



## Frischknecht Holding ApS

Marselis Boulevard 16, 3. tv  
8000 Aarhus C  
CVR-nr. 28505329

## Årsrapport 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
28.06.2023

---

**Søren F. Christensen**  
Dirigent

# Indhold

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger   | 2  |
| Ledespåtegning   | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Ledelsesberetning  | 5  |
| Resultatopgørelse for 2022                                       | 6  |
| Balance pr. 31.12.2022   | 7  |
| Egenkapitalopgørelse for 2022                                    | 9  |
| Noter  | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11 |

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Frischknecht Holding ApS  
Marselis Boulevard 16, 3. tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 28505329

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.01.2022 - 31.12.2022

## Direktion

Søren Frischknecht Christensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for Frischknecht Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2022 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28.06.2023

**Direktion**

**Søren Frischknecht Christensen**

direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

## Til den daglige ledelse i Frischknecht Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Frischknecht Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2022 - 31.12.2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28.06.2023

## **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

## **Søren Lykke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32785

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er investering samt eje aktier og anpartar samt aktiviteter, der efter bestyrelsens skøn står i forbindelse hermed.

## **Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Indeværende års resultat anses af ledelsen som værende tilfredsstillende og som forventet.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022

|   | Note | 2022<br>kr.     | 2021<br>kr.      |
|---|------|-----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste/-tab</b>                         |      | <b>(18.750)</b> | <b>(39.888)</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder |      | 318.437         | 106.700          |
| Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver          |      | 38.504          | 1.130.096        |
| Andre finansielle indtægter                           |      | 366.256         | 235.673          |
| Andre finansielle omkostninger                        |      | (2.250)         | (5.010)          |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>702.197</b>  | <b>1.427.571</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | (649.834)       | (48.894)         |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>52.363</b>   | <b>1.378.677</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                 |                  |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret                    |      | 117.800         | 114.400          |
| Overført resultat                                     |      | (65.437)        | 1.264.277        |
| <b>Resultatdisponering</b>                            |      | <b>52.363</b>   | <b>1.378.677</b> |

# Balance pr. 31.12.2022

## Aktiver

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |      | 2.305.736         | 1.967.299         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |      | 5.639.230         | 5.600.726         |
| <b>Finansielle aktiver</b>                   | 2    | <b>7.944.966</b>  | <b>7.568.025</b>  |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>7.944.966</b>  | <b>7.568.025</b>  |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |      | 1.475.829         | 1.426.919         |
| Andre tilgodehavender                        |      | 2.264.090         | 2.004.189         |
| Tilgodehavende skat                          |      | 0                 | 6.268             |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>3.739.919</b>  | <b>3.437.376</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>63.714</b>     | <b>209.143</b>    |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.803.633</b>  | <b>3.646.519</b>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>11.748.599</b> | <b>11.214.544</b> |



**Passiver**

|  | Note | 2022<br>kr.       | 2021<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital                                     |      | 667.520           | 667.520           |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |      | 1.032.519         | 870.782           |
| Overført overskud eller underskud                      |      | 9.225.718         | 9.452.892         |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |      | 117.800           | 114.400           |
| <b>Egenkapital</b>                                     |      | <b>11.043.557</b> | <b>11.105.594</b> |
| Udskudt skat   |      | 521.000           | 0                 |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                          |      | <b>521.000</b>    | <b>0</b>          |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |      | 16.266            | 16.266            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse               |      | 13.516            | 10.004            |
| Skyldig skat   |      | 120.474           | 48.894            |
| Anden gæld   |      | 33.786            | 33.786            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |      | <b>184.042</b>    | <b>108.950</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |      | <b>184.042</b>    | <b>108.950</b>    |
| <b>Passiver</b>  |      | <b>11.748.599</b> | <b>11.214.544</b> |
| Personaleforhold                                       | 3    |                   |                   |
| Dagsværdioplysninger                                   | 4    |                   |                   |

# Egenkapitalopgørelse for 2022

|                           | Virksomheds-<br>kapital<br>kr. | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>indre værdis<br>metode<br>kr. | Overført<br>overskud eller<br>underskud<br>kr. | Forslag til<br>udbytte for<br>regnskabsåret<br>kr. | I alt<br>kr.      |
|---------------------------|--------------------------------|---|--|--|-------------------|
| Egenkapital primo         | 667.520                        | 870.782   | 9.452.892                                      | 114.400  | 11.105.594        |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                              | 0   | 0  | (114.400)  | (114.400)         |
| Årets resultat            | 0                              | 161.737   | (227.174)                                      | 117.800  | 52.363            |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>667.520</b>                 | <b>1.032.519</b>  | <b>9.225.718</b>                               | <b>117.800</b>                                     | <b>11.043.557</b> |

# Noter

## 1 Skat af årets resultat

|                         | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.   |
|-------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat             | 128.834        | 48.894        |
| Ændring af udskudt skat | 521.000        | 0             |
|                         | <b>649.834</b> | <b>48.894</b> |

## 2 Finansielle aktiver

|                                     | Kapitalandele<br>i associerede<br>virksomheder<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>og kapital-<br>andele<br>kr. |
|-------------------------------------|---|---|
| Kostpris primo                      | 1.253.217   | 3.699.015   |
| Tilgange                            | 20.000  | 0   |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.273.217</b>                                      | <b>3.699.015</b>                                      |
| Opskrivninger primo                 | 714.082   | 1.901.711   |
| Andel af årets resultat             | 318.437   | 0   |
| Årets opskrivninger                 | 0   | 38.504  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.032.519</b>                                      | <b>1.940.215</b>                                      |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>2.305.736</b>                                      | <b>5.639.230</b>                                      |

| <b>Kapitalandele i associerede virksomheder</b>     | <b>Retsform</b> | <b>Ejerandel<br/>%</b> |
|---|-----------------|------------------------|
| Fredensgade 11 A-C ApS                              | ApS             | 33,33                  |
| Nordre Ringgade P/S                                 | P/S             | 33,33                  |
| Nordre Ringgade 104 Komplementarselskab ApS         | ApS             | 33,33                  |
| Arkitekt- og Byggefirma Wihlborg & Frischknecht ApS | ApS             | 50,00                  |

## 3 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 4 Dagsværdioplysninger

|   | Associerede<br>kr. | Andre<br>værdipapirer<br>kr. |
|---|--------------------|------------------------------|
| Dagsværdi ultimo  | 2.305.736          | 5.639.230                    |
| Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen | 318.437            | 38.504                       |

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

### Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til associerede virksomheder.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis for væsentlige regnskabsposter i associerede virksomheder er:

Investeringsejendomme: Investeringsejendomme måles til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede kapitalandele, der måles til dagsværdi. Dagsværdien baseres på den indre værdi af kapitalandelene, da der er tale om kapitalandele i selskaber, hvori underliggende investeringsejendomme måles til dagsværdi.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv. Der indregnes dog ikke udskudt skat af ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill og midlertidige forskelle opstået på anskaffelsestidspunktet, som ikke er opstået ved en virksomhedssammenslutning, og som ikke har effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.