.699.657
Gæld til realkreditinstitutter		5.211.664	5.236.653
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		16.490	16.490
Skyldig selskabsskat		74.542	22.881
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.640	142.538
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.410.336	5.418.562
Gældsforpligtelser i alt		5.410.336	5.418.562
Passiver i alt		12.215.900	12.118.219

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre kapitalandele kr.
Kostpris primo	22.921
Tilgang	700.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	722.921
Nettoopskrivninger primo	953.042
Andel i årets resultat jf. note	81.020
Nettoopskrivning afgang	-247.548
Nettoopskrivninger ultimo	786.514
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.509.435
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets ejendommen er pantsat til sikring af prioritetsgæld.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2019
	0

Selskabet har ingen ansatte.