

# Wihlborg Holding ApS

Marselisborg Allé 24, 1. tv., 8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 50 53 53

## Årsrapport

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2021.

---

**Erik Wihlborg**  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Wihlborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2020 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 30. juni 2021

### Direktion

Erik Wihlborg

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejeren i Wihlborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wihlborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 30. juni 2021

### Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

### Jakob Westerdahl

statsautoriseret revisor  
mne31449

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Wihlborg Holding ApS  
Marselisborg Allé 24, 1. tv.  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28 50 53 53  
Stiftet: 28. februar 2005  
Hjemsted: Aarhus Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
17. regnskabsår

**Direktion**

Erik Wihlborg

**Revisor**

Redmark  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Sommervej 31C  
8210 Aarhus V

**Associerede virksomheder**

Arkmedic ApS, Aarhus  
Nordre Ringgade 104 P/S, Aarhus  
Nordre Ringgade 104 Komplementarselskab ApS, Aarhus  
Marselisborg Allé 16 P/S, Aarhus  
Marselisborg 16 Komplementarselskab ApS, Aarhus  
Godthåbsvej 7 P/S, Aarhus  
Godthåbsvej 7 Komplementarselskab ApS, Aarhus  
Investeringselskabet Rantzausgade 72 ApS, Aarhus

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt eje aktier og anparter samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -42.280 kr. mod -20.059 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.463.874 kr. mod 3.394 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-42.280</b>	<b>-20.059</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	793.904	848.208
Andre finansielle indtægter	837.822	488.734
Øvrige finansielle omkostninger	-30.805	-946.232
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.558.641</b>	<b>370.651</b>
Skat af årets resultat	-94.767	-367.257
<b>Årets resultat</b>	<b>1.463.874</b>	<b>3.394</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	251.927	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	793.904	-1.276.792
Udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
Overføres til overført resultat	305.043	1.169.586
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.463.874</b>	<b>3.394</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
<b>Anlægsaktiver</b>			
1	Kapitalandele i associerede virksomheder	11.585.321	11.091.417
2	Andre værdipapirer og kapitalandele	8.043.617	7.449.808
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>19.628.938</u>	<u>18.541.225</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>19.628.938</u></b>	<b><u>18.541.225</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.519.769	2.002.542
	Andre tilgodehavender	1.127.338	942.876
3	Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	24.498	277.176
	Tilgodehavender i alt	<u>4.671.605</u>	<u>3.222.594</u>
	Likvide beholdninger	<u>315.862</u>	<u>2.017.443</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.987.467</u></b>	<b><u>5.240.037</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>24.616.405</u></b>	<b><u>23.781.262</u></b>



## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	667.520	667.520
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	9.620.976	8.827.072
Overført resultat	13.970.536	13.665.493
Foreslået udbytte for regnskabsåret	113.000	110.600
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>24.372.032</u></b>	<b><u>23.270.685</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	75.792	55.825
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>75.792</u></b>	<b><u>55.825</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.313	13.750
Selskabsskat	74.800	311.432
Anden gæld	63.468	129.570
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	168.581	454.752
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>168.581</u></b>	<b><u>454.752</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>24.616.405</u></b>	<b><u>23.781.262</u></b>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	667.520	12.045.197	10.554.574	108.000	23.375.291
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Resultatandel	0	-1.276.792	1.169.586	110.600	3.394
Regulering vedrørende afgang	0	-1.941.333	0	0	-1.941.333
Regulering tidligere år, reserve for nettoopskrivning af kapitalandele	0	0	1.941.333	0	1.941.333
Egenkapital 1. januar 2020	667.520	8.827.072	13.665.493	110.600	23.270.685
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Resultatandel	0	793.904	305.043	113.000	1.211.947
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	251.927	0	251.927
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-251.927	0	-251.927
	<b>667.520</b>	<b>9.620.976</b>	<b>13.970.536</b>	<b>113.000</b>	<b>24.372.032</b>

## Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
<b>1. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2020	2.264.345	1.263.000
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	2.600.000
Tilgang i årets løb	700.000	776.345
Afgang i årets løb	<u>-1.000.000</u>	<u>-2.375.000</u>
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b><u>1.964.345</u></b>	<b><u>2.264.345</u></b>
Opskrivninger 1. januar 2020	8.827.072	7.318.035
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	2.785.829
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	793.904	848.208
Udbytte	0	-4.500.000
Overført fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>2.375.000</u>
<b>Opskrivninger 31. december 2020</b>	<b><u>9.620.976</u></b>	<b><u>8.827.072</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b><u>11.585.321</u></b>	<b><u>11.091.417</u></b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Arkmedic ApS	Aarhus	50,00 %
Nordre Ringgade 104 P/S	Aarhus	33,33 %
Nordre Ringgade 104 Komplementarselskab ApS	Aarhus	33,33 %
Marselisborg Allé 16 P/S	Aarhus	22,50 %
Marselisborg 16 Komplementarselskab ApS	Aarhus	22,50 %
Godthåbsvej 7 P/S	Aarhus	50,00 %
Godthåbsvej 7 Komplementarselskab ApS	Aarhus	50,00 %
Investeringselskabet Rantzaugade 72 ApS	Aarhus	21,54 %

## Noter

	31/12 2020	31/12 2019
<b>2. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2020	6.110.223	5.424.858
Overført fra tilknyttede virksomheder	0	150.000
Tilgang i årets løb	67.174	535.365
<b>Kostpris 31. december 2020</b>	<b>6.177.397</b>	<b>6.110.223</b>
Værdireguleringer 1. januar 2020	1.339.585	1.941.333
Årets værdiregulering	526.635	-601.748
<b>Værdireguleringer 31. december 2020</b>	<b>1.866.220</b>	<b>1.339.585</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>	<b>8.043.617</b>	<b>7.449.808</b>

### 3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Kategori	Rentefod	Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret	Tilgodehavende i alt 31. december 2020
Direktion	10,05	277.176	24.498

### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2020.

### 5. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret pro-rata for bankgælden i følgende selskaber:

- Nordre Fasanvej 216 P/S
- Tordenskjoldsgade 37 P/S
- Strandborg Bolig A/S
- Ejendomsselskabet Frederiks Alle 105 P/S

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Wihlborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moder-virksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

### *Investeringsejendomme:*

- Investeringsejendomme måles til en skønnet dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger. Dagsværdiregulering indregnes i den tilknyttede virksomheds resultat.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede anparter og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.