

# **FRYDENLYST HOLDING ApS**

Leddet 6  
8420 Knebel

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/05/2016**

**Palle Neistkov**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	FRYDENLYST HOLDING ApS Leddet 6 8420 Knebel
	CVR-nr: 28505361 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
<b>Bankforbindelse</b>	Vestjysk Bank Havnegade 8000 Århus C
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Gert Olander, Statsautoriseret revisor Mindet 2, 4 tv 8000 Aarhus C DK Danmark CVR-nr: 29048061 P-enhed: 1011802210

# Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsår ret 1. januar - 31. december 2015 for Frydenlyst Holding Aps.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsår ret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Århus, den 29/05/2016

## Direktion

Hans Jørgen Jensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Frydenlyst Holding Aps

## Påtegning på årsregnskabet

Jeg har revideret årsregnskabet for Frydenlyst Holding Aps for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et etårsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af min revision.

Jeg har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at jeg overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er min opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Jeg har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Jeg har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund min opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Århus, 29/05/2016

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet omfatter investering i fast ejendom via kapitalinteresser i andre selskaber.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 1.605 tkr. efter skat og egenkapitalen udgør

pr. 31.12.2015 6.288 tkr., svarende til 99% af balancen.

Der foreslås udbetalt udbytte med 100 tkr..

Resultatet for år 2016 forventes positivt.

## Begivenheder efter balancedagen og frem til regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet begivenheder af væsentlig

betydning for årsrapporten for 2015.

.....

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Frydenlyst Holding Aps er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles på lideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil frages til selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles på lideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres på lideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning omfatter lejeindtægt ved udlejning af ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendomsomkostninger og administrationsomkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.



**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver****Investeringsjendomme**

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå indtægter og/eller kapitalgevinster.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelt direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en discounted cashflow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsjendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes individuelt for hver enkelt ejendom.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien

reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

....

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger .....		-10.002	-31.282
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-10.002</b>	<b>-31.282</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-10.002</b>	<b>-31.282</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.552.871	470.605
Andre finansielle indtægter .....		78.906	105.723
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>1.621.775</b>	<b>545.046</b>
Skat af årets resultat .....		-16.193	-22.600
<b>Årets resultat</b> .....		<b>1.605.582</b>	<b>522.446</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	100.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		1.552.871	470.604
Overført resultat .....		-47.289	-48.159
<b>I alt</b> .....		<b>1.605.582</b>	<b>522.446</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.046.396	493.525
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.046.396</b>	<b>493.525</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.046.396</b>	<b>493.525</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.434.493	3.449.065
Andre tilgodehavender .....		883.355	863.784
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.317.848</b>	<b>4.312.849</b>
Likvide beholdninger .....		9.543	63.778
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.327.391</b>	<b>4.376.627</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.373.787</b>	<b>4.870.152</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		522.480	522.480
Andre reserver .....		5.665.500	4.159.918
Forslag til udbytte .....		100.000	100.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>6.287.980</b>	<b>4.782.398</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		55.650	53.000
Skyldig selskabsskat .....		12.897	17.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		17.260	17.260
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.807</b>	<b>87.754</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>85.807</b>	<b>87.754</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.373.787</b>	<b>4.870.152</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Andre kapitalandele kr.</b>
Kostpris primo	22.921
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>22.921</b>
Nettoopskrivninger primo	470.604
Andel i årets resultat jf. note	1.552.870
Nettoopskrivning afgang	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>2.023.474</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.046.395</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

## 2. Egenkapital i alt

	<b>Virksomheds-kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>Ialt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Saldo primo	522.480	470.604	3.689.314	100.000	4.782.398
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Overført	0	0	0	0	0
Foreslået udbytte	0	0	-100.000	100.000	0
Årets resultat	0	1.552.871	-47.289	0	1.600.160
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>522.480</b>	<b>2.023.475</b>	<b>3.642.025</b>	<b>100.000</b>	<b>6.287.980</b>

### **3. Oplysning om ejerskab**

#### **Ejerforhold**

Bestemmende indflydelse

Direktør Hans Jørgen Jensen, Leddet, Dejret, Knebel, der tillige ejer samtlige anparter.

### **4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Selskabet har ingen ansatte.

Her kan du indsætte tekst og tabeller (for nogle noter er det ikke muligt at indsætte tabeller).