

FRYDENLYST HOLDING ApS

Leddet 6
8420 Knebel

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er godkendt den

31/05/2018

Palle Neistkov
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	FRYDENLYST HOLDING ApS Leddet 6 8420 Knebel
	CVR-nr: 28505361
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Nykredit Bank 8000 Århus C

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten
for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Frydenlyst Holding Aps.
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets
aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet
af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.
Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende
redegørelse for de forhold beretningen omhandler.
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 31/05/2018

Direktion

Hans Jørgen Jensen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom herunder kapitalinteresser i andre ejendomsselskaber.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør et overskud på 109 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2017 7.060 tkr., svarende til 57% af balancen.
Der foreslås udbetalt udbytte med 200 tkr..
Resultatet for år 2018 forventes positivt.
Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten for Frydenlyst Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelsen
Nettoomsætning
Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.
Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
BALANCEN
Materielle anlægsaktiver
Investeringsejendomme
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.
Tilgodehavender
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.
Gældsforpligtelser
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.
Selskabsskat og udskudt skat
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		248.000	16.000
Eksterne omkostninger		-117.749	-28.189
Bruttoresultat		130.251	-12.189
Resultat af ordinær primær drift		130.251	-12.189
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		9.720	912.399
Andre finansielle indtægter		52.897	103.039
Øvrige finansielle omkostninger		-55.843	-22.800
Ordinært resultat før skat		137.025	980.449
Skat af årets resultat		-30.145	-14.970
Årets resultat		106.880	965.479
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		9.720	912.399
Overført resultat		-102.840	-146.920
I alt		106.880	965.479

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		7.257.720	2.212.860
Materielle anlægsaktiver i alt		7.257.720	2.212.860
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.674.475	2.958.795
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.952.897	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	3.627.372	2.958.795
Anlægsaktiver i alt		10.885.092	5.171.655
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.093.724	3.107.192
Andre tilgodehavender		0	1.003.922
Tilgodehavender i alt		1.093.724	4.111.114
Likvide beholdninger		464.532	109.570
Omsætningsaktiver i alt		1.558.256	4.220.684
Aktiver i alt		12.443.348	9.392.339

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		522.480	522.480
Andre reserver		6.337.858	6.430.978
Forslag til udbytte		200.000	200.000
Egenkapital i alt		7.060.338	7.153.458
Gæld til realkreditinstitutter		5.236.653	
Gæld til banker			2.176.300
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		14.010	4.205
Skyldig selskabsskat		30.880	8.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		101.467	49.640
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		5.383.010	2.238.881
Gældsforpligtelser i alt		5.383.010	2.238.881
Passiver i alt		12.443.348	9.392.339

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andre kapitalandele kr.
Kostpris primo	22.921
Tilgang	700.000
Afgang	0
Kostpris ultimo	722.921
Nettoopskrivninger primo	2.935.873
Andel i årets resultat jf. note	9.720
Nettoopskrivning afgang	-1.994.040
Nettoopskrivninger ultimo	951.554
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.674.475
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).