

Wihlborg Holding ApS

Marselis Boulevard 5, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 28 50 53 53

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2018.

Erik Wihlborg
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Wihlborg Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus C, den 31. maj 2018

Direktion

Erik Wihlborg

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Wihlborg Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Wihlborg Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 31. maj 2018

Redmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 29 44 27 89

Karen Kragesand Thomsen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 34460

Selskabsoplysninger

Selskabet	Wihlborg Holding ApS Marselis Boulevard 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 28 50 53 53
	Stiftet: 28. februar 2005
	Hjemsted: Aarhus Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 14. regnskabsår
Direktion	Erik Wihlborg
Revisor	Redmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Sommervej 31C 8210 Aarhus V
Dattervirksomheder	Godthåbsvej 7 Komplementarselskab ApS, Aarhus Godthåbsvej 7 P/S, Aarhus
Associerede virksomheder	Arkmedic ApS, Aarhus Nordre Ringgade 104 P/S, Aarhus Nordre Ringgade 104 Komplementarselskab ApS, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering samt eje aktier og anparter samt aktiviteter, der efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

I regnskabet for kapitalandelen Zobor Invest ApS hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 282 t.kr. er der taget forbehold for værdien af tilknyttede virksomheder, som udgør 70 % af balancesummen i Zobor Invest ApS. Det er ledelsens holding, at kapitalandelen i Zobor Invest ApS er indregnet til den mest retvisende værdi ud fra det foreliggende grundlag.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 3.872.502 kr. mod 3.662.202 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Driftsresultat	-45.178	-18.906
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	3.877.348	3.123.104
Andre finansielle indtægter	274.286	848.633
Nedskrivning af finansielle aktiver	-208.298	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-25.656	-290.629
Resultat før skat	3.872.502	3.662.202
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	3.872.502	3.662.202
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	925.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.842.744	3.123.104
Udbytte for regnskabsåret	105.800	0
Overføres til overført resultat	12.684.446	539.098
Disponeret i alt	3.872.502	3.662.202

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Anlægsaktiver			
3	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.775.000	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	40.000
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.535.066	12.522.339
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	6.189.647	3.930.791
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>16.499.713</u>	<u>16.493.130</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.499.713</u>	<u>16.493.130</u>
Omsætningsaktiver			
	Andre tilgodehavender	217.178	472.101
	Tilgodehavender i alt	<u>217.178</u>	<u>472.101</u>
	Likvide beholdninger	2.464.896	859
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.682.074</u>	<u>472.960</u>
	Aktiver i alt	<u>19.181.787</u>	<u>16.966.090</u>

Balance 31. december

Passiver			
<u>Note</u>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	677.520	677.520
7	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.342.218	12.184.962
8	Overført resultat	15.019.225	2.334.779
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	0
	Egenkapital i alt	<u>18.144.763</u>	<u>15.197.261</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til pengeinstitutter	0	265.741
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.750	13.750
	Gæld til associerede virksomheder	0	634.365
	Anden gæld	1.023.264	854.973
	Ikke udbetalt ekstraordinært udbytte	10	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.037.024</u>	<u>1.768.829</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.037.024</u>	<u>1.768.829</u>
	Passiver i alt	<u>19.181.787</u>	<u>16.966.090</u>
1	Usikkerhed ved indregning eller måling		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10	Eventualposter		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

I selskabets kapitalandele er der omtalt usikkerheder ved indregning og måling af tilknyttede virksomheder i de respektive selskaber. Usikkerhederne har indflydelse på den værdi, Wihlborg Holding ApS har indregnet sine kapitalandele til. Det vurderes dog, at de indregnede værdier af de tilknyttede virksomheder giver et retvisende billede af kapitalandelens værdi og revisorerne for de respektive selskaber har udtrykt enighed herom. Det er derfor ledelsens holdning, at kapitalandelene i selskabet er indregnet til den mest retvisende værdi.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	57.775
Andre finansielle omkostninger	<u>25.656</u>	<u>232.854</u>
	<u>25.656</u>	<u>290.629</u>

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Tilgang i årets løb	<u>2.775.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>2.775.000</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>2.775.000</u>	<u>0</u>

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Godthåbsvej 7 Komplementarselskab ApS	Aarhus	50 %
Godthåbsvej 7 P/S	Aarhus	50 %

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	337.377	232.785
Regulering tidligere år, kostpris	0	104.592
Tilgang i årets løb	1.223.000	0
Afgang i årets løb	-297.377	0
Kostpris 31. december 2017	<u>1.263.000</u>	<u>337.377</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	12.184.962	9.061.858
Korrektion af tidligere opskrivninger	-104.592	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	3.981.940	3.123.104
Årets tilbageførsler på afgang	52.500	0
Udbytte	-9.842.744	0
Opskrivninger 31. december 2017	<u>6.272.066</u>	<u>12.184.962</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>7.535.066</u>	<u>12.522.339</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Arkmedic ApS	Aarhus	50 %
Nordre Ringgade 104 P/S	Aarhus	33 %
Nordre Ringgade 104 Komplementarselskab ApS	Aarhus	33 %
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2017	3.374.858	1.910.367
Tilgang i årets løb	2.100.000	1.699.000
Afgang i årets løb	-50.000	-234.509
Kostpris 31. december 2017	<u>5.424.858</u>	<u>3.374.858</u>
Opskrivninger 1. januar 2017	555.933	29.995
Årets opskrivninger	208.856	591.705
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-65.767
Opskrivninger 31. december 2017	<u>764.789</u>	<u>555.933</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>6.189.647</u>	<u>3.930.791</u>

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
6. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2017	677.520	677.520
	<u>677.520</u>	<u>677.520</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar 2017	12.184.962	9.061.858
Resultatandel	-9.842.744	3.123.104
	<u>2.342.218</u>	<u>12.184.962</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2017	2.334.779	1.691.089
Årets overførte overskud eller underskud	12.684.446	539.098
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	925.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-925.000	0
Regulering tidligere år, kostpris kapitalandele	0	104.592
	<u>15.019.225</u>	<u>2.334.779</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger og sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2017.		
10. Eventualposter		
Eventualaktiver		
Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 258 t.kr. der ikke er indregnet i balancen.		
Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wihlborg Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administratio.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede kapitalandele, hvor der ejes under 20 %. Unoterede kapitalandele indregnes til indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.