

# **FRYDENLYST HOLDING ApS**

Leddet 6  
8420 Knebel

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**31/05/2019**

**Jens Palle Neistskov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            FRYDENLYST HOLDING ApS  
                                  Leddet 6  
                                  8420 Knebel

                                  CVR-nr:                    28505361  
                                  Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet
Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom herunder kapitalinteresser i andre ejendomsselskaber.
Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold
Årets resultat udgør et overskud på 161 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør pr. 31.12.2018 6.700 tkr., svarende til 57% af balancen.
Der foreslås udbetalt udbytte med 200 tkr..
Resultatet for år 2019 forventes positivt.
Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning
Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for årsrapporten for 2018.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis
Årsrapporten for Frydenlyst Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.
Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.
Generelt om indregning og måling
Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.
Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.
Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.
Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.
Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, derunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.
Resultatopgørelsen
Nettoomsætning
Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.
Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.
Andre eksterne omkostninger
Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.
Finansielle indtægter og omkostninger
Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.
Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og - tab vedrørende værdipapirer.
Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.
<b>BALANCEN</b>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>
<b>Investeringsejendomme</b>
Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.
Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.
Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.
<b>Tilgodehavender</b>
Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.
<b>Gældsforpligtelser</b>
Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.
Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.
<b>Selskabsskat og udskudt skat</b>
Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.
Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		328.033	248.000
Eksterne omkostninger .....		-302.182	-117.749
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>25.851</b>	<b>130.251</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>25.851</b>	<b>130.251</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.488	9.720
Andre finansielle indtægter .....		0	52.897
Øvrige finansielle omkostninger .....		-188.020	-55.843
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-160.681</b>	<b>137.025</b>
Skat af årets resultat .....		0	-30.145
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-160.681</b>	<b>106.880</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.488	9.720
Overført resultat .....		-362.169	-102.840
<b>I alt .....</b>		<b>-160.681</b>	<b>106.880</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.257.720	7.257.720
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.257.720</b>	<b>7.257.720</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.675.963	1.674.475
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.829.661	1.952.897
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>3.505.624</b>	<b>3.627.372</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>10.763.344</b>	<b>10.885.092</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		1.133.174	1.093.724
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.133.174</b>	<b>1.093.724</b>
Likvide beholdninger .....		221.701	464.532
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>1.354.875</b>	<b>1.558.256</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>12.118.219</b>	<b>12.443.348</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		522.480	522.480
Andre reserver .....		5.977.177	6.337.858
Forslag til udbytte .....		200.000	200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.699.657</b>	<b>7.060.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		5.236.653	5.236.653
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		16.490	14.010
Skyldig selskabsskat .....		22.881	30.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		142.538	101.467
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.418.562</b>	<b>5.383.010</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>5.418.562</b>	<b>5.383.010</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>12.118.219</b>	<b>12.443.348</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	22.921
Tilgang	700.000
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>722.921</b>
Nettoopskrivninger primo	951.554
Andel i årets resultat jf. note	1.88
Nettoopskrivning afgang	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>951.554</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.675.963</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

## 2. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0

Selskabet har ingen ansatte.